

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
CHUỖI GIÁ TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 183/CV-DVĐG

V/v niêm yết công khai thông báo
đấu giá tài sản

Huế, ngày 11 tháng 10 năm 2021

Kính gửi:

- Công Thông tin điện tử Tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang;
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phú Vang;
- Ủy ban nhân dân xã Phú Mỹ;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 51/2021/HĐDVĐG ngày 08/10/2021 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phú Vang và Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại thôn Dưỡng Mong và thôn Phước Linh, xã Phú Mỹ, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Để đảm bảo việc đấu giá tài sản theo đúng quy định, Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị kính đề nghị quý cơ quan niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản số: 104/TB-DVĐG ngày 11/10/2021 tại trụ sở quý cơ quan đến hết 17h00 ngày 29/10/2021.

Rất mong sự phối hợp của quý cơ quan./.

(Đính kèm theo thông báo số 104/TB-DVĐG ngày 11/10/2021)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

GIÁM ĐỐC *VL*



Lê Văn Lập

Số: 104/TB-DVĐG

Huế, ngày 11 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại thôn Dưỡng Mong và thôn Phước Linh, xã Phú Mỹ, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại thôn Dưỡng Mong và thôn Phước Linh, xã Phú Mỹ, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

- Tên quỹ đất: 15 lô đất tại thôn Dưỡng Mong và thôn Phước Linh, xã Phú Mỹ, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Diện tích quỹ đất: 2.787 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, BƯỚC GIÁ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

ST T	Ký hiệu Lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí, khu vực	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Bước giá (đồng/m ²)	Tiền đặt trước (đồng)
I.Thôn Dưỡng Mong (Thửa đất số 219, 255, tờ bản đồ số 15)							
1	611	367,9	Vị trí 1, Tinh lộ 10A từ Giáp xã Phú Thượng đến Ngã tư đường Thủy Dương-Thuận An	12.000.000	4.414.800.000	240.000	850.000.000
2	612	223,7	Vị trí 2, Tinh lộ 10A từ Giáp xã Phú Thượng đến Ngã tư đường Thủy Dương-Thuận An	7.000.000	1.565.900.000	140.000	300.000.000
II.Thôn Phước Linh							
3	545	176	Vị trí 1, Tinh lộ 10A từ cầu Phước Linh đến Cầu Long	6.000.000	1.056.000.000	120.000	200.000.000
4	546	176		6.000.000	1.056.000.000	120.000	200.000.000
5	547	187	Vị trí 2, Tinh lộ 10A từ cầu Phước Linh đến Cầu Long	3.500.000	654.500.000	100.000	130.000.000
6	548	232		3.700.000	858.400.000	100.000	130.000.000



ST T	Ký hiệu Lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí, khu vực	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Bước giá (đồng/m ²)	Tiền đặt trước (đồng)
7	549	156	Vị trí 2, Tinh lộ 10A từ cầu Phước Linh đến Cầu Long	3.500.000	546.000.000	100.000	100.000.000
8	550	156		3.500.000	546.000.000	100.000	100.000.000
9	551	156		3.500.000	546.000.000	100.000	100.000.000
10	552	156		3.500.000	546.000.000	100.000	100.000.000
11	559	160	Vị trí 2, Tinh lộ 10A từ cầu Phước Linh đến Cầu Long	3.500.000	560.000.000	100.000	100.000.000
12	560	160		3.500.000	560.000.000	100.000	100.000.000
13	561	160		3.500.000	560.000.000	100.000	100.000.000
14	562	160		3.500.000	560.000.000	100.000	100.000.000
15	563	160		3.500.000	560.000.000	100.000	100.000.000
Tổng cộng		2.787			14.589.600.000		2.710.000.000

- Đơn giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định

- Bước giá: Tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013;

Trong mỗi lô đất thì (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ: 500.000 đồng/hồ sơ/lô.

VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 27/10/2021 tại thôn Dưỡng Mong và thôn Phước Linh, xã Phú Mỹ, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 27/10/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phú Vang và UBND xã Phú Mỹ.

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị hoặc trụ sở UBND xã Phú Mỹ..

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá; giấy CMND/CCCD, sổ hộ khẩu của vợ chồng: 02 bản (*Trường hợp 02 vợ chồng khác hộ khẩu nộp kèm giấy Đăng ký kết hôn; Trường hợp độc thân nộp kèm Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân*)

4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá:

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến **17h00 ngày 27/10/2021**.

- Tại UBND xã Phú Mỹ, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế: Từ **08h00 đến 11h00 ngày 27/10/2021**.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 27/10/2021 cho đến 17h00 ngày 29/10/2021.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản **Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:**

- Số tài khoản: **118000137557** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **55110003443345** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **0161001697979** tại Ngân hàng TMCP ngoại thương VN – CN Huế.

- Số tài khoản: **500270406001715** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương Chi nhánh Huế.

** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.*

** Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước 17h00 ngày 29/10/2021.*

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

1. Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 30/10/2021.

2. Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường UBND xã Phú Mỹ, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng trên 1m² đất, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10/10/2021

IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

- Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Phú Vang – Thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế; Số điện thoại: 0234.3958780.

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 7, 78 Bến Nghé, phường Phú Hội, thành phố Huế, Số điện thoại: 02343.895995, Website:chuoigiatri.com.vn

Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Đài TRT Huế;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- Cục Quản lý công sản- Bộ Tài Chính (<http://taisancong.vn>);
- UBND huyện Phú Vang;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang;
- UBND xã Phú Mỹ;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; Hs.

GIÁM ĐỐC



Lê Văn Lập

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ VANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN VẼ PHÂN LÔ

TỶ LỆ 1/500

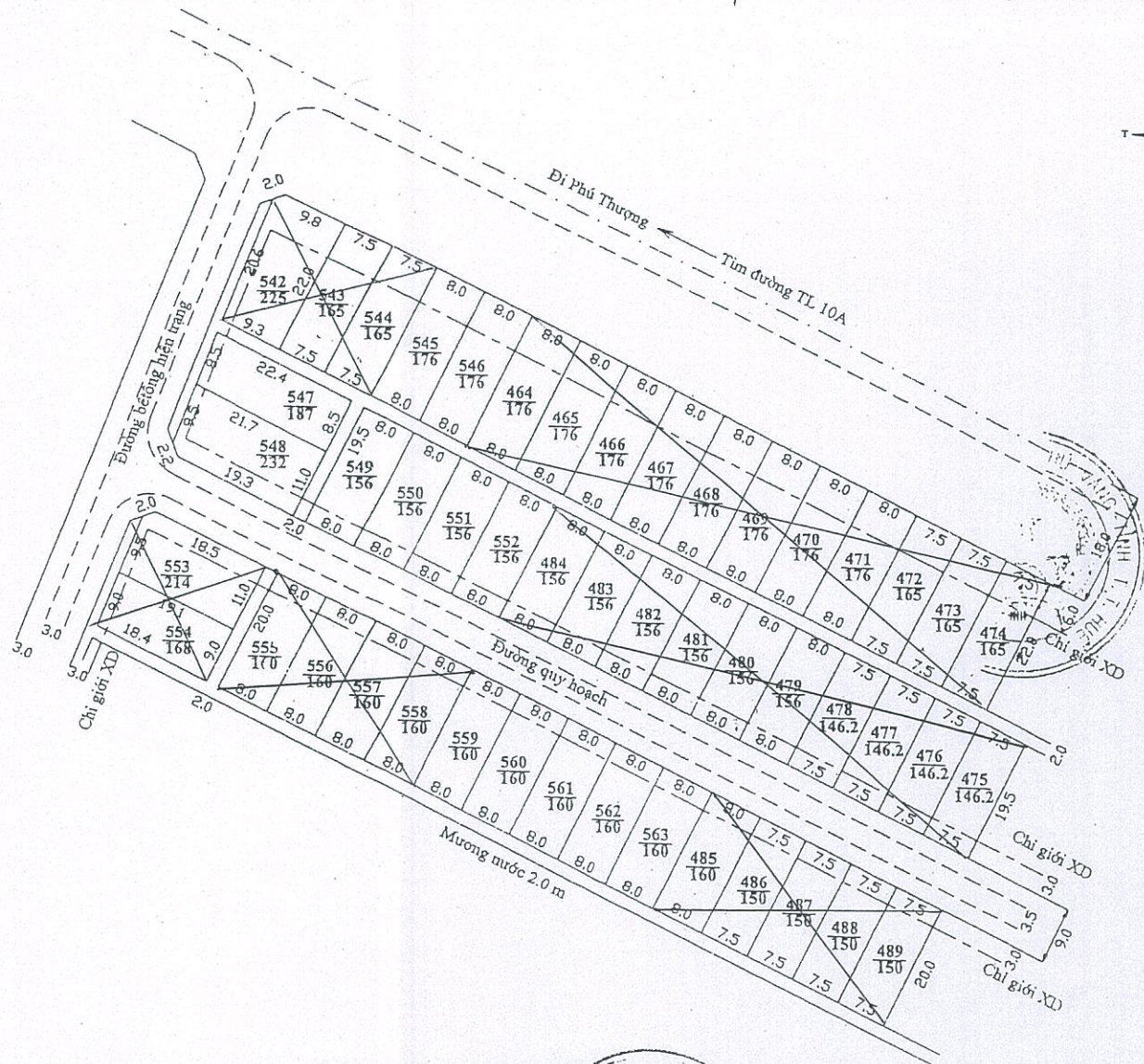
Thửa đất số 219, 220, 221, 222, 224, 250, 251, 279, 280, 281, 285, 286, 287, 288, 320, 322, 323, 324, 353, 416, 417, 426; Tờ bản đồ: 18, 19(BĐĐC); Tổng diện tích: 11.387 m²

Trong đó: - Diện tích phân lô đất ở 7.958,8 m²
- Diện tích giao thông 3.428,2 m²

Tổng số 48 lô; Được đánh số thửa từ 542 đến 563 (tờ BĐ 18) và từ 464 đến 489 (tờ BĐ 19)

Toạ lạc tại: Thôn Phước Linh - Xã Phú Mỹ - Huyện Phú Vang - Tỉnh Thừa Thiên Huế

(Kèm theo Quyết định số 1196...../QĐ-UBND ngày 20/04/2020 của UBND huyện Phú Vang)



Ngày 15 / 04 / 2020
Người phân lô

Trương Văn Hà

Trương Văn Hà

Ngày 15 tháng 4 năm 2020
PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT VÀ MT
TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
H. PHÚ VANG - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ



Nguyễn Đức Phú



Trần Kim Nhân

Ngày 20 tháng 4 năm 2020
ỦY BAN NHÂN DÂN
H. PHÚ VANG - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ



BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH PHÂN LÔ

TỶ LỆ 1/500

Thửa đất số 219, 255; Tờ bản đồ: 15(BĐĐC); Tổng diện tích: 705.4 m²

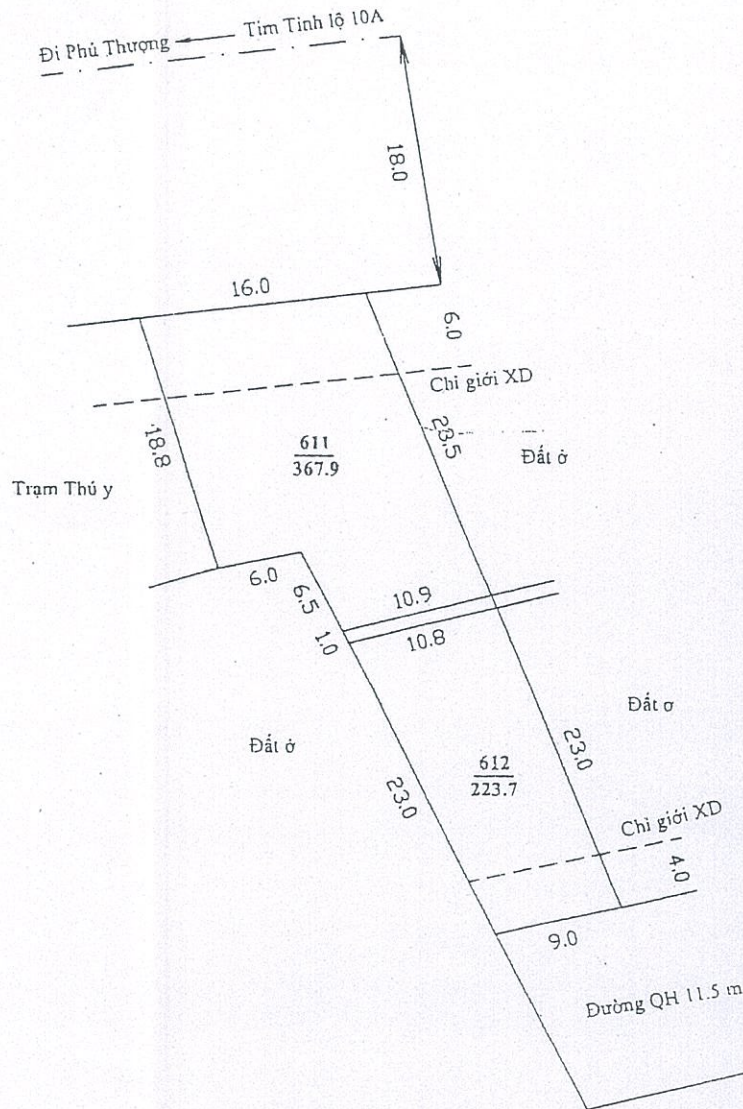
Trong đó: - Diện tích phân lô đất ở 591.6 m²

- Diện tích giao thông 113.8 m²

Tổng số 02 lô; Được đánh số thửa 611, 612

Toạ lạc tại: Thôn Dưỡng Mong - xã Phú Mỹ - Huyện Phú Vang - Tỉnh Thừa Thiên Huế

(Kèm theo Quyết định số 3250/QĐ-UBND ngày 30/1/2020 của UBND huyện Phú Vang



Ngày tháng năm 2020 Người thực hiện	Ngày tháng năm 2020 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ MỸ CHỦ TỊCH	Ngày tháng năm 2020 PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TRƯỞNG PHÒNG	Ngày tháng năm 2020 ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ VANG CHỦ TỊCH
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
Trưởng Văn Phòng	Nguyễn Đức Phú	Nguyễn Văn Chuẩn	