

Quảng Bình, ngày 05 tháng 10 năm 2021

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. **Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá:** Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 127, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

3. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở đối với 04 thửa đất tại xã Lương Ninh và 10 thửa đất tại thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, cụ thể:

- **QSDD đối với 04 thửa đất tại xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh:** Diện tích từ 129,5m<sup>2</sup>/thửa đến 217,0m<sup>2</sup>/thửa. Giá khởi điểm từ 850.000.000 đồng/thửa đến 1.400.000.000 đồng/thửa.

- **QSDD đối với 10 thửa đất tại thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh:** Diện tích từ 202,9m<sup>2</sup>/thửa đến 327,3m<sup>2</sup>/thửa. Giá khởi điểm từ 740.000.000 đồng/thửa đến 1.500.000.000 đồng/thửa.

Thông tin cụ thể các thửa đất được niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh và tại trụ sở UBND xã Lương Ninh, UBND thị trấn Quán Hàu.

4. **Tiền đặt trước:** Từ 15% đến 20% giá khởi điểm của thửa đất đấu giá.

5. **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc theo quy định của pháp luật và phương án đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt khi có đủ các điều kiện sau: Có đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Mỗi hộ gia đình chỉ được cử 01 cá nhân tham gia đấu giá, không hạn chế số thửa đất đăng ký tham gia đấu giá.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

6. **Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:**

a) Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/10/2021 đến 16<sup>h30'</sup> ngày 25/10/2021.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm, bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 21/10/2021 đến 16<sup>h30'</sup> ngày 25/10/2021.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 18/10/2021 và ngày 19/10/2021 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. Khách hàng có nhu cầu liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (trước ngày 18/10/2021) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

d) Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh và tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

đ) Địa điểm tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá: Tại Trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

e) Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả:

- QSDD đối với 04 thửa đất tại xã Lương Ninh: Vào lúc 08h00' ngày 28/10/2021 tại UBND xã Lương Ninh.

- QSDD đối với 10 thửa đất tại thị trấn Quán Hàu: Vào lúc 14h00' ngày 28/10/2021 tại UBND thị trấn Quán Hàu.

*Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc.*

g) Khách hàng tham gia buổi công bố giá đã trả phải có phiếu xét nghiệm có kết quả âm tính với SARS-CoV-2 còn giá trị trong vòng 72 giờ kể từ thời điểm lấy mẫu xét nghiệm đến khi kết thúc buổi công bố giá đã trả. Chi phí thực hiện test Covid-19 của khách hàng do khách hàng tự chi trả theo mức giá dịch vụ của đơn vị y tế thực hiện việc test Covid-19.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, điện thoại: 0232.3856585 (gặp đ/c Nhài); Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh, điện thoại: 0232.3910460 và UBND xã Lương Ninh, UBND thị trấn Quán Hàu hoặc tham khảo tại Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn/>.

**Nơi nhận:**

- Đài Phát thanh và Truyền hình QB (Phát ngày 05/10/2021);
- Báo Quảng Bình (Đăng ngày 08/10/2021);
- UBND huyện Quảng Ninh;
- Ban QL DA Đầu tư XD và PTQĐ huyện Quảng Ninh;
- UBND xã Lương Ninh, UBND thị trấn Quán Hàu;
- Trang TT về TSNN - Cục QL Công sản (Thời báo Tài chính VN);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;
- Website Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu HS.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
  
Nguyễn Thị Thanh Minh