

Số: 1615 /TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 12 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Đặc điểm quỹ đất đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: 12 lô đất tại Khu dân cư trung tâm xã Phong Mỹ, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

- Danh mục loại đất: Đất ở nông thôn.
- Vị trí: Nằm ở vị trí 2 - Tinh lộ 9 (Từ Hợp tác xã Hòa Mỹ đến địa giới hành chính xã Phong Xuân).
- Diện tích và hạ tầng kỹ thuật:
 - Diện tích: 5.156,0 m².
 - Hạ tầng kỹ thuật: Cơ sở hạ tầng (san nền, điện, nước, đường giao thông) đã được đầu tư đầy đủ.
- Tài sản gắn liền với các thửa đất: không có tài sản trên đất.
- Mục đích: Đất ở.
- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.
- Thời gian sử dụng: Lâu dài.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: số 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, chi tiết như sau:

STT	Số lô	Số thửa	Diện tích (m ²)	Vị trí, khu vực	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
Tờ bản đồ: 62								
1	L11	193	456,0	Vị trí 2 - Tinh lộ 9 (Từ Hợp tác xã Hòa Mỹ đến địa giới hành chính xã Phong Xuân)	950.000	433.200.000	19.000.000	86.000.000
2	L12	190	481,0		1.000.000	481.000.000	19.000.000	96.000.000
3	N10	142	433,0		1.000.000	433.000.000	17.000.000	86.000.000
4	O15	209	422,0	Vị trí 2 - Tinh lộ 9 (Từ Hợp tác xã Hòa Mỹ đến địa giới hành chính xã Phong Xuân)	1.000.000	422.000.000	17.000.000	84.000.000
5	O18	202	425,0		1.000.000	425.000.000	17.000.000	85.000.000
6	E4	179	425,0		1.000.000	425.000.000	17.000.000	85.000.000
7	E5	182	413,0	Vị trí 2 - Tinh lộ 9 (Từ Hợp tác xã Hòa Mỹ đến địa giới hành chính xã Phong Xuân) (2 mặt tiền)	1.100.000	454.300.000	18.000.000	90.000.000
8	E6	181	413,0		1.100.000	454.300.000	18.000.000	90.000.000

9	E7	180	425,0	Vị trí 2 - Tinh lộ 9 (Từ Hợp tác xã Hòa Mỹ đến địa giới hành chính xã Phong Xuân)	1.000.000	425.000.000	17.000.000	85.000.000
10	E8	177	425,0		1.000.000	425.000.000	17.000.000	85.000.000
11	E9	176	425,0		1.000.000	425.000.000	17.000.000	85.000.000
12	E10	173	413,0	Vị trí 2 - Tinh lộ 9 (Từ Hợp tác xã Hòa Mỹ đến địa giới hành chính xã Phong Xuân) (2 mặt tiền)	1.100.000	454.300.000	18.000.000	90.000.000
Tổng cộng: 12 lô						5.257.100.000		

(Mức giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định).

4. Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá: Quyết định số 5484/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2013 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt Quy hoạch khu dân cư Trung tâm xã Phong Mỹ; Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 02/11/2020 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu dân cư thuộc xã Điện Hải, Phong Sơn và Phong Mỹ, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định 3465/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 09/01/2018, Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 26/5/2020; Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 02/11/2020, Quyết định số 3066/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 và Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND huyện Phong Điền.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ liên quan:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 03 tháng 11 năm 2021 tại vị trí các lô đất đấu giá Khu dân cư trung tâm xã Phong Mỹ, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến hết ngày 27/10/2021. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức xem tài sản trong giờ hành chính vào các ngày 28, 29 tháng 10 năm 2021.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 03 tháng 11 năm 2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 03 tháng 11 năm 2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

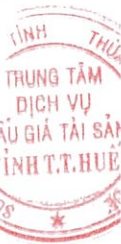
a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/lô/hồ sơ .

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước được quy định tại mục 3 thông báo này từ ngày 03/11/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2021 và nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại các ngân hàng sau:

Tài khoản số: 124000015306 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế;

Tài khoản số: 47000014506666 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á (SeABank) Chi nhánh Huế;

Nội dung nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: Họ tên người đăng ký tham gia đấu, nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Phong Mỹ, huyện Phong Điền.



8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến **17 giờ 00' ngày 03 tháng 11 năm 2021** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- **Từ 07 giờ 30' đến 11 giờ 30' ngày 03/11/2021** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: số 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá, cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; nộp Đơn, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định. Trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu). Căn cứ vào điều kiện cụ thể của cuộc đấu giá, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền thống nhất với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản quyết định việc cho phép những người tham gia đấu giá nhưng không trúng đấu giá thừa đất trước, nếu không vi phạm Quy chế cuộc đấu giá thì được quyền tham gia đấu giá thừa đất sau (nếu tiền đặt trước của thừa đất trước lớn hơn hoặc bằng tiền đặt trước của thừa đất sau) và phải nộp thêm tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

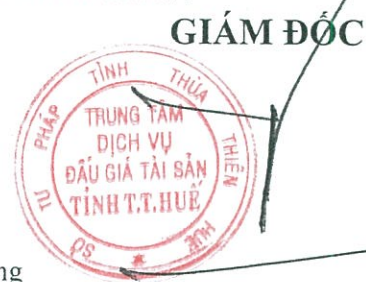
9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00' ngày 06 tháng 11 năm 2021 tại Hội trường UBND huyện Phong Điền, địa chỉ số 134 đường Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, không hạn chế số vòng trả giá và theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 0234.3761918 hoặc UBND xã Phong Mỹ, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Cục Quản lý công sản - BTC;
- Cổng TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền;
- Các phòng: TN&MT, TC-KH huyện Phong Điền;
- Trung tâm PTQĐ huyện Phong Điền;
- Niêm yết tại UBND xã Phong Mỹ, Trung tâm PTQĐ huyện Phong Điền, Trung tâm DVĐGTS và nơi tổ chức đấu giá tài sản.
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG (B.15).



Phan Tiến Dũng