

Số: 62/TBĐG-CTMT

Quảng Trị, ngày 14 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- **Tên tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
- **Người có tài sản:** Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị.
Địa chỉ: Số 09, Lê Quý Đôn, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
- **Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** 132.415,6 m² đất thuộc dự án Dự án Khu đô thị Thương mại – Dịch vụ Nam Đông Hà, tại địa chỉ: Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, với tổng giá khởi điểm 437.770.000 đồng. Chi tiết cụ thể như sau:

ST T	Loại đất	Diện tích (m ²)			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Tổng cộng
1	Đất ở	29.569,6	15.432,1	0,0	45.001,7
2	Đất nhà ở xã hội	0,0	0,0	11.547,5	11.547,5
3	Đất thương mại - dịch vụ	5.096,4	3.089,8	0,0	8.186,2
4	Đất cây xanh cảnh quan	26.670,5	855,0	0,0	27.525,5
5	Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật	25.198,5	9.033,7	5.922,5	40.154,7
	Tổng	86.535,0	28.410,6	17.470,0	132.415,6

- **Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá (công bố giá):** Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/11/2021 tại tại Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị; địa chỉ: số 09 Lê Quý Đôn, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
- **Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** 5.000.000 đ/1 hồ sơ.
- **Tiền đặt trước:** 85.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi lăm tỷ đồng).
- **Thời gian nộp:** Trước thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm nộp: Nộp vào tài khoản số: **118000089401** tại ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Quảng Trị; Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 20/10/2021 đến ngày 08/11/2021 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ có các khu đất nói trên.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 20/10/2021 đến 08 giờ 30 phút ngày 09/11/2021 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị; địa chỉ: số 09 Lê Quý Đôn, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 20/10/2021 đến 08 giờ 30 phút ngày 09/11/2021 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị; địa chỉ: số 09 Lê Quý Đôn, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- **Thời gian, địa điểm mở và xét hồ sơ điều kiện đăng ký đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/11/2021 tại Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị; địa chỉ: số 09 Lê Quý Đôn, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- **Đối tượng tham gia đấu giá:** Các tổ chức kinh tế theo quy định tại Điều 55, Điều 56 của Luật Đất đai được thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam, có đủ điều kiện được cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà theo đúng quy hoạch đã được UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt tại Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 21/01/2020.

- **Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:** Có đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu quy định do Tổ chức đấu giá tài sản phát hành); Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án; Có phương án đầu tư xây dựng khả thi, hiệu quả; Có cam kết bằng văn bản thực hiện đầu tư theo đúng mục đích, đúng quy hoạch và xây dựng hoàn thành dự án đảm bảo đúng tiến độ; Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai; Có năng lực tài chính đảm bảo khả năng thanh toán tiền đấu giá quyền sử dụng đất một lần; Có khả năng huy động vốn để thực hiện hoàn thành dự án theo đúng tiến độ của dự án và các điều kiện khác quy định tại Phương án bán đấu giá đã được UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt và Quy chế cuộc đấu giá kèm theo thông báo này.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Nghiên cứu kỹ thông báo bán đấu giá và Quy chế đấu giá; Nộp tiền đặt trước tại (Vietinbank) - Chi nhánh Quảng; nộp hồ sơ xét điều kiện và hồ sơ trả giá theo đúng quy định tại Quy chế bán đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá, gồm: Hồ sơ xét điều kiện được tham gia đấu giá và Hồ sơ trả giá. Hồ sơ xét điều kiện được tham gia đấu giá phải được đựng trong túi có niêm phong và ghi rõ "*Hồ sơ xét điều kiện được tham gia đấu giá*" phía bên ngoài túi. Tương tự, hồ sơ trả giá cũng phải được đựng trong túi có niêm phong, ghi rõ "*Hồ sơ trả giá*". Túi đựng *Hồ sơ xét điều kiện được tham gia đấu giá* và túi đựng *Hồ sơ trả giá* phải được đóng gói trong cùng một túi và niêm phong ghi rõ "*Hồ sơ tham gia đấu giá*".

+ Việc mở hồ sơ tham gia đấu giá được tiến hành 02 lần. Hồ sơ xét điều kiện được tham gia đấu giá sẽ được mở ngay sau thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Tổ chức tham gia đấu giá đáp ứng yêu cầu về điều kiện tham gia đấu giá sẽ được mở tiếp hồ sơ trả giá.

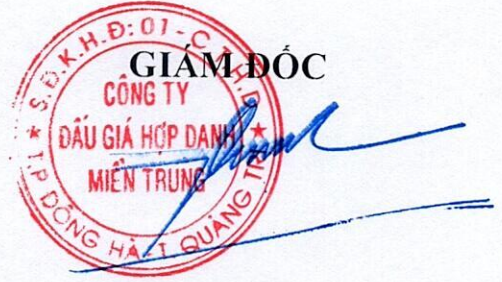
- Hình thức, phương thức đấu giá:

- + *Hình thức đấu giá:* Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp một vòng.
- + *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên.

Vậy, Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung thông báo cho các tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565.379 hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất Quảng Trị điện thoại: 0233.3560 612./.

Nơi nhận:

- Các nơi niêm yết theo quy định;
- UBND Phường Đông Lương
- Vietinbank – CN Quảng Trị
- Trung tâm PTQĐ tỉnh (nơi nộp HSDG);
- KS Đông Trường Sơn (Nơi Đấu giá)
- Trụ sở Cty đấu giá;
- Lưu: HSBĐ.



Bùi Văn Phương

