

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, Tỉnh Phú Thọ. Điện thoại: 02103844209.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Trung tâm Thông tin, tư vấn về tài sản và Dịch vụ Tài chính - Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Số 3, Trần Phú, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất để Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với khu đất Hạt 1, Quốc lộ 70, xã Ngọc Quan, huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ. Cụ thể như sau :

3.1. Quyền sử dụng đất đấu giá

+ Vị trí khu đất đấu giá: tại xã Ngọc Quan, huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ.

+ Diện tích đất đấu giá: 518,65 m².

+ Mục đích sử dụng khu đất: Đất thương mại dịch vụ.

+ Hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê và bán tài sản trên đất.

+ Thời gian thuê đất: 50 năm.

+ Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước cho thuê thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê là: 2.083.484.636 đồng.

3.2. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà điều hành 02 tầng và 01 nhà nghỉ cán bộ nhân viên (hiện tại là bếp)

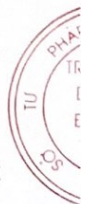
+ Giá khởi điểm bán tài sản trên đất: 609.224.469 đồng.

4. Giá khởi điểm: Tổng giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê 50 năm và tài sản trên đất là: 2.692.709.000 đồng.

(Bằng chữ: Hai tỷ sáu trăm chín mươi hai triệu bảy trăm linh chín nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí nếu có theo quy định hiện hành).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/10/2021 đến 16h30 phút ngày 25/10/2021 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Phú Thọ.



6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày **18/10/2021 đến 16h30 phút 19/10/2021** tại nơi có tài sản đấu giá: Hạt 1, Quốc lộ 70, xã Ngọc Quan, huyện Đoàn Hùng, tỉnh Phú Thọ.

(Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản đăng ký với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trước 01 ngày làm việc để được hướng dẫn).

7. Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng /hồ sơ *(Một triệu đồng)*.

8. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng/hồ sơ *(Năm trăm triệu đồng)*.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong 03 ngày: **25/10/2021, 26/10/2021 và ngày 27/10/2021**, nộp vào tài khoản số: **180.0101.1446688** tại **Ngân hàng Hàng Hải (MSB) Phú Thọ**. Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

*(Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải được báo có vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản chậm nhất vào thời hạn chốt là: **16h30 phút ngày 27/10/2021**).*

- Thời gian trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

9. Đối tượng được tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức kinh tế, Người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư đối với đất thương mại, dịch vụ, thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai 2013.

10. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

- Đảm bảo các điều kiện để thực hiện dự án đầu tư đối với đất thương mại, dịch vụ theo quy định tại Điều 58 Luật Đất đai và Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá; có báo cáo dự án đầu tư phù hợp, có cam kết thực hiện ký quỹ (theo khoản 3, Điều 58 của Luật đất đai năm 2013); có đủ điều kiện về năng lực tài chính; không vi phạm pháp luật về đất đai; được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định đủ điều kiện theo quy định.

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật Đấu giá tài sản thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định.

(Đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản).

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ **08h00 phút ngày 28/10/2021** tại Hội trường Sở Tư pháp tỉnh Phú Thọ .

12. Phương thức, hình thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Số vòng bỏ phiếu: Không hạn chế số vòng bỏ phiếu.
- Bước giá: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).

Mọi chi tiết xin liên hệ:

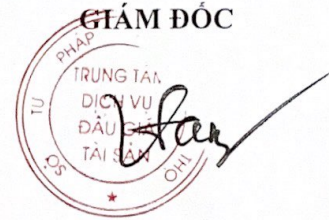
Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Phú Thọ hoặc Trung tâm Thông tin, tư vấn về tài sản và Dịch vụ Tài chính - Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ theo địa chỉ trên.

Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ làm việc hành chính.

***Lưu ý: - Khách hàng đến làm việc, mua hồ sơ và tham gia buổi đấu giá phải thực hiện đầy đủ các biện pháp về phòng chống dịch Covid 19, tuân thủ 5K theo hướng dẫn của Bộ Y tế, chỉ đạo của UBND tỉnh Phú Thọ và Ban chỉ đạo phòng chống dịch Covid tỉnh Phú Thọ (Khách đến từ tỉnh ngoài phải có giấy xét nghiệm âm tính với Covid 19 bằng phương pháp RT - PCR trong thời hạn 72h)./.**

Nơi nhận:

- Báo Phú Thọ;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá; } (d/t)
- Trang TTĐT tài sản công;
- Trung tâm TTTV về TS và DV Tài chính;
- GD, PGD Sở - Ô. Hải (B/c và mời dự);
- GDĐT;
- Hồ sơ TGDG;
- Niêm yết (theo q/d);
- Lưu VT, HS (M.a).



Đỗ Thị Kiên Tâm

