

Gia Lai, ngày 13 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**- Tổ chức đấu giá: Doanh nghiệp Đầu giá Tư nhân Tây Nam.**

Địa chỉ: Số 67 đường Vũu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Văn phòng Đại diện Doanh nghiệp Đầu giá Tư nhân Tây Nam,

Địa chỉ: Số 135 đường Hùng Vương, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông.

Địa chỉ: Đường Trần Phú, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

1. Tài sản đấu giá:**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 20, diện tích qua đo đạc thực tế 1.130m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn Yên Me, xã Ia Me, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 569150 do UBND huyện Chư Prông cấp cho bà Nguyễn Thị Bẩy ngày 01/10/2008.Công trình xây dựng: Tường xây gạch, không tô trát, diện tích 50,8m².

Cây trồng trên đất: 109 cây cà phê kinh doanh năm 6-20; 09 trụ tiêu bằng bê tông (không có dây tiêu); 20 trụ tiêu bằng gỗ (không có dây tiêu).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 611777 tọa lạc tại thôn Yên Me, xã Ia Me, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai do UBND huyện Chư Prông cấp cho ông Bùi Văn Thăng ngày 18/12/2000.+ Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 20, diện tích qua đo đạc thực tế 1.379m² (trong đó: đất ở 400m², đất vườn 979m²)+ Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 20, diện tích qua đo đạc thực tế 4.595m² đất trồng cây lâu năm.Công trình xây dựng: Nhà ở 01 tầng, diện tích 47,5m², móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, tường trát vữa sơn nước, không có sê nô mặt trước, mái lợp tôn, không trần (xây dựng năm 1999); hệ thống cửa: Cửa chính bằng gỗ 02 cánh, không có khung ngoại kích thước (1,2m x 2m); hệ thống cửa phụ: Bằng sắt 02 cánh, có khung ngoại bằng sắt, kích thước (1,2m x 2m); cửa sổ: Cửa bằng gỗ 02 cánh, không có khung ngoại kích thước (1m x 1,2m); cửa sổ: Cửa bằng sắt 02 cánh, không có khung ngoại kích thước (1m x 1,2m); cửa sổ: Cửa bằng sắt 02 cánh, có khung ngoại bằng sắt kích thước (0,8m x 1m); cửa sổ: Cửa bằng sắt 01 cánh, không có khung ngoại kích thước (0,6m x 0,8m); cửa phòng ngủ: 02 cửa sắt 01 cánh, có khung ngoại bằng sắt, kích thước (0,8m x 2m); mái hiên: Cột xây gạch 02 trụ (kích thước (30cm x 30cm)), mái lợp tôn, diện tích 27,2m²; tường chắn: Xây đá chẻ, kích thước (18,6m x 1,7m x 0,2m); tường rào: Móng xây gạch cao 1,8m, trụ (10cm x 10cm), bê tông cốt thép rào lưới B40, dài 30,4m; sân: Láng vữa xi măng, dày 3cm (không có bê tông lót đá 4x6), diện tích 166,44m²; trụ cổng: 02 trụ xây gạch, kích thước (0,5m x 0,5m x 2m) = 1m³; cửa cổng: Sắt hộp thép hình, kích thước (3,2m x 2m); nhà kho: Diện tích 22,41m², móng xây đá, tường xây gạch trát vữa, nền láng xi măng, không có sê nô mặt trước, mái lợp tôn; cửa kho: 01 cửa sắt 02 cánh, có khung ngoại bằng sắt, kích thước (1,2m x 2m); cửa kho: 01 cửa sắt 01 cánh, không khung ngoại, kích thước (1m x 2m); nhà tắm: Diện tích 4,4m², móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, tường trát vữa, mái lợp tôn, không trần; cửa nhà tắm và nhà vệ sinh: 02 cửa bằng nhôm, có khung ngoại bằng nhôm, kích thước (0,7m x 2m); nhà vệ sinh: Diện tích 2,6m², móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, tường trát vữa, mái lợp tôn, không trần; chuồng gà: Diện tích 10m², tường xây gạch dày 10cm, nền láng xi

măng, mái lợp tôn; 01 giếng nước (giếng đào), đường kính 1m, sâu 27m, có thành miệng xây bằng gạch không có sân, có nắp đậy bằng tấm đan bê tông cốt thép; hầm rút đường kính 1m, sâu 03m, có thành miệng xây bằng gạch, có nắp đậy bằng tấm đan bê tông cốt thép

Cây trồng trên đất: 190 trụ tiêu bằng gỗ (không có dây tiêu); 70 trụ tiêu bằng bê tông (không có dây tiêu); 405 cây cà phê kinh doanh năm thứ 6-20 năm; 16 trụ tiêu đang thu hoạch; 01 cây chôm chôm từ năm 4-5 năm; 01 cây măng cầu kiến thiết cơ bản năm 4; 01 cây ổi kiến thiết cơ bản năm 4; 02 cây mận kinh doanh năm 1-5 năm; 02 cây đu đủ đang thu hoạch tốt; 02 bụi tre kinh doanh năm 6-16 năm; 03 bụi thanh long kinh doanh năm 1-5 năm.

01 nhà tạm, không tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tôn, diện tích 4,52m².

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 707684 tọa lạc tại thôn Yên Me, xã Ia Me, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai do UBND huyện Chư Prông cấp cho bà Nguyễn Thị Bấy và ông Bùi Văn Thăng ngày 16/7/2012.

+ Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 20, diện tích qua đo đạc thực tế 2.122m² đất trồng cây lâu năm.

+ Thửa đất số 32.1, tờ bản đồ số 20, diện tích qua đo đạc thực tế 956m² đất trồng cây hàng năm.

Công trình xây dựng: Tường xây bằng gạch không tô trát, diện tích 26,5m²; 01 giếng nước (giếng đào), đường kính 1m, sâu 11m, có thành miệng xây bằng gạch, không có sân.

Cây trồng trên đất: 57 trụ tiêu bằng bê tông (không có dây tiêu); 63 trụ tiêu bằng gỗ (không có dây tiêu);

Tài sản của ông Bùi Văn Thăng và bà Nguyễn Thị Bấy tự nguyện giao cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông chuyển giao bán tài sản.

2. Nơi có tài sản: Thôn Yên Me, xã Ia Me, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

3. Nguồn gốc tài sản: Tài sản đảm bảo thi hành án.

4. Giá khởi điểm:

Tài sản 1: **145.800.000 đồng (Một trăm bốn mươi lăm triệu tám trăm nghìn đồng).**

Tài sản 2: **631.800.000 đồng (Sáu trăm ba mươi một triệu tám trăm nghìn đồng).**

Tài sản 3: **162.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi hai triệu đồng).**

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ, ngày 19/11/2021 (theo giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ, ngày 19/11/2021 (theo giờ hành chính) tại số 135 đường Hùng Vương, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

7. Tiền đặt trước:

Tài sản 1: **15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).**

Tài sản 2: **65.000.000 đồng (Sáu mươi lăm triệu đồng).**

Tài sản 3: **16.000.000 đồng (Mười sáu triệu đồng).**

Nộp bằng chuyển khoản trong vòng 03 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam số 6211 000 628 6868 tại Ngân hàng BIDV Nam Gia Lai.** Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này.

8. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Tài sản 1; tài sản 3: **200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.**

Tài sản 2: **500.000 đồng/hồ sơ.**

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ ngày 19/11/2021; tại số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai và số 135 đường Hùng Vương, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định; Cách thức: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp cho Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam và Văn phòng đại diện Doanh nghiệp

Đ: 0
ANH N
I GIÁ T
Â Y N
IKU-

Đấu giá Tư nhân Tây Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam.

10. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá: **Vào lúc 09 giờ, ngày 24/11/2021** tại Văn phòng đại diện Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam, số 135 đường Hùng Vương, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam, địa chỉ số 67 đường Vũu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai và Văn phòng Đại diện Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam, số 135 đường Hùng Vương, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Số điện thoại: 0269.384.7777; 0968 718 777 để đăng ký và biết thêm thông tin chi tiết.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Thời báo Tài chính Việt Nam;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông;
- Niêm yết tại xã Ia Me, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;
- Báo Thanh niên đăng thứ Tư (ngày 13/10/2021) và thứ Hai (ngày 18/10/2021)
- Niêm yết tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam;
- Niêm yết tại Văn phòng Đại diện Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam;
- Lưu: VT, HS.

Giám đốc



ThS. Phạm Văn Lào
Thẻ Đấu giá viên số 10/ĐGV

