

THÔNG BÁO

**V/v Tiếp tục đấu giá QSD đất tại thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn
MBQH được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 31/5/2021**

** Lưu ý: Thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch COVID-19. Người tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm túc các biện pháp phòng chống dịch theo khuyến cáo 5K của Bộ Y tế.*

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Tên của Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long;
Địa chỉ trụ sở chính: Lô 8 LK5-1, Khu ĐTM Đông Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

- Tên của Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Nga Sơn;
Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: Phòng TN & MT huyện Nga Sơn
Địa chỉ: Thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên của tài sản đấu giá:

- Là quyền sử dụng 22 lô đất tại MBQH khu dân cư Tây đường Tuấn Phương đi chi nhánh điện (xã Nga Mỹ cũ), thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn (MBQH được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 31/5/2021).

- Diện tích các lô đất như sau: Diện tích từ 97,5m² đến 122,3m²/lô;

- Mục đích và thời hạn sử dụng đất:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị;

+ Thời hạn sử dụng đất: Giao lâu dài.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày 18/10/2021 đến ngày 22/10/2021 (Người tham gia đấu giá chủ động liên hệ với UBND thị trấn Nga Sơn để xem tài sản và các giấy tờ hồ sơ liên quan đến tài sản đấu giá).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tại UBND thị trấn Nga Sơn: Trong giờ hành chính từ ngày 15/10/2021 đến ngày 28/10/2021;

- Tại Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long: Trong giờ hành chính từ ngày 15/10/2021 đến ngày 29/10/2021;

5. Giá khởi điểm để đấu giá:

Giá khởi điểm để đấu giá QSD đất được quy định cụ thể theo lô đất :

- Lô số 9, lô số 17, lô số 23; giá khởi điểm 877.500.000 đồng/lô;

- Lô số 10 đến lô số 14, lô số 18 đến lô số 21, lô số 24 đến lô số 30; giá khởi điểm 731.250.000 đồng/lô;

- Lô số 15; giá khởi điểm 1.100.700.000 đồng/lô;

- Lô số 16, lô số 22; giá khởi điểm 1.012.500.000 đồng/lô;

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá;

- Tiền đặt trước để tham gia đấu giá:

Từ 146.000.000 đồng đến 220.000.000 đồng/ 01 hồ sơ tham gia đấu giá;

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long. Tài khoản số: 3501201004227 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chi nhánh thành phố Thanh Hóa.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 29/10/2021; ngày 01/11/2021 và ngày 02/11/2021.

Lưu ý: Nội dung trong giấy nộp tiền tại ngân hàng, khách hàng ghi rõ: “[Họ tên người tham gia đấu giá, CMND/CCCD] + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại thị trấn Nga Sơn”

Khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

*** Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ:**

- Tại UBND thị trấn Nga Sơn: Trong giờ hành chính từ ngày 15/10/2021 đến ngày 28/10/2021;

- Tại Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long: Trong giờ hành chính từ ngày 15/10/2021 đến ngày 29/10/2021;

*** Điều kiện và cách thức: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:**

- Đơn tham gia đấu giá QSD đất theo mẫu (có đóng dấu treo) của Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long;

- Bản sao Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và Sổ hộ khẩu;

8. Thời gian, địa điểm và điều kiện được nộp phiếu trả giá:

- Tại UBND thị trấn Nga Sơn: Buổi sáng ngày 02/11/2021 (Đến 11 giờ 00 phút);

- Tại Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long: Trong giờ hành chính ngày 02/11/2021.

- Người tham gia đấu giá phải nộp bản sao giấy nộp tiền đặt trước mới được nộp phiếu trả giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/11/2021.

- Địa điểm: Tại hội trường UBND thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (01 vòng).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

(Chi tiết có tại điều 10 Quy chế cuộc đấu giá QSD đất tại thị trấn Nga Sơn trong hồ sơ tham gia đấu giá)

- Người tham gia đấu giá quyền sử dụng các lô đất nói trên muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long - Điện thoại: 0932.324.968.

- Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử QG về ĐGTS;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Nga Sơn;
- UBND thị trấn Nga Sơn;
- Đăng Báo;
- Người tham gia đấu giá; Lưu VT; HS.


GIÁM ĐỐC
CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
THĂNG LONG
TP. THANH HÓA, T. THANH HÓA
Nguyễn Đức Đệ



DANH SÁCH 22 LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ TẠI THỊ TRẤN NGA SƠN, H. NGA SƠN

(Kèm thông báo số 112/TB-CTTL ngày 11/10/2021)




STT	Vị trí khu đất	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)
1	Khu liên kê 2	9	97,5	9.000.000	877.500.000	175.000.000
2	Khu liên kê 2	10	97,5	7.500.000	731.250.000	146.000.000
3	Khu liên kê 2	11	97,5	7.500.000	731.250.000	146.000.000
4	Khu liên kê 2	12	97,5	7.500.000	731.250.000	146.000.000
5	Khu liên kê 2	13	97,5	7.500.000	731.250.000	146.000.000
6	Khu liên kê 2	14	97,5	7.500.000	731.250.000	146.000.000
7	Khu liên kê 2	15	122,3	9.000.000	1.100.700.000	220.000.000
8	Khu liên kê 3	16	112,5	9.000.000	1.012.500.000	202.000.000
9	Khu liên kê 3	17	117	7.500.000	877.500.000	175.000.000
10	Khu liên kê 3	18	97,5	7.500.000	731.250.000	146.000.000
11	Khu liên kê 3	19	97,5	7.500.000	731.250.000	146.000.000
12	Khu liên kê 3	20	97,5	7.500.000	731.250.000	146.000.000
13	Khu liên kê 3	21	97,5	7.500.000	731.250.000	146.000.000
14	Khu liên kê 3	22	112,5	9.000.000	1.012.500.000	202.000.000
15	Khu liên kê 4	23	97,5	9.000.000	877.500.000	175.000.000
16	Khu liên kê 4	24	97,5	7.500.000	731.250.000	146.000.000
17	Khu liên kê 4	25	97,5	7.500.000	731.250.000	146.000.000
18	Khu liên kê 4	26	97,5	7.500.000	731.250.000	146.000.000
19	Khu liên kê 4	27	97,5	7.500.000	731.250.000	146.000.000
20	Khu liên kê 4	28	97,5	7.500.000	731.250.000	146.000.000
21	Khu liên kê 4	29	97,5	7.500.000	731.250.000	146.000.000
22	Khu liên kê 4	30	97,5	7.500.000	731.250.000	146.000.000
	Tổng cộng		2.219,3		17.458.200.000	