

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GÒ CÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 777/TB-HDGC

Thị xã Gò Công, ngày 09 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 58/HĐ-DVĐG ngày 08 tháng 10 năm 2021 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công và Trường Trung học Cơ sở Nguyễn Văn Lo, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo tổ chức đấu giá tài sản sau:

Điều 1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: số 95 Nguyễn Văn Côn, phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Trường THCS Nguyễn Văn Lo. Địa chỉ: ấp Tân Thạnh, xã Tân Hội, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Điều 2. Tên tài sản, giá khởi điểm, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng và giấy tờ về quyền sử dụng tài sản:

2.1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

- Tài sản 1: **Cho thuê mặt bằng bán căn tin**, diện tích: 54 m². Giá khởi điểm: 2.656.250 đồng/tháng. Thời gian thuê 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng/năm. Tổng thời gian thuê là 24 tháng/03 năm) với mức giá khởi điểm là 21.250.000 đồng/năm. Tổng giá khởi điểm: 63.750.000 đồng (Sáu mươi ba triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng).

- Tài sản 2: **Cho thuê bãi giữ xe**, diện tích: 210 m². Giá khởi điểm: 2.125.000 đồng/tháng. Thời gian thuê 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học



tính 08 tháng/năm. Tổng thời gian thuê là 24 tháng/03 năm) với mức giá khởi điểm là 17.000.000 đồng/năm. Tổng giá khởi điểm: 51.000.000 đồng (Sáu mươi ba triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng).

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: Trường THCS Nguyễn Văn Lo. Địa chỉ: ấp Tân Thạnh, xã Tân Hội, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

2.3. Số lượng: 02 tài sản

2.4. Chất lượng: Đang hoạt động bình thường.

2.5. Giấy tờ về quyền sử dụng:

- Công văn số 6495/UBND-KTTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc sử dụng tài sản công để cho thuê của các trường trên địa bàn thị xã Cai Lậy.

- Công văn 3616/STC-QLGCS ngày 17 tháng 11 năm 2020 của Sở Tài chính tỉnh Tiền Giang về việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết.

- Quyết định số 74/QĐ-THCSNVL ngày 27 tháng 6 năm 2021 về việc thành lập Hội đồng xác định giá khởi điểm cho thuê mặt bằng bán căn tin và giữ xe của Trường THCS Nguyễn Văn Lo.

- Biên bản số 75/BB-THCSNVL ngày 27 tháng 6 năm 2021 về việc họp xác định giá khởi điểm cho thuê mặt bằng bán căn tin và giữ xe của Trường THCS Nguyễn Văn Lo.

- Đề án số 140/ĐA-THCS.NVL ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Trường Trung học Cơ sở Nguyễn Văn Lo về việc sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê ở trường THCS Nguyễn Văn Lo.

Điều 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 21 và ngày 22 tháng 10 năm 2021 liên tục trong giờ hành chính.

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Trường THCS Nguyễn Văn Lo. Địa chỉ: ấp Tân Thạnh, xã Tân Hội, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Điều 4. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/10/2021 đến 17 giờ ngày 08/11/2021 (trong giờ hành chính).

4.2. Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/10/2021 đến 17 giờ ngày 08/11/2021 (trong giờ hành chính).

4.3. Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 95 Nguyễn Văn Côn, phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Điều 5. Bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ

5.1. Bước giá:

- Tài sản 1: 100.000 đồng/tháng. Tương ứng: 2.400.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

- Tài sản 2: 100.000 đồng/tháng. Tương ứng: 2.400.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

5.2. Tiền đặt trước:

- Tài sản 1: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

- Tài sản 2: 8.000.000 đồng (Tám triệu đồng).

5.3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Ngày 08,09,10 tháng 11 năm 2021 trong giờ hành chính.

- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, số tài khoản 728 6327 tại Ngân hàng TMCP Á Châu-PGD Gò Công.

5.4. Tiền mua hồ sơ:

- Tài sản 1: 150.000 đồng/hồ sơ

- Tài sản 2: 150.000 đồng/hồ sơ

ÔNG
GIÁ H
Ò C
ÔNG

(Áp dụng theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).

Điều 6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

6.1. Điều kiện đăng ký:

- + Cá nhân, tổ chức có nhu cầu thuê tài sản.
- + Giữa vợ và chồng chỉ được đăng ký 01 người. Nếu đăng ký 02 người phải có xác nhận tài sản riêng của tổ chức hành nghề công chứng hoặc chứng thực của Ủy ban nhân dân cấp xã.
- + Một người đứng tên nhiều tổ chức hoặc hộ gia đình chỉ được đăng ký một tổ chức hoặc một hộ gia đình.

6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- + Đối với cá nhân: Bản photo hoặc bản sao có công chứng, chứng thực giấy chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền được thực hiện theo quy định của Pháp luật.
- + Đối với tổ chức: Bản photo hoặc bản sao có công chứng, chứng thực giấy chứng minh nhân dân của người đại diện theo pháp luật hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế khác; Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền được thực hiện theo quy định của Pháp luật.

Điều 7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Điều 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

8.1. Thời gian: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 11 tháng 11 năm 2021.

8.2. Địa điểm: Trường THCS Nguyễn Văn Lo. Địa chỉ: ấp Tân Thạnh, xã Tân Hội, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Điều 9. Quy định khác:

- Đối với tài sản 1:

+ Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện đúng quy định tại Khoản 1 Điều 22 Luật an toàn thực phẩm và Nghị định số 15/2018/NĐ-CP ngày 02 tháng 02 năm 2018 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật An toàn thực phẩm.

+ Giờ giấc hoạt động đảm bảo đúng theo quy định (từ 06 giờ 00 phút đến 17 giờ 30 phút).

+ Trong giờ hành chính không được gây ồn ào, làm ảnh hưởng đến công việc của nhà trường;

+ Thân nhân, người quan hệ mua bán với người trúng đấu giá không được chạy xe gắn máy, xe mô tô, xe 03 bánh, xe 04 bánh và vận chuyển hàng hóa trong trường từ 6 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút từ ngày thứ hai đến thứ bảy, nhằm tránh gây tai nạn giao thông cho học sinh và gây tiếng ồn cho việc giảng dạy của nhà trường.

+ Sau giờ ra chơi mỗi buổi học, tan học buổi chiều người trúng đấu giá cho người nhặt toàn bộ chai, lọ, túi nilon,... do học sinh thải ra trong khuôn viên nhà trường và xử lý các loại rác thải đó.

+ Điện, nước, các vật dụng để phục vụ cho việc bán, người trúng đấu giá tự mua sắm và chịu trách nhiệm bảo quản.

+ Vệ sinh luôn sạch sẽ, bảo quản tài sản tốt. Nếu hư hỏng người trúng đấu giá phải có trách nhiệm sửa chữa theo quy định.

+ Các mặt hàng bán phải có nhãn mác, đảm bảo chất lượng, hợp vệ sinh, theo tiêu chuẩn của nhà nước.



+ Không được bán các mặt hàng như: Rượu, bia, thuốc lá hay các loại đồ ăn, nước uống, đồ chơi,... mà nhà nước nghiêm cấm. (Đặc biệt không được bán hàng hoá không có nguồn gốc, hàng trôi nổi, không có nhãn mác, hết hạn sử dụng, không được bán hàng hóa có giá cao hơn so với giá thị trường).

+ Tuyệt đối không được bán đồ ăn, nước uống cho học sinh trong giờ học, trước giờ tập thể dục giữa giờ. Không bán đồ ăn, nước uống cho học sinh mang lên lớp. Hướng dẫn học sinh bỏ rác đúng qui định.

+ Người trúng đấu giá sau khi ký hợp đồng, mọi vi phạm hợp đồng để xảy ra hậu quả nghiêm trọng thì người trúng đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Đối với tài sản 2:

+ Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện việc thu phí dịch vụ trông giữ xe theo đúng quy định tại Quyết định số 02/2017/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về quyết định quy định giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

+ Thời gian giữ xe 06 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút từ ngày thứ hai đến ngày thứ bảy.

+ Sắp xếp chỗ để xe học sinh đúng nơi qui định.

+ Có nhiệm vụ mở, đóng cổng trường khi có người đến trường công tác hoặc liên hệ công việc.

+ Hàng ngày vào buổi sáng từ 07 giờ 00 phút và buổi chiều từ 12 giờ 15 phút đóng cổng trường, tuyệt đối không được mở cổng trường cho học sinh ra ngoài trong giờ học và giờ ra chơi.

+ Hàng ngày quét dọn, vệ sinh khu vực để xe học sinh sạch sẽ.

+ Có nhiệm vụ bảo quản toàn bộ xe đạp, xe đạp điện học sinh gửi, nếu để xảy ra mất trộm phải bồi thường.

+ Người trúng đấu giá sau khi ký hợp đồng, mọi vi phạm hợp đồng để xảy ra hậu quả nghiêm trọng thì người trúng đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Người trúng đấu giá phải chịu tất cả thuế, phí, lệ phí, chi phí điện, nước, rác (nếu có) trong thời gian thuê; dọn dẹp vệ sinh hàng ngày; chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn về phòng chống cháy nổ.

- Người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá, người tham dự đấu giá, người tham gia đấu giá phải thực hiện đúng quy định theo thông điệp 5K của Bộ y tế và các quy định của UBND tỉnh Tiền Giang, của UBND thị xã Gò Công và của UBND thị xã Cai Lậy về công tác phòng chống dịch bệnh Covid-19.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công, địa chỉ: số 95 Nguyễn Văn Côn, Phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0944040252.

Thông báo này thay thư mời đối với người tham gia, tham dự đấu giá.

Nơi nhận:

- Trường THCS Nguyễn Văn Lo (niêm yết);
- <http://dgt.s.moj.gov.vn/>;
- Tài sản công;
- UBND xã Tân Hội (niêm yết);
- Công ty (niêm yết);
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Tài