

Số: 01/TB- ĐG

Hải Phòng, ngày 08 tháng 10 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hải Phòng (thuộc Sở Tư pháp TP. Hải Phòng) tổ chức đấu giá tài sản sau:

### 1. Tài sản đấu giá, nguồn gốc, đặc điểm chi tiết tài sản:

#### 1.1. Tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Đấu giá tài sản là khối lượng đất đá dư thừa từ việc thi công công trình trường bắn, thao trường huấn luyện của Bộ chỉ huy quân sự tại Trung đoàn 50, phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn.

- Tên tài sản: Đất thuộc nhóm đất A-2-7.

- Khối lượng bán: 26.321 m<sup>3</sup>.

1.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản được đấu giá để thi hành Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND quận Đồ Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản là khối lượng đất đá dư thừa từ việc thi công công trình trường bắn, thao trường huấn luyện của Bộ chỉ huy quân sự tại Trung đoàn 50, phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn.

1.3. Đặc điểm chi tiết, hiện trạng của tài sản: Đặc điểm chi tiết được thể hiện tại Chứng thư giám định số VT2164189 ngày 30/8/2021 của Công ty TNHH Giám định Việt Tín và Chứng thư thẩm định số 31/2021/BCV-HP/CT ngày 06/9/2021 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá doanh nghiệp.

### 2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Đồ Sơn

- Địa chỉ: Số 201, Lý Thánh Tông, phường Ngọc Xuyên, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.

### 3. Giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ:

3.1. Giá khởi điểm: 810.686.800 đồng.

(Tám trăm mười triệu, sáu trăm tám mươi sáu nghìn, tám trăm đồng).

3.2. Tiền đặt trước: 160.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi triệu đồng).

3.3. Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Bước giá là phần chênh lệch tối thiểu giữa giá trả lần sau cao hơn giá trả lần liền kề trước đó (Áp dụng trong trường hợp những người tham gia đấu giá trả giá cao nhất bằng nhau và có nhu cầu trả giá tiếp).

3.4. Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ

(Năm trăm nghìn đồng cho một bộ hồ sơ tham gia đấu giá).

4. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá tài sản:



- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Thời gian cho tham khảo, bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 13/10/2021 đến ngày 22/10/2021.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 14/10/2021 và ngày 15/10/2021 tại công trình trường bắn, thao trường huấn luyện của Bộ chỉ huy quân sự tại Trung đoàn 50, phường Vạn Hương, quận Đồ Sơn; Địa chỉ: phường Vạn Sơn, quận Đồ Sơn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ ngày 20/10/2021 đến ngày 22/10/2021.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Từ 09 giờ 00 ngày 25/10/2021.

Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trung tâm DV đấu giá tài sản TP Hải Phòng; Số 112 Lê Duẩn, Kiến An, Hải Phòng.

#### **5. Đối tượng tham gia đấu giá, Điều kiện tham gia đấu giá:**

##### **\* Đối tượng tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính.

- Những đối tượng không được tham gia đấu giá (*Theo quy định tại Luật Đấu giá*).

##### **\* Điều kiện tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau:

+ Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;

+ Có Căn cước công dân/ Giấy chứng minh nhân dân;

+ Có Đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức, doanh nghiệp);

+ Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản nêu trên;

Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

+ Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định.

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

#### **6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**Mọi chi tiết, xin liên hệ:** Trung tâm DV đấu giá tài sản TP. Hải Phòng; Số 112 Lê Duẩn, Kiến An, Hải Phòng. Điện thoại: 02253.678.680.

**GIÁM ĐỐC**



**Trần Thanh Cường**