

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công, phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Trung tâm Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Số 120 đường Ba Sơn, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

3. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất đối với 25 ô đất thuộc Lô N27, N28, ô số 39 Lô N25 tại Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (**Đợt 3**). Cụ thể:

a. Vị trí khu đất 24 ô đất thuộc Lô N27, N28 tại Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 83-2018, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần tư vấn Tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập ngày 26/7/2018 và mảnh trích đo địa chính số 35-2019, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần tư vấn Tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập ngày 16/3/2019 được UBND xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Vị trí ô đất số 39 Lô N25 được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 87-2018 do Công ty cổ phần Tư vấn Tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập ngày 31/7/2018 và được UBND xã Mai Pha xác nhận, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, phê duyệt.

(Có Sơ đồ khu đất đấu giá kèm theo)

b. Tổng diện tích khu đất đấu giá: 2.437,6 m² (Ô số 52 đến ô số 60 Lô N27; Ô số 01 đến ô số 15 Lô N28; Ô số 39 Lô N25). Đấu giá từng ô đất (Có biểu chi tiết tài sản đấu giá kèm theo).

c. Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã đầu tư xong hạ tầng kỹ thuật, ranh giới rõ ràng.

d. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

đ. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

e. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: (Có biểu chi tiết tài sản đấu giá kèm theo).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính về đất. Nghĩa vụ nộp các loại phí, lệ phí trước bạ do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 ô đất (Năm trăm nghìn đồng)

b. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: (Có biểu chi tiết tài sản đấu giá kèm theo).

6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

Từ ngày 12/10/2021 đến ngày 30/10/2021 (bán thêm ngày thứ bảy 30/10/2021), tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm (Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn).

7. Thời hạn, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 12/10/2021 đến ngày 30/10/2021 (tiếp nhận thêm ngày thứ bảy 30/10/2021), tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm.

8. Thời hạn, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ ngày 12/10/2021 đến ngày 30/10/2021 (xem thêm ngày thứ bảy 30/10/2021), Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp với Trung tâm Tài nguyên và Môi trường tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản. Địa điểm: Tại khu đất đấu giá.

9. Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Trong 03 ngày 28/10/2021, 29/10/2021, 01/11/2021 người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau đây của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mở tại các Ngân hàng:

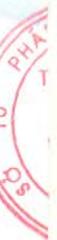
a. Tài khoản số 119000088684 tại Ngân hàng Công thương (Vietinbank) - Chi nhánh Lạng Sơn.

b. Tài khoản số 35110000490991 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Lạng Sơn.

c. Tài khoản số 0981000555666 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Lạng Sơn

d. Tài khoản số 8400238238888 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá mang chứng từ nộp tiền đặt trước nộp cho Trung tâm trong thời hạn quy định trên.



Lưu ý: Chứng từ giao dịch tại Ngân hàng phải có đầy đủ các nội dung sau: Tên người đăng ký tham gia đấu giá; Số CMND hoặc CCCD của người đăng ký tham gia đấu giá; Tên ô đất, lô đất cụ thể.

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A; CMND: 080922288; Nộp tiền đặt trước ô đất số 52, 53 Lô N27 ; ô số 01, 02 Lô N28.

Chứng từ giao dịch là cơ sở để Trung tâm xác định ô đất, lô đất mà người đăng ký tham gia đấu giá lựa chọn tham gia. Trung tâm không chịu trách nhiệm đối với trường hợp chứng từ giao dịch không đầy đủ các nội dung nêu trên, người đăng ký tham gia đấu giá được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 07 giờ 30 phút ngày 02/11/2021 tại Hội trường lớn, Trường Chính trị Hoàng Văn Thụ (Địa chỉ: Số 52 đường Hùng Vương, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

Cuộc đấu giá diễn ra liên tục (không nghỉ trưa) cho đến khi đấu giá xong các ô đất đủ điều kiện đấu giá. Tùy vào điều kiện cụ thể, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản cùng Trung tâm Tài nguyên và Môi trường sẽ quyết định thời gian đấu giá có kéo dài sang ngày hôm sau hay không.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Đối tượng được tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013, có đủ năng lực hành vi dân sự. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

b. Đối tượng không được tham gia đấu giá

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này;

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

* Người thuộc đối tượng được tham gia đấu giá đến Trung tâm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

Thành phần hồ sơ nộp cho Trung tâm gồm:

- Bản sao Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật;

- Bản sao Sổ hộ khẩu;

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, đóng dấu treo của Trung tâm;

- Tờ khai y tế theo mẫu của Ngành y tế do Trung tâm cung cấp;

- Có bản cam kết không thuộc đối tượng F1, F2 trong phòng, chống dịch COVID-19 theo mẫu do Trung tâm cung cấp;

- Có Giấy ủy quyền, Bản sao Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người được ủy quyền (trong trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thay mặt mình thực hiện các công việc theo nội dung của Giấy ủy quyền hợp lệ được cơ quan có thẩm quyền cấp). Giấy ủy quyền phải được nộp cho Trung tâm trong giờ hành chính trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*).

* Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, Nội quy trong phòng đấu giá của Trung tâm ban hành. Trong đó đặc biệt quan tâm và nghiêm chỉnh chấp hành các biện pháp phòng chống dịch Covid-19, cam kết nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản số 1115/UBND-KGVX ngày 13/8/2021 về việc tăng cường các biện pháp kiểm soát người và phương tiện vào địa bàn tỉnh để phòng, chống dịch COVID-19, nghiêm túc thực hiện văn bản số 4744/SYT-NVYD ngày 10/10/2021 của Sở Y tế về việc xét nghiệm, cách ly phòng, chống dịch COVID-19 với người di chuyển giữa các vùng nguy cơ. Cụ thể: Đã thực hiện cách ly y tế tại nhà, nơi lưu trú đúng, đủ thời gian, có xác nhận của chính quyền địa phương, cơ sở y tế.

* Để đủ điều kiện để tham gia đấu giá, người đã đăng ký tham gia đấu giá có Giấy nộp tiền đặt trước theo quy định tại Mục 9 của Thông báo này. Những trường hợp không nộp tiền đặt trước thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

b. Phương thức đấu giá: Trả giá lên, vòng đấu thứ nhất trả từ giá khởi điểm trở lên, giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá đã trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với bước giá đã quy định.

c. Bước giá: (Có bảng kê chi tiết kèm theo). Bước giá áp dụng kể từ vòng đấu giá thứ hai trở đi.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công, phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; SĐT: 02053.719.220, 02053.717.994) hoặc trang fanpage của Trung tâm: “TTDV Đấu giá tài sản – Tỉnh Lạng Sơn” hoặc Trung tâm Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Số 120 đường Ba Sơn, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

Lưu ý: Khách hàng, đại biểu, viên chức Trung tâm và các thành phần khác có liên quan tham dự cuộc đấu giá phải tuân thủ nghiêm các biện pháp phòng, chống dịch COVID-19./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp
- Trang TTĐT Thời báo Tài chính Việt Nam - Bộ Tài chính;
- Trang TTĐT tỉnh Lạng Sơn;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Báo Lạng Sơn;
- Đài PTTH tỉnh Lạng Sơn;
- Niêm yết tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Trung tâm Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Mai Pha; Trường Chính trị Hoàng Văn Thụ;
- Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn;
- Phòng PC03 Công an tỉnh;
- Lãnh đạo, VCTT;
- Đại biểu, người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Dương Văn Điền



BIỂU CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất đối với 25 ô đất thuộc Lô N27, N28, Ô số 39 Lô N25
tại Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn (Bán đợt 3)

(Ban hành kèm Thông báo đấu giá tài sản số: 43/TB-TTĐVĐGTS ngày 12/10/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản)

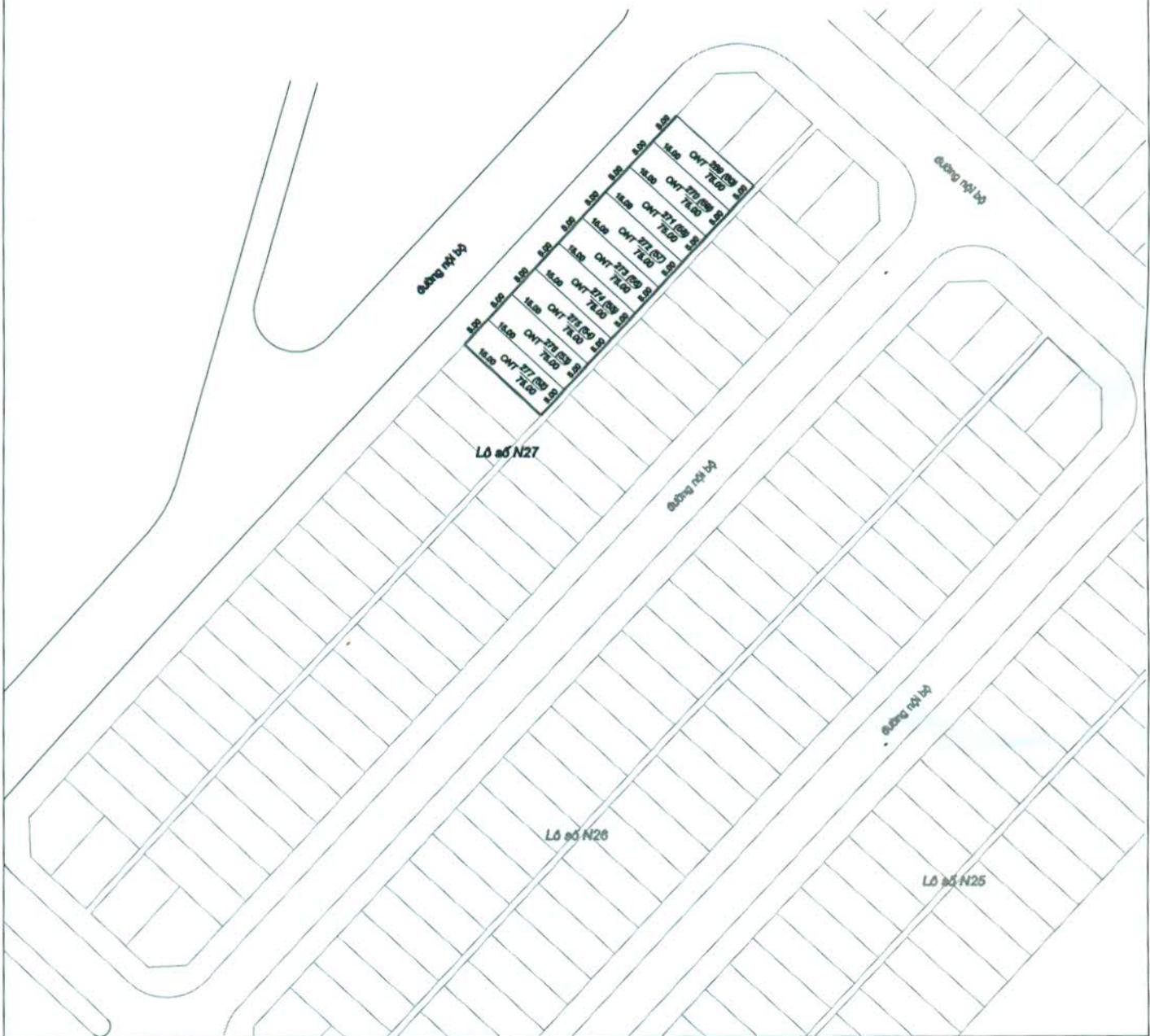
STT	Lô	Tên ô đất	Mặt tiền (m)	Diện tích (m ²)	Hướng đất	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm bán đấu giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
I	Tiếp giáp đường quy hoạch 55 m								
1	N28	Ô số 15 (góc)	6,35	169,31	Đông Nam	52.500.000	8.888.775.000	1.600.000.000	50.000.000
II	Tiếp giáp đường nội bộ 17 m hướng đường ra sông								
2	N27	Ô số 52	5	75	Tây Bắc	27.000.000	2.025.000.000	400.000.000	30.000.000
3	N27	Ô số 53	5	75	Tây Bắc	27.000.000	2.025.000.000	400.000.000	30.000.000
4	N27	Ô số 54	5	75	Tây Bắc	27.000.000	2.025.000.000	400.000.000	30.000.000
5	N27	Ô số 55	5	75	Tây Bắc	27.000.000	2.025.000.000	400.000.000	30.000.000
6	N27	Ô số 56	5	75	Tây Bắc	27.000.000	2.025.000.000	400.000.000	30.000.000
7	N27	Ô số 57	5	75	Tây Bắc	27.000.000	2.025.000.000	400.000.000	30.000.000
8	N27	Ô số 58	5	75	Tây Bắc	27.000.000	2.025.000.000	400.000.000	30.000.000
9	N27	Ô số 59	5	75	Tây Bắc	27.000.000	2.025.000.000	400.000.000	30.000.000
10	N27	Ô số 60	5	75	Tây Bắc	27.000.000	2.025.000.000	400.000.000	30.000.000
IV	Tiếp giáp đường nội bộ 12 m liền kề trụ sở mới Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn								
11	N28	Ô số 1 (góc)	14,65	115,5	Chính Bắc	24.000.000	2.772.000.000	450.000.000	30.000.000
12	N28	Ô số 2	9,5	123,5	Đông Bắc	23.000.000	2.840.500.000	450.000.000	30.000.000
13	N28	Ô số 3	5	95	Tây Bắc	21.000.000	1.995.000.000	300.000.000	30.000.000
14	N28	Ô số 4	5	95	Tây Bắc	21.000.000	1.995.000.000	300.000.000	30.000.000
15	N28	Ô số 5	8,45	113,81	Tây Bắc	19.000.000	2.162.390.000	400.000.000	30.000.000
16	N28	Ô số 6	5	129,34	Đông Bắc	21.000.000	2.716.140.000	450.000.000	30.000.000
17	N28	Ô số 7	5	122,99	Đông Bắc	21.000.000	2.582.790.000	450.000.000	30.000.000

STT	Lô	Tên ô đất	Mặt tiền (m)	Diện tích (m ²)	Hướng đất	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm bán đấu giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
18	N28	Ô số 8	5	116,51	Đông Bắc	21.000.000	2.446.710.000	450.000.000	30.000.000
19	N28	Ô số 9	5	109,97	Đông Bắc	21.000.000	2.309.370.000	450.000.000	30.000.000
20	N28	Ô số 10	5	103,59	Đông Bắc	21.000.000	2.175.390.000	400.000.000	30.000.000
21	N28	Ô số 11	5	97,12	Đông Bắc	21.000.000	2.039.520.000	400.000.000	30.000.000
22	N28	Ô số 12	5	90,64	Đông Bắc	21.000.000	1.903.440.000	300.000.000	30.000.000
23	N28	Ô số 13	6	100,16	Đông Bắc	21.000.000	2.103.360.000	400.000.000	30.000.000
24	N28	Ô số 14	7	105,15	Đông Bắc	21.000.000	2.208.150.000	400.000.000	30.000.000
VI	Tiếp giáp đường nội bộ 13 m (khu vực 2)								
25	N25	Ô số 39	5	75	Tây Bắc	19.800.000	1.485.000.000	290.000.000	30.000.000
		Tổng số		2.437,6m			60.848.535.000		

SƠ ĐỒ ĐẦU GIÁ 09 Ô ĐẤT - LÔ N27 (ĐỢT 3), TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ VÀ DÂN CƯ NAM THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

- Lô N27 + Từ ô số 52 đến ô số 60 (ô một mặt tiền, hướng Tây Bắc), tiếp giáp đường nội bộ 17m.

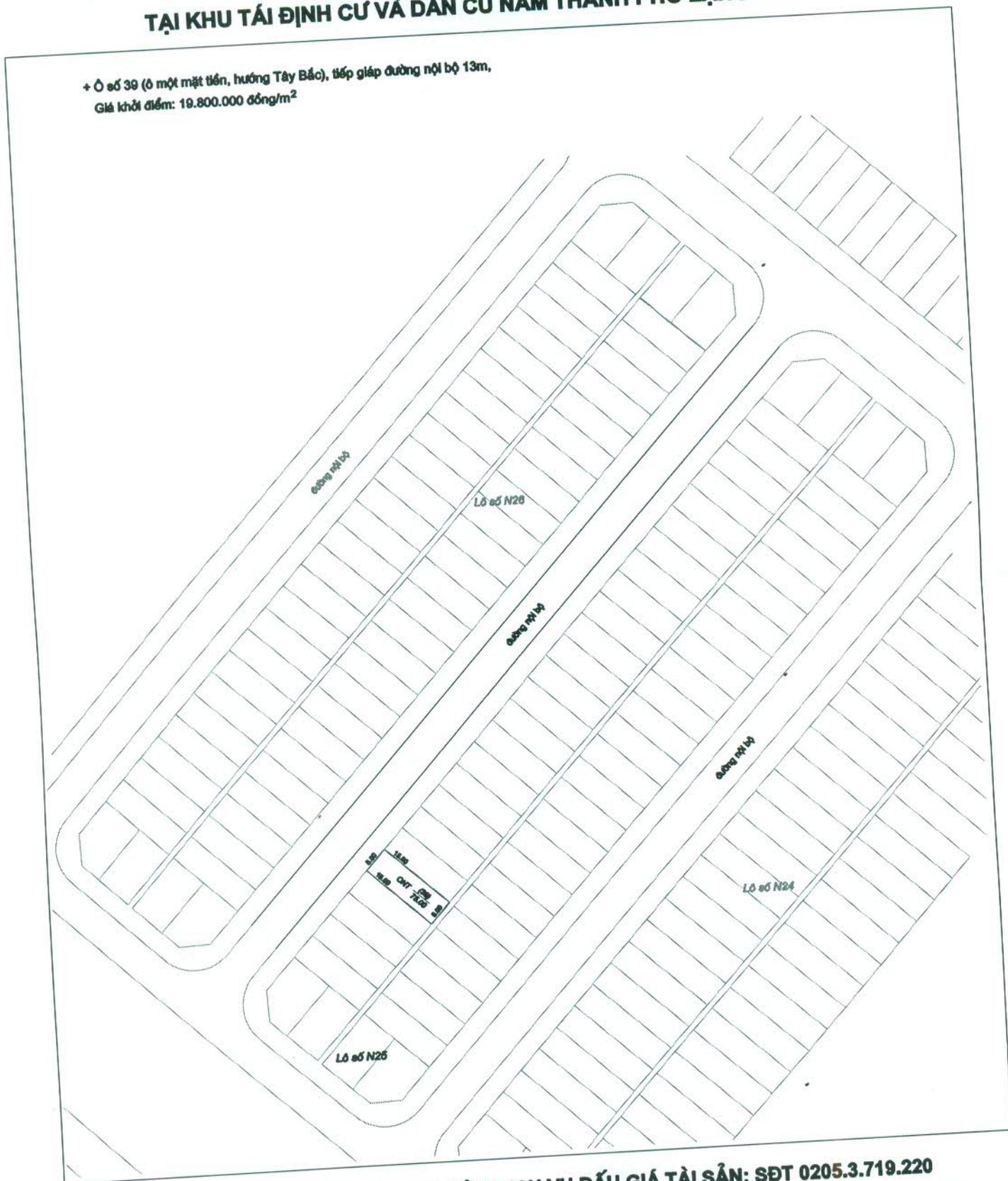
Giá khởi điểm: 27.000.000 đồng/m²



MỌI CHI TIẾT XIN LIÊN HỆ: - TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN, SĐT: 0205.3.719.220
- TRUNG TÂM TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG, SĐT: 0205.3.870.022

SƠ ĐỒ ĐẦU GIÁ 01 Ô ĐẤT - LÔ N25, TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ VÀ DÂN CƯ NAM THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

+ Ô số 39 (ô một mặt tiền, hướng Tây Bắc), tiếp giáp đường nội bộ 13m.
Giá khởi điểm: 19.800.000 đồng/m²



MỌI CHI TIẾT XIN LIÊN HỆ: - TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN: SĐT 0205.3.719.220
- TRUNG TÂM TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG: SĐT 0205.3.870.022