

Số: *ML*/TB-TT

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị thực hiện đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Y tế huyện Yên Phong; TT Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá; thời gian cho thuê tài sản; địa điểm tài sản và nguồn gốc pháp lý của tài sản đấu giá:

* Tài sản đấu giá: Cho thuê tài sản công để làm dịch vụ Nhà thuốc tại Trung tâm Y tế huyện Yên Phong.

* Thời gian cho thuê tài sản: 02 năm (24 tháng).

* Địa điểm tài sản đấu giá: Tại vị trí thực hiện dịch vụ Nhà thuốc Trung tâm Y tế huyện Yên Phong.

* Nguồn gốc pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản của Nhà nước.

- Quyết định số 1360/QĐ-UBND ngày 06/9/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt đề án cho thuê tài sản công để trông giữ xe, nhà ăn và nhà thuốc tại Trung tâm Y tế huyện Yên Phong;

- Quyết định số 812/QĐ-TTYTYP ngày 22/9/2021 của Giám đốc Trung tâm Y tế huyện Yên Phong, về việc phê duyệt đấu giá các dịch vụ trông giữ xe, nhà ăn và nhà thuốc.

4. Giá khởi điểm: 2.385.000 đồng/tháng.

Tổng giá khởi điểm: 2.385.000 đồng/ tháng x 24 tháng = 57.240.000 đồng.

(Bằng chữ: Năm mươi bảy triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn).

Giá trên đã bao gồm các loại thuế, phí phải nộp theo quy định.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

* Thời gian: Ngày 18/10/2021 và ngày 19/10/2021 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thực hiện dịch vụ Nhà thuốc Trung tâm Y tế huyện Yên Phong; TT Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Khách hàng tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp với Trung tâm để được hướng dẫn xem tài sản.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

* Thời gian: Từ ngày 11/10/2021 đến 16h30 ngày 25/10/2021 (trong giờ hành chính).



* Địa điểm: Tại tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

7. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/01 hồ sơ.

* Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10.000.000 đồng/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

* Thời gian: Ngày 25/10/2021; Ngày 26/10/2021 và ngày 27/10/2021 (trong giờ hành chính).

Trung tâm chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Trung tâm, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 27/10/2021.

* Địa điểm, phương thức nộp: Khách hàng tham gia đấu giá nộp bằng tiền mặt vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh.

- Số tài khoản: 25610003679999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Kinh Bắc; địa chỉ: tầng 1 Tòa nhà Cát Tường New - Lô CC03 đường Lý Thái Tổ, phường Ninh Xá, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- Nội dung nộp: Họ và tên người tham gia đấu giá - nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá cho thuê tài sản công để làm dịch vụ nhà thuốc tại TTYT huyện Yên Phong (Tiền đặt trước không phát sinh lãi. Phí kiểm đếm và phí chuyển tiền do khách hàng tự chi trả - nếu có).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

* Thời gian: 10h00 ngày 28/10/2021.

* Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

10. Đối tượng, điều kiện, tiêu chí và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

* Điều kiện tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ tham gia đấu giá;

- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Thông báo của Trung tâm.

* Tiêu chí tham gia đấu giá: Ngoài các điều kiện tham gia đấu giá theo quy định, tổ chức tham gia đấu giá còn phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí đấu giá sau đây: (Có Phụ lục kèm theo).

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

RUNG
DỊCH
GIÁ
BẮC
*

Các tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo quy định của Luật Đấu giá và các quy định của pháp luật có liên quan.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

- Đơn đề nghị tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm);
- Giấy phép đăng ký kinh doanh ngành Dược, vốn đăng ký kinh doanh từ 10 tỷ đồng trở lên (Bản sao công chứng).
- Chứng minh nhân dân/Thẻ CCCD/Hộ chiếu còn thời hạn sử dụng của người đại diện pháp luật (Bản sao công chứng).
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh thuốc (Bản sao công chứng).
- Năng lực kinh nghiệm:
 - + Có kinh nghiệm kinh doanh ngành Dược từ 10 năm trở lên tính đến tháng 9 năm 2021.
 - + Từ năm 2018 đến năm 2021 có triển khai loại hình kinh doanh Nhà thuốc (Có giấy chứng nhận GPP, đủ điều kiện kinh doanh (có bản sao công chứng để chứng minh).
 - + Đơn vị tham gia đấu giá có ít nhất 02 dược sỹ đại học và 20 dược sỹ trung học (Có hợp đồng lao động và xác nhận của Cơ quan bảo hiểm xã hội nơi Tổ chức đăng ký hoạt động - Bản chính).
 - + Doanh thu trong 03 năm từ 2018 đến 2020 đạt từ 30 tỷ trở lên.
 - + Kết quả hoạt động kinh doanh, sản xuất trong 03 năm từ 2018 đến 2020 phải dương (Có báo cáo quyết toán thuế chứng minh).
- Về nhân lực hoạt động nhà thuốc:
 - + Người chịu trách nhiệm chuyên môn phải có bằng Dược sỹ đại học và có chứng chỉ hành nghề (Bằng tốt nghiệp, chứng chỉ hành nghề - Bản sao công chứng).
 - + 03 Dược sỹ Trung học.
 - . Bằng tốt nghiệp (Bản sao công chứng).
 - . Chứng chỉ hành nghề Dược (Bản sao công chứng).
 - . Hợp đồng lao động còn hiệu lực (Bản sao công chứng).
 - . Sơ yếu lý lịch rõ ràng có xác nhận của cấp có thẩm quyền (Bản chính).
- Bản cam kết gồm các nội dung sau:
 - + Cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính pháp lý của hồ sơ tham gia đấu giá.
 - + Cam kết thực hiện các nội dung theo tiêu chí đấu giá (Nêu rõ các nội dung theo Tiêu chí đấu giá).
 - Giấy ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền cho người khác);
 - Phiếu trả giá (đã được bỏ vào phong bì đựng phiếu trả giá, dán, ký niêm phong theo chế độ bảo mật);
 - Các giấy tờ khác có liên quan (nếu có).



11. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

(Chi tiết tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, hoặc liên hệ theo số ĐT: 0988 084 483)./.

Nơi nhận:

- Niêm yết theo quy định;
- Đăng trên Cổng TTĐT QG về đấu giá tài sản;
- Lưu: HS, VT.



Nguyễn Đức Hạnh



Phụ lục: Đấu giá dịch vụ Nhà thuốc

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 112/TB-TT ngày 06/10/2021).

TT	Tiêu chí đấu giá
1	Yêu cầu về hồ sơ tham gia đấu giá đối với Tổ chức như sau:
1.1	Có Giấy phép đăng ký kinh doanh ngành Dược, vốn đăng ký kinh doanh từ 10 tỷ đồng trở lên (Bản sao công chứng).
1.2	Chứng minh nhân dân/Thẻ CCCD/Hộ chiếu còn thời hạn sử dụng của người đại diện pháp luật (Bản sao công chứng).
1.3	Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh thuốc (Bản sao công chứng).
1.4	Năng lực kinh nghiệm: - Có kinh nghiệm kinh doanh ngành Dược từ 10 năm trở lên tính đến tháng 9 năm 2021. - Từ năm 2018 đến năm 2021 có triển khai loại hình kinh doanh Nhà thuốc (Có giấy chứng nhận GPP, đủ điều kiện kinh doanh (có bản sao công chứng để chứng minh). - Đơn vị tham gia đấu giá có ít nhất 02 dược sỹ đại học và 20 dược sỹ trung học (Có hợp đồng lao động và xác nhận của Cơ quan bảo hiểm xã hội nơi Tổ chức đăng ký hoạt động - Bản chính). - Doanh thu trong 03 năm từ 2018 đến 2020 đạt từ 30 tỷ trở lên. - Kết quả hoạt động kinh doanh, sản xuất trong 03 năm từ 2018 đến 2020 phải dương (Có báo cáo quyết toán thuế chứng minh).
1.5	Về nhân lực hoạt động nhà thuốc: - Người chịu trách nhiệm chuyên môn phải có bằng Dược sỹ đại học và có chứng chỉ hành nghề (Bằng tốt nghiệp, chứng chỉ hành nghề - Bản sao công chứng). - 03 Dược sỹ Trung học. + Bằng tốt nghiệp (Bản sao công chứng). + Chứng chỉ hành nghề Dược (Bản sao công chứng). + Hợp đồng lao động còn hiệu lực (Bản sao công chứng). + Sơ yếu lý lịch rõ ràng có xác nhận của cấp có thẩm quyền (Bản chính).
2	- Nộp tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng chẵn). - Nếu trúng đấu giá phải nộp tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện Hợp đồng thuê tài sản bằng giá trị 03 tháng giá trúng đấu giá thuê tài sản. - Số tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện Hợp đồng thuê tài sản, nếu thừa Trung tâm y tế huyện Yên Phong sẽ trả lại cho người trúng đấu giá, còn nếu thiếu thì người trúng đấu giá phải nộp bổ sung.
3	Tổ chức tham gia đấu giá phải cam kết thực hiện các nội dung sau:
3.1	Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.
3.2	Phải triển khai thực hiện đầy đủ các giấy phép sau trong thời gian tối đa 02 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng thuê tài sản: - Có Giấy chứng nhận thực hành tốt Nhà thuốc Bệnh viện (GPP). - Có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh Dược. Trường hợp không đủ điều kiện triển khai hoạt động nhà thuốc, không có đầy đủ giấy phép theo quy định thì Hợp đồng thuê tài sản sẽ bị hủy bỏ và Tổ chức trúng đấu giá sẽ không được trả lại số tiền đặt cọc bảo đảm thực hiện Hợp đồng.
3.3	Báo cáo Trung tâm y tế danh mục thuốc bán lẻ kinh doanh tại nhà thuốc. Nếu danh mục thuốc không phù hợp, không đáp ứng nhu cầu người bệnh đến khám điều trị tại TTYT người trúng đấu giá phải cung ứng thuốc theo danh mục của Trung tâm y tế.
3.4	Không bán chất kích thích, thuốc lá, thuốc cấm



3.5	<p>- Thực hiện và tuân thủ các quy định hiện hành của nhà nước cho hoạt động của nhà thuốc Bệnh viện hoặc Trung tâm Y tế.</p> <p>- Thực hiện và chịu sự kiểm tra, giám sát về mặt chuyên môn hoạt động của nhà thuốc theo các văn bản quản lý hoạt động nhà thuốc Bệnh viện.</p> <p>- Thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật và cơ quan quản lý nhà nước theo các quy định hiện hành của Nhà nước về kinh doanh Dược.</p> <p>- Cam kết chịu trách nhiệm trước Trung tâm Y tế huyện Yên Phong và cơ quan quản lý nhà nước theo quy định tại Nghị định 54/2017/NĐ-CP ngày 08/5/2017 và Nghị định số 155/2018/NĐ-CP ngày 12/11/2018 của Chính phủ, các quy định hiện hành khác của Nhà nước về kinh doanh dược.</p>
3.6	Thực hiện niêm yết công khai giá bán lẻ thuốc theo quy định của Nhà nước hiện hành.
3.7	Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại nếu dịch vụ mình cung cấp gây ra.
3.8	Có đường dây nóng tiếp nhận thông tin của người bệnh, gia đình người bệnh phản hồi về chất lượng dịch vụ và xử lý phản hồi thông tin khách hàng.
3.9	<p>- Đảm bảo nhân sự cho hoạt động Nhà thuốc: 01 Dược sỹ Đại học phụ trách chuyên môn hoạt động Nhà thuốc; 03 Dược sỹ trình độ Trung cấp Dược tham gia bán hàng.</p> <p>Nhân viên Nhà thuốc phải có chứng chỉ hành nghề dược, có lý lịch rõ ràng và có giấy chứng nhận sức khỏe còn giá trị tối thiểu 03 tháng và phải đảm bảo không mắc các bệnh truyền nhiễm lây qua đường tiêu hóa và hô hấp (lao tiến triển chưa được điều trị, viêm gan vi rút A, E, viêm đường hô hấp cấp tính, các tổn thương ngoài da nhiễm trùng).</p> <p>- Các nhân viên Nhà thuốc phải chấp hành nghiêm túc nội quy, quy định của Trung tâm. Thực hiện tốt việc giao tiếp, ứng xử với người bệnh và người nhà người bệnh.</p>
3.10	Tự chi trả tiền điện, nước theo số công tơ hàng tháng. Có trách nhiệm thu gom rác thải vào vị trí quy định của Trung tâm.
3.11	Tổ chức trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm đầu tư trang thiết bị như: Tủ, đồng hồ đo nhiệt độ, độ ẩm... Trung tâm chỉ bàn giao cơ sở hạ tầng.
4	Thanh toán tiền cho Trung tâm theo quý, nộp từ ngày 01 đến ngày 10 của tháng đầu quý. Nếu nộp chậm 01 tháng sẽ bị chấm dứt Hợp đồng thuê tài sản và không được trả lại khoản tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện Hợp đồng.
5	Thời gian thực hiện hợp đồng dịch vụ là 02 năm (24 tháng). Nếu người trúng đấu giá đơn phương chấm dứt hợp đồng thì Trung tâm không trả lại số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng.