

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH VIỆT BẮC**

-----☯-----

Số: 432/TB-VBAP

V/v: Thông báo đấu giá tài sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

-----☯-----

Thái Nguyên, ngày 12 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc thông báo đấu giá tài sản của Ủy ban nhân dân thành phố Sông Công (Cơ quan đại diện: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sông Công) như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Lô A22, khu Dân cư số 9, Tổ 7, Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Sông Công (Cơ quan đại diện: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sông Công), địa chỉ: Số 68 đường Vũ Xuân, phường Châu Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

3.1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

Quyền sử dụng đất tại một số Khu dân cư trên địa bàn thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên:

- Khu dân cư Lương Sơn (khu số 2) phường Lương Sơn, thành phố Sông Công.
- Khu dân cư Lương Sơn (khu số 1) phường Lương Sơn, thành phố Sông Công.
- Khu dân cư đường Lê Hồng Phong (giai đoạn 3) phường Châu Sơn.
- Khu dân cư tổ 7,8 phường Mỏ Chè.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

3.2. Nơi có tài sản: Phường Lương Sơn, Phường Châu Sơn, Phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

3.3. Nơi có giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản: Ủy ban nhân dân thành phố Sông Công (Cơ quan đại diện: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sông Công), địa chỉ: Số 68, đường Vũ Xuân, phường Châu Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.



5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, xem giấy tờ tài sản đấu giá: Từ ngày 12/10/2021 đến hết ngày 03/11/2021 tại nơi có tài sản và nơi có giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản (*Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6*).

6. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá tham gia đấu giá: Từ ngày 12/10/2021 đến hết ngày 03/11/2021 tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sông Công, địa chỉ: Số 68 đường Vũ Xuân, phường Châu Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (*Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6*).

(Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ, giấy tờ tài sản nhận qua địa chỉ gmail)

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá tham gia đấu giá tài sản:

- Khách hàng mua hồ sơ, nộp tiền mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sông Công, nộp phiếu trả giá trực tiếp hoặc qua đường bưu chính cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sông Công trong thời gian từ ngày 12/10/2021 đến trước 17h00' ngày 03/11/2021. Phiếu trả giá phải ghi rõ số lô và được bỏ vào đúng thùng phiếu đã được Công ty đánh số thứ tự (*Từ thứ 2 đến thứ 6 trong giờ hành chính*).

- Trường hợp khách hàng không trực tiếp mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký, nộp phiếu trả giá phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

- Hồ sơ chuyển phiếu trả giá đến Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sông Công cần ghi rõ:

Nơi nhận: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sông Công.

Địa chỉ: Số 68 đường Vũ Xuân, phường Châu Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Điện thoại: 0208.3860.908.

***Điều kiện tham gia đấu giá:**

a) Đối tượng tham gia:

- Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của Pháp luật và các yêu cầu khác của Pháp luật liên quan.

- Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá cho 01 lô đất.

b) Những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực

tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại mục này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá (trả giá):**

+ CMND/CCCD và sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (02 bản photo công chứng).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và 02 bản photo công chứng CMND/CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

*** Thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc: Từ ngày 03; 04/11 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2021 (tiền đặt trước của khách hàng phải báo “Có” về tài khoản Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2021).

- Tiền đặt trước nộp bằng chuyển vào tài khoản số: **108 268 268 268** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc Dân - Chi nhánh Thái Nguyên của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

- Nội dung chuyển tiền đặt trước ví dụ: **Nguyễn Văn A** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá lô.....Khu dân cư.....

- Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản do khách hàng chịu. (theo quy định của Ngân hàng).

(Tiền đặt trước được nộp theo từng lô hoặc tổng số tiền của các lô đăng ký tham gia đấu giá, nếu khách hàng không nộp đủ số tiền đặt trước của các lô đăng ký tham gia đấu giá thì được coi là không hợp lệ).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (Công bố giá): Ngày 06/11/2021 tại Hội trường lớn - UBND thành phố Sông Công. Địa chỉ: Số 2, đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên dự kiến như sau:

+ Hòm phiếu số 01 (KDC Lương Sơn – Khu số 1, 2, phường Lương Sơn): **Từ 08 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút.**

+ Hòm phiếu số 02 (KDC đường Lê Hồng Phong – Giai đoạn 3, phường Châu Sơn): **Từ 10 giờ 10 phút đến 11 giờ 30 phút.**

+ Hòm phiếu số 03 (KDC tổ 7,8 phường Mỏ Chè): **Từ 11 giờ 35 phút đến 12 giờ 00 phút.**

- Tùy thuộc vào số lượng khách hàng, số lượng phiếu trả giá và diễn biến dịch Covid-19 phức tạp, thời gian phiên công bố giá có thể thay đổi so với dự kiến, Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc sẽ thông báo trước cho khách hàng được biết.



*** Các thông tin khác**

- Người trúng đấu giá phải chấp thuận và không khiếu kiện về số lượng, hiện trạng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá.

- Trường hợp diễn biến dịch Covid-19 phức tạp thì cuộc công bố giá có thể bị hoãn hoặc lùi thời gian tổ chức đã được thông báo.

- Khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm túc các biện pháp phòng chống dịch theo khuyến cáo 5K của Bộ Y tế. Đối với các khách hàng từ các tỉnh, thành phố khác đến tham gia đấu giá phải có phiếu xét nghiệm có kết quả âm tính theo Quy định của UBND tỉnh Thái Nguyên.

- Nhằm tuân thủ các quy định về phòng chống dịch và bảo vệ quyền lợi của khách hàng. Đề nghị các khách hàng trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá ngay từ những ngày đầu thông báo, tránh trường hợp tập trung đông người.

- Thông báo này thay cho giấy mời đối với khách hàng tham gia trả giá khi đủ điều kiện (Đề nghị khách hàng có mặt trước 15 phút của mỗi phiên công bố giá).

* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Lô A22, khu Dân cư số 9, Tổ 7, Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

ĐT: 02083.659.686 (Trong giờ hành chính).

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- + Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sông Công;
- + UBND phường Lương Sơn;
- + UBND phường Châu Sơn;
- + UBND phường Mô Chè;
- + Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- + Niêm yết tại Công ty;
- + Lưu: HS Công ty.



Trần Mạnh Phong

Phụ lục

Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 432/TB-VBAP ngày 11/10/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc

STT	Lô quy hoạch	Vị trí thửa đất	Giá khởi điểm (VNĐ/m ²)	Diện tích (m ²)	Thành tiền (đồng)	Tổng tiền đặt trước 10%/lô (VNĐ)	Tiền mua hồ sơ (VNĐ)	Bước giá (đồng/m ²)	Ghi chú
Khu dân cư Lương Sơn (Khu số 2) phường Lương Sơn, thành phố Sông Công									
1	4	Đường quy hoạch rộng 16,5m (lòng đường rộng 7,5m)	4.300.000	112	481.600.000	48.160.000	200.000	100.000	
2	21		4.730.000	128	605.440.000	60.544.000	500.000	100.000	Hai mặt đường
3	22		4.300.000	124	533.200.000	53.320.000	500.000	100.000	
4	23		4.300.000	119	511.700.000	51.170.000	500.000	100.000	
5	67		4.730.000	116	548.680.000	54.868.000	500.000	100.000	Hai mặt đường
Khu dân cư Lương Sơn (Khu số 1) phường Lương Sơn, thành phố Sông Công									
1	24	Đường Lương Sơn rộng 16,5m (lòng đường rộng 7,5m)	4.300.000	110	473.000.000	47.300.000	200.000	100.000	
2	25		4.300.000	100	430.000.000	43.000.000	200.000	100.000	
3	26		4.300.000	100	430.000.000	43.000.000	200.000	100.000	
4	27		4.300.000	100	430.000.000	43.000.000	200.000	100.000	
5	28		4.300.000	116	498.800.000	49.880.000	200.000	100.000	
6	29		4.300.000	116	498.800.000	49.880.000	200.000	100.000	
7	30		4.300.000	116	498.800.000	49.880.000	200.000	100.000	
8	31		4.300.000	162	696.600.000	69.660.000	500.000	100.000	
9	32	Đường Quốc lộ 37 rộng 36,0 m (lòng đường rộng 24,0m)	6.500.000	130	845.000.000	84.500.000	500.000	100.000	
10	33		6.500.000	130	845.000.000	84.500.000	500.000	100.000	
11	34		6.500.000	100	650.000.000	65.000.000	500.000	100.000	
12	35		6.500.000	100	650.000.000	65.000.000	500.000	100.000	
13	36		6.500.000	100	650.000.000	65.000.000	500.000	100.000	
14	37		6.500.000	100	650.000.000	65.000.000	500.000	100.000	
15	38		6.500.000	100	650.000.000	65.000.000	500.000	100.000	
16	39		6.500.000	100	650.000.000	65.000.000	500.000	100.000	
17	40		6.500.000	100	650.000.000	65.000.000	500.000	100.000	
18	41		6.500.000	100	650.000.000	65.000.000	500.000	100.000	
19	42	6.500.000	100	650.000.000	65.000.000	500.000	100.000		



20	43		6.500.000	100	650.000.000	65.000.000	500.000	100.000	
21	44		6.500.000	100	650.000.000	65.000.000	500.000	100.000	
22	45		6.500.000	100	650.000.000	65.000.000	500.000	100.000	
Đất tại khu dân cư đường Lê Hồng Phong (giai đoạn III) phường Châu Sơn									
1	9	Đường quy hoạch rộng 19,5m	6.400.000	98,6	631.040.000	63.104.000	500.000	100.000	
2	12		6.400.000	102	652.800.000	65.280.000	500.000	100.000	
3	13		7.040.000	109	767.360.000	76.736.000	500.000	100.000	Hai mặt đường
4	22	Đường quy hoạch rộng 15 m (lòng đường rộng 7m)	5.760.000	100	576.000.000	57.600.000	500.000	100.000	
5	36		6.020.000	138	830.760.000	83.076.000	500.000	100.000	Hai mặt đường
6	37	Đường quy hoạch rộng 16,5 m (lòng đường rộng 7,5m)	6.336.000	120,4	762.854.400	76.285.440	500.000	100.000	Hai mặt đường
7	38		5.760.000	128,5	740.160.000	74.016.000	500.000	100.000	
8	39		5.760.000	128,5	740.160.000	74.016.000	500.000	100.000	
9	40		5.760.000	128,5	740.160.000	74.016.000	500.000	100.000	
10	41		5.760.000	128,5	740.160.000	74.016.000	500.000	100.000	
11	42		5.760.000	128,5	740.160.000	74.016.000	500.000	100.000	
12	43		5.760.000	128,5	740.160.000	74.016.000	500.000	100.000	
13	44		5.760.000	128,5	740.160.000	74.016.000	500.000	100.000	
14	45		5.760.000	128,5	740.160.000	74.016.000	500.000	100.000	
15	46		5.760.000	128,5	740.160.000	74.016.000	500.000	100.000	
16	57	Đường quy hoạch rộng 15 m (lòng đường rộng 7m)	5.472.000	128,5	703.152.000	70.315.200	500.000	100.000	
17	58		5.472.000	128,5	703.152.000	70.315.200	500.000	100.000	
18	59		5.472.000	128,5	703.152.000	70.315.200	500.000	100.000	
19	60		5.472.000	128,5	703.152.000	70.315.200	500.000	100.000	
20	61		5.472.000	128,5	703.152.000	70.315.200	500.000	100.000	
21	62		5.472.000	128,5	703.152.000	70.315.200	500.000	100.000	
22	63		5.472.000	128,5	703.152.000	70.315.200	500.000	100.000	
23	64		5.472.000	128,5	703.152.000	70.315.200	500.000	100.000	
24	65	5.472.000	128,5	703.152.000	70.315.200	500.000	100.000		
25	66	5.472.000	128,5	703.152.000	70.315.200	500.000	100.000		

26	67	Đường quy hoạch rộng 15 m (lòng đường rộng 7m)	5.472.000	128,5	703.152.000	70.315.200	500.000	100.000	
27	68		5.472.000	128,5	703.152.000	70.315.200	500.000	100.000	
28	69		5.472.000	128,5	703.152.000	70.315.200	500.000	100.000	
29	70		5.472.000	128,5	703.152.000	70.315.200	500.000	100.000	
30	71		5.472.000	128,5	703.152.000	70.315.200	500.000	100.000	
31	72		5.472.000	128,5	703.152.000	70.315.200	500.000	100.000	
32	73		5.472.000	128,5	703.152.000	70.315.200	500.000	100.000	
33	74		6.020.000	120,4	724.808.000	72.480.800	500.000	100.000	Hai mặt đường
34	91	Đường quy hoạch rộng 15 m (lòng đường rộng 7m)	6.020.000	102	614.040.000	61.404.000	500.000	100.000	Hai mặt đường
35	99	Đường quy hoạch rộng 15 m (lòng đường rộng 7m)	6.020.000	129,3	778.386.000	77.838.600	500.000	100.000	Hai mặt đường
36	100		6.020.000	92	553.840.000	55.384.000	500.000	100.000	Hai mặt đường
37	106		5.472.000	100	547.200.000	54.720.000	500.000	100.000	
38	107		6.020.000	92	553.840.000	55.384.000	500.000	100.000	Hai mặt đường
39	110		4.950.000	92	455.400.000	45.540.000	200.000	100.000	
40	111		4.950.000	92	455.400.000	45.540.000	200.000	100.000	
41	126	Đường quy hoạch rộng 16,5 m (lòng đường rộng 7,5m)	4.450.000	126	560.700.000	56.070.000	500.000	100.000	
42	127	Đường quy hoạch rộng 16,5 m (lòng đường rộng 7,5m)	4.670.000	134,5	628.115.000	62.811.500	500.000	100.000	Bám mặt thoáng
43	47	Đường quy hoạch rộng 16,5 m (lòng đường rộng 7,5m)	5.760.000	128,5	740.160.000	74.016.000	500.000	100.000	
44	48	Đường quy hoạch rộng 16,5 m (lòng đường rộng 7,5m)	5.760.000	128,5	740.160.000	74.016.000	500.000	100.000	
Đất tại khu dân cư tổ 7, 8 phường Mỏ Chè									
1	A97	OLK-07 Đường quy hoạch rộng 15m (lòng đường rộng 7m)	7.600.000	100	760.000.000	76.000.000	500.000	100.000	
2	A98	Đường quy hoạch rộng 15m (lòng đường rộng 7m)	7.600.000	100	760.000.000	76.000.000	500.000	100.000	
3	A99	Đường quy hoạch rộng 15m (lòng đường rộng 7m)	7.600.000	100	760.000.000	76.000.000	500.000	100.000	
4	A100	Đường quy hoạch rộng 15m (lòng đường rộng 7m)	9.240.000	132	1.219.680.000	121.968.000	500.000	100.000	Hai mặt đường



