

Số: 9.14A.1/2021/TB-VAA

Hà Nội, ngày 05 tháng 10 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Việt Nam tổ chức Cuộc đấu giá tài sản  
Số: 9.14A.1/2021/DG-VAA

### 1. Tài sản đấu giá:

Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng Quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà đất của Phòng Lao động, Thương binh và Xã hội (cơ sở Cũ) – Địa chỉ: Tổ 2, thị trấn Đồng Văn, huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm
- Diện tích khuôn viên đất: 943,3m<sup>2</sup>.
- Nguồn gốc tài sản: Tài sản công thuộc quản lý của UBND Huyện Đồng Văn.

### 2. Giá khởi điểm:

Theo Quyết định số 1816/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Hà Giang, giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **22.066.000.000 đồng**

(Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, không trăm sáu mươi sáu triệu đồng).

Trong đó: + Giá trị chuyển nhượng quyền sử dụng đất: 22.033.000.000 đồng.  
+ Giá trị tài sản trên đất: 33.000.000 đồng.

(Mức giá trên không bao gồm thuế VAT và các chi phí có liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định).

- ### 3. Hình thức đấu giá:
- Bỏ phiếu kín trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá phải trả giá riêng cho từng hạng mục: Quyền sử dụng đất, Tài sản trên đất và Tổng giá trả cho toàn bộ tài sản đấu giá. Tổ chức, cá nhân nào có mức Tổng giá trả cao nhất sẽ là người trúng đấu giá.
- ### 4. Phương thức đấu giá:
- Trả giá lên.
- ### 5. Đối tượng tham gia đấu giá:
- Tổ chức, cá nhân trong nước có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật, có khả năng tài chính, cam kết sử dụng đất đúng Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đồng Văn - Trung tâm du lịch văn hóa lịch sử thuộc Công viên địa chất toàn cầu cao nguyên đá Đồng Văn, tỉnh Hà Giang, đến năm 2030; Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, không phân lô chia thửa để xây dựng nhà ở; sử dụng tài sản, vật kiến trúc tại khu vực tuân thủ đúng theo quy định về vệ sinh môi trường, đảm bảo hệ thống cấp thoát nước theo tiêu chuẩn quy định sau khi trúng đấu giá; Cam kết không chuyển nhượng cho bên thứ ba sau khi trúng đấu giá, thực hiện đầy đủ các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế đấu giá.
- ### 6. Thời gian đăng ký, xem tài sản bán đấu giá:





Khách hàng đăng ký với Công ty Đấu giá để được Phòng Tài chính và Kế hoạch huyện Đông Văn hướng dẫn xem bản đồ quy hoạch khu đất và xem tài sản trên thực địa vào các ngày 25, 26/10/2021.

**7. Thời gian địa điểm mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày 09/10/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 30/10/2021 (Trong giờ hành chính) tại 02 địa điểm:

- Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam: lô 67, ngõ 136 Trung Kính, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Phòng Tài chính và Kế hoạch huyện Đông Văn – Thôn Ngải Lũng, thị trấn Đông Văn, huyện Đông Văn, tỉnh Hà Giang.

*(Do tình hình diễn biến dịch Covid 19, khách hàng quan tâm đến tài sản đấu giá có thể liên hệ qua số điện thoại của Công ty (0388.236.086) để được Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam bán, hướng dẫn xem tài sản và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua bưu điện, email, zalo, viber hoặc kênh liên lạc điện tử khác)*

**8. Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ**

**9. Thời gian, Phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nộp tiền: từ 8h00' ngày 28/10/2021 đến 16h30' ngày 01/11/2021.

Số tiền đặt trước: 4.413.200.000 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm mười ba triệu, hai trăm nghìn đồng)

Phương thức nộp: nộp/ chuyển vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh tài sản Việt Nam, số tài khoản: 125000052755 tại ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh Tây Hà Nội (tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản của Công ty trước 16h30' ngày 01/11/2021, các chi phí giao dịch ngân hàng liên quan đến việc nộp vào và trả lại tiền đặt trước tham gia đấu giá do khách hàng chịu).

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (dự kiến): 9 giờ 30 phút, ngày 02/11/2021, tại Hội trường UBND huyện Đông Văn, tỉnh Hà Giang.**

*(Trường hợp có sự thay đổi về thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá do tình hình diễn biến của dịch Covid 19, Công ty đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam sẽ thông báo cho khách hàng trước ngày tổ chức đấu giá)*

**11. Thời gian, địa điểm trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá:**


Trong giờ hành chính sau 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc bán đấu giá kết thúc.

**12. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: 0904.066.996/ 0388.236.086/0945.332.996.**

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Đông Văn
- Niêm yết theo quy định;
- Khách hàng;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY  
ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH TÀI SẢN  
VIỆT NAM  
S.Đ.K.H.Đ : 11 - C.T.H.Đ  
C.Đ. CẦU GIẤY, T.P. HÀ NỘI



Nguyễn Hoàng Giang