

SỞ TƯ PHÁP BÌNH ĐỊNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẦU GIÁ TÀI SẢN
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 164 /TB-TTĐG

Bình Định, ngày 09 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá QSD đất ở tại khu QHDC xã Cát Sơn huyện Phù Cát)

Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất ở, như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở 27 lô Khu quy hoạch điểm dân cư Sơn Nguyên, Thạch Bàn Tây - TBĐ số 66 thuộc khu QHDC năm 2019, xã Cát Sơn, huyện Phù Cát.

2. Diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất. (kèm theo bảng kê chi tiết đấu giá quyền sử dụng đất ở ngày 09/10/2021 xã Cát Sơn, huyện Phù Cát).

3. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá tại Khu QHDC năm 2019, xã Cát Sơn, huyện Phù Cát, Bình Định gồm: 27 lô Khu quy hoạch điểm dân cư Sơn Nguyên, Thạch Bàn Tây - TBĐ số 66. Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát hoặc tại UBND xã Cát Sơn, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 09/11/2021, tại Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản - 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp phiếu trả giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 09/11/2021, tại Hội trường Nhà văn hóa xã Cát Sơn, thôn Thạch Bàn Tây, xã Cát Sơn, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 12/11/2021 tại Hội trường Nhà văn hóa xã Cát Sơn, thôn Thạch Bàn Tây, xã Cát Sơn, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

6. Bước giá: Là mức chênh lệch của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, cụ thể:

* Các lô đất có giá khởi điểm từ 100 đến dưới 200 triệu đồng, có bước giá là 6 triệu đồng.

* Các lô đất có giá khởi điểm từ 200 đến dưới 300 triệu đồng, có bước giá là 9 triệu đồng.



* Các lô đất có giá khởi điểm từ 300 đến dưới 400 triệu đồng, có bước giá là 12 triệu đồng (có bảng kê chi tiết kèm theo).

- Tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp) của cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả giá khởi điểm + (cộng) ít nhất một bước giá nhưng phải trả tròn bước giá.

7. Hình thức đấu giá: Được kết hợp thực hiện giữa bỏ phiếu gián tiếp (bỏ phiếu trả giá ngay từ khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8. Phương thức đấu giá: Bán riêng từng lô đất bằng phương thức trả giá lên.

9. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát - Địa chỉ: 46 Trần Quốc Toản, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân, thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản trên, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ đúng theo quy định và khoản tiền đặt trước 20% giá khởi điểm của lô đất (làm tròn số) (có bảng kê chi tiết kèm theo) chậm nhất đến 16 giờ 00 phút, ngày 09/11/2021. Những người có quan hệ là vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một lô đất, thửa đất hoặc khu đất và theo quy định tại Điều 3 của Luật đất đai năm 2013.

Hồ sơ hợp lệ gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (bản chính);
- Giấy Chứng minh nhân dân (01 bản photo);
- Giấy nộp tiền đặt trước (01 bản photo);
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá
- Phiếu trả giá và bì thư đựng phiếu trả giá.

Số tiền đặt trước do tổ chức, cá nhân nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại các Ngân hàng sau:

* TK số: 4300.201.003401 tại Ngân hàng N₀&PTNT - CN Bình Định.

* TK số: 4301.21191.0020 tại Ngân hàng N₀&PTNT - CN Quy Nhơn.

* TK số: 117.0000.21160 tại Ngân hàng Công Thương - CN Bình Định.

* TK số: 117.0000.75999 tại Ngân hàng Công Thương - CN Phú Tài.

* TK số: 0431.000.197020 tại Ngân hàng Ngoại Thương - CN Quy Nhơn

* TK số: 580.10000.929389 tại Ngân hàng BIDV - CN Bình Định

* TK số: 0051.00000.6979 tại Ngân hàng Ngoại Thương - CN Bình Định

Khoản tiền đặt trước là khoản tiền không phát sinh lãi suất

Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất tròn một bước giá.

Ngoài những điều kiện nêu trên người tham gia đấu giá trong điều kiện phòng, chống dịch COVID-19 phải thực hiện như sau:

- Người tham gia đấu giá đến đăng ký tham gia đấu giá phải tuân thủ quy định công tác phòng, chống dịch Covid -19 theo nguyên tắc "5K" khi tham gia công tác đấu giá (Khai báo y tế, khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tập trung); đo thân nhiệt, quét mã QR; phải có giấy xét nghiệm test nhanh Covid -19 âm tính và còn hiệu lực trong vòng 72 giờ tính đến thời điểm xuất trình mới được vào khu vực đăng ký, nộp Hồ sơ đấu giá và tham gia đấu giá.

- Riêng các đối tượng về từ vùng dịch hoặc địa phương đang thực hiện giãn cách theo Chỉ thị 16/CT-TTg ngày 31/3/2020 của Thủ tướng Chính phủ thì không được tham gia đấu giá (trừ trường hợp đã có giấy chứng nhận đã hoàn thành cách ly theo quy định của UBND tỉnh Bình Định).

- Trường hợp ngày tổ chức đấu giá, người tham gia đấu giá được vào vòng 2 (các phiếu trả giá cao từ thứ nhất đến phiếu trả giá cao thứ ba hoặc số lượng phiếu trả giá ít hơn 03 phiếu) nhưng không đủ điều kiện vào phòng đấu giá vì không tuân thủ các quy định công tác phòng, chống dịch Covid -19; không có giấy ủy quyền hợp lệ cho người đủ điều kiện vào phòng đấu giá (**trừ trường hợp bất khả kháng**) và các quy định khác theo quy định của pháp luật xem như có tham gia đấu giá nhưng không trả giá. Trường hợp người không đủ điều kiện vào phòng đấu giá mà trả cao nhất và trúng đấu giá vẫn được công nhận trúng đấu giá đồng thời xử lý các thủ tục sau đấu giá như người có tham gia đấu giá.

Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ tiền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước và các khoản tài chính khác có liên quan phải nộp theo quy định trong thời hạn không quá 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thuế. Sau thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thuế mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền sử dụng đất phải nộp theo kết quả đấu giá lô đất ở và các khoản tài chính khác có liên quan phải nộp theo quy định thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát tham mưu cho các cơ quan chức năng trình UBND huyện Phù Cát hủy kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

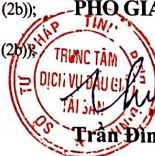
Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - 37 Phan Đình Phùng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.3822216; 3812837; 3814641.

Nơi nhận:

- Ban QL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Phù Cát (lưu HS, niêm yết (2b));
- UBND xã Cát Sơn, huyện Phù Cát (để biết, niêm yết (2b));
- Thôn Trưởng thôn Thạch Bàn Tây, xã Cát Sơn (để biết, niêm yết (2b));
- Niêm yết công khai tại Trung tâm DVDGTS;
- Lưu: HS, VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Đình Thiện Nhân