

Số: 130/TB-ĐG

Đồng Tháp, ngày 11 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

“Đấu giá tài sản QSDĐ”

1. **Tên và địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp** (Số 08 Võ Trường Toản, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

2. **Tên và địa chỉ người có tài sản: Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Cao Lãnh tỉnh Đồng Tháp** (Số 03, đường 30/4, phường 1, thành phố Cao Lãnh, Đồng Tháp).

3. **Tài sản đấu giá:** Cho thuê quyền sử dụng đất và giao đất để thực hiện dự án Trung tâm Thương mại, nhà hàng khách sạn Shophouse Mỹ Phú, tọa lạc tại Phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

* **Đấu giá quyền sử dụng đất.** Đối với diện tích đất ở xây dựng nhà ở Shophouse, Diện tích 2.613,60m²(ONT). Qui mô xây dựng: chiều cao ≤ 4 tầng. Nhà đầu tư được giao đất sử dụng là 50 năm kể từ ngày có quyết định giao đất, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất của dự án được giao đất ổn định lâu dài, trả tiền trúng đấu giá 01 lần.

Giá khởi điểm: 42.823.836.000 đồng

* **Đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất.** Đối với đất Trung tâm thương mại, nhà hàng, khách sạn, diện tích: 6.282,60 m², thời hạn cho thuê đất 50 năm, trả tiền thuê đất 01 lần cho cả thời gian thuê. Qui mô xây dựng: Chiều cao công trình ≥ 11 tầng (*chưa kể tầng hầm*).

Giá khởi điểm: 48.424.716.640 đồng

4. **Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá:**

- Tổ chức trong và ngoài nước có tư cách pháp nhân, có đăng ký kinh doanh hoặc chứng nhận đầu tư, có hoạt động đầu tư lĩnh vực thực hiện dự án thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất, giao đất; có đủ năng lực và kinh nghiệm kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 56 của Luật Đất đai; đảm bảo đủ các yêu cầu theo quy định tại Điều 6 Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 04/5/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp và Quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất số 887/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND thành phố Cao Lãnh đã được điều chỉnh theo Thông báo số 155/TB-UBND thành phố Cao Lãnh ngày 20/8/2021; Có đơn đề nghị tham gia đấu giá, trong đơn có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng vị trí và diện tích quy hoạch dự án đầu tư khi trúng đấu giá.

- Người trúng đấu giá QSDĐ và thuê đất nộp đủ tiền 01 lần, sau 30 ngày kể từ ngày nhận được thông báo nộp tiền của cơ quan Thuế.

5. **Bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại nơi có tài sản đấu giá:** Từ ngày 13/10/2021 đến 15 giờ ngày 05/11/2021.

6. **Xem tài sản:** Ngày 28, 29/10/2021, liên hệ Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Cao Lãnh.

7. **Tiền bán hồ sơ:** 3.000.000đ/hồ sơ.

8. **Xét duyệt hồ sơ:** Ngày 08, 09 và 10/11/2021.

9. Tiền đặt trước: Nộp **15%** theo giá khởi điểm vào các ngày **10, 11** và đến **15** giờ ngày **12/11/2021** tại tài khoản số 129000033200 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại VietinBank - CN Đồng Tháp


10. Tổ chức cuộc đấu giá: **08** giờ ngày **17/11/2021** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

11. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.
Điện thoại: 02773 854517 - 0277 3852 059; Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Cao Lãnh. Điện thoại: 0277 3851458 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Thời báo Tài chính Việt Nam
- Đơn vị có tài sản đấu giá;
(Để niêm yết; cho người mua xem tài sản; dự đấu giá và bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá).
- Nghiệp vụ (Thông báo và niêm yết);
- Lưu: NV.

GIÁM ĐỐC


Huỳnh Hữu Tánh