

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản đã ký giữa Trung tâm phát triển quỹ đất quận Cầu Giấy và Công ty đấu giá hợp danh DVL về việc tổ chức đấu giá tài sản.

Công ty đấu giá hợp danh DVL thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT QUẬN CẦU GIẤY

Địa chỉ: Số 10 Phạm Hùng, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

2. Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL

Địa chỉ: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capital, Số 58 Tố Hữu, Trung Văn, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, Giá khởi điểm, Tiền đặt trước:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 25 lô đất tại Khu X4, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

STT	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH ĐẤT (M2)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (M2)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (LÔ)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	SỐ TẦNG
	Khu A	104,40				
1	A7	60,70	106.700.000	6.476.690.000	100	4
2	A12	43,70	110.200.000	4.815.740.000	100	4
	Khu B	218,10				
3	B8	46,20	170.600.000	7.881.720.000	100	4
4	B12	44,50	182.300.000	8.112.350.000	100	4
5	B19	38,10	106.700.000	4.065.270.000	100	4
6	B29	39,70	106.700.000	4.235.990.000	100	4

7	B26	49,60	106.700.000	5.292.320.000	100	4
	Khu C	132,80				
8	C22	39,50	106.700.000	4.214.650.000	100	4
9	C25	46,50	106.700.000	4.961.550.000	100	4
10	C26	46,80	106.700.000	4.993.560.000	100	4
	Khu D	150,50				
11	D19	47,40	106.700.000	5.057.580.000	100	4
12	D20	51,50	106.700.000	5.495.050.000	100	4
13	D21	51,60	106.700.000	5.505.720.000	100	4
	Khu E	801,50				
14	E1	59,20	109.400.000	6.476.480.000	100	4
15	E2	76,60	104.700.000	8.020.020.000	100	4
16	E9	80,00	113.300.000	9.064.000.000	100	4
17	E10	80,00	113.300.000	9.064.000.000	100	4
18	E11	80,00	113.300.000	9.064.000.000	100	4
19	E12	81,90	113.300.000	9.279.270.000	100	4
20	E18	79,50	104.700.000	8.323.650.000	100	4
21	E20	59,60	104.700.000	6.240.120.000	100	4
22	E22	60,00	104.700.000	6.282.000.000	100	4
23	E23	59,90	104.700.000	6.271.530.000	100	4
24	E29	84,80	107.400.000	9.107.520.000	100	4
	Khu G	49,50				
25	G10	49,50	104.700.000	5.182.650.000	100	4
	TỔNG	1.456,80		163.483.430.000		

- Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng/ lô đất.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và cách thức tổ chức đấu giá:

*Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

*Cách thức tổ chức đấu giá: Đồng thời tổ chức đấu giá 25 lô đất. Mỗi lô đất là một cuộc đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín 01 vòng (01 lần).

6. Điều kiện đăng ký và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ tham gia đấu giá; nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định tại quy chế đấu giá.

7. Niêm yết, thông báo việc đấu giá:

* Thông báo việc đấu giá theo quy định vào các ngày 11/10/2021 và ngày 14/10/2021.

* Niêm yết việc đấu giá từ ngày 14/10/2021 tại các địa điểm:

- Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh DVL
- Ủy ban nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;
- Ủy ban nhân dân phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;
- Trung tâm phát triển quỹ đất quận Cầu Giấy: Số 10 Phạm Hùng, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Nơi tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm văn hóa, thông tin, thể thao và du lịch quận Cầu Giấy – Số 26 đường Nguyễn Phong Sắc, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Từ 8 giờ 00 phút ngày 14/10/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2021 tại: Trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất quận Cầu Giấy: Số 10 Phạm Hùng, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 8 giờ 00 phút ngày 14/10/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2021 tại: Trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất quận Cầu Giấy: Số 10 Phạm Hùng, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

10. Thời gian, địa điểm xem thực địa

Từ 8 giờ 00 phút ngày 21/10/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/10/2021 tại Khu X4, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm phát triển quỹ đất quận Cầu Giấy, SĐT: 0976.536.921.

11. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày 27/10/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2021 vào tài khoản số: **3713.1089143** tại kho bạc nhà nước Cầu Giấy.



Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm phát triển quỹ đất quận Cầu Giấy.

12. Xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2021.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 30/10/2021 tại: Trung tâm văn hóa, thông tin, thể thao và du lịch quận Cầu Giấy – Số 26 đường Nguyễn Phong Sắc, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Khách hàng tham gia đấu giá đấu giá có mặt tại địa điểm tổ chức cuộc đấu giá trước 60 phút để thực hiện các thủ tục kiểm tra phòng chống dịch Covid-19.

14. Chuẩn bị các biện pháp phòng chống dịch:

Trên cơ sở chỉ đạo, yêu cầu của cấp có thẩm quyền về công tác phòng dịch Covid-19. Công ty nghiêm túc thực hiện và triển khai các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định:

- Đối với khách hàng mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện, chấp hành nghiêm chỉnh khuyến cáo 5K của Bộ Y tế: **“Khẩu trang – Khử khuẩn – Khoảng cách – Không tập trung – Khai báo y tế”**.

- Đối với khách hàng đến tham dự cuộc đấu giá: Chỉ được vào phòng tham gia đấu giá khi đáp ứng đủ các điều kiện về phòng, chống dịch, cụ thể như sau:

+ Đo thân nhiệt không có dấu hiệu bất thường;

+ Có Giấy xét nghiệm âm tính PCR (*Xét nghiệm sinh học phân tử realtime RT-PCR là một phương pháp xét nghiệm xác định sự hiện diện của virus thông qua phát hiện vật liệu di truyền của virus SARS-CoV-2*) hoặc test nhanh kháng nguyên SARS-CoV-2 trong vòng 72 giờ kể từ thời điểm lấy mẫu xét nghiệm đến thời điểm diễn ra phiên đấu giá.

Lưu ý: Trường hợp cuộc đấu giá bị hoãn do thành phố Hà Nội áp dụng giãn cách xã hội. Đề nghị Người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh DVL để được hướng dẫn về thủ tục. Việc tổ chức lại cuộc đấu giá sẽ được thực hiện theo quy định của thành phố Hà Nội về các biện pháp phòng chống dịch Covid – 19.

Mọi chi tiết xin liên hệ: (Trong giờ hành chính)

- Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Cầu Giấy: Số 10 Phạm Hùng, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (Cán bộ phụ trách: Đ/c Quang, ĐT: 0914.643.113 hoặc Đ/c Tuấn, ĐT: 0976.536.921).

- Công ty đầu giá hợp danh DVL: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capital, Số 58 Tố Hữu, Trung Văn, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0944.392.846.

Nơi nhận:

- UBND quận Cầu Giấy;
- Trung tâm phát triển quỹ đất quận Cầu Giấy;
- UBND phường Mai Dịch;
- Trung tâm văn hóa, thông tin, thể thao và du lịch quận Cầu Giấy
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng tin điện tử về tài sản công;
- Quý Khách hàng;
- Lưu hồ sơ.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH DVL



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Mạnh



