

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GÒ CÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Số: 778/TB-HDGC

Thị xã Gò Công, ngày 09 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo tổ chức đấu giá tài sản sau:

Điều 1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: số 95 Nguyễn Văn Côn, phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Trường THCS Tân Bình. Địa chỉ: Ấp 3, xã Tân Bình, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Điều 2. Tên tài sản, giá khởi điểm, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng và giấy tờ về quyền sử dụng tài sản:

2.1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

- Cho thuê mặt bằng bán căn tin. Diện tích: 24 m². Giá khởi điểm: 3.000.000 đồng/tháng. Thời gian thuê 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 09 tháng). Tổng thời gian thuê là 27 tháng. Tương ứng: 81.000.000 đồng (Tám mươi một triệu đồng).

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: Trường THCS Tân Bình. Địa chỉ: Ấp 3, xã Tân Bình, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

2.3. Số lượng: 01 tài sản

2.4. Chất lượng: Đang hoạt động bình thường.

2.5. Giấy tờ về quyền sử dụng:



- Công văn số 6495/UBND-KTTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc sử dụng tài sản công để cho thuê của các trường trên địa bàn thị xã Cai Lậy;

- Công văn 3616/STC-QLGCS ngày 17 tháng 11 năm 2020 của Sở Tài chính tỉnh Tiền Giang về việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết;

- Quyết định số 48/QĐ-THCS.TB ngày 19 tháng 4 năm 2021 về việc thành lập Hội đồng xác định giá khởi điểm cho thuê mặt bằng bán căn tin của Trường Trung học Cơ sở Tân Bình;

- Biên bản ngày 26 tháng 4 năm 2021 về việc họp xác định giá khởi điểm cho thuê mặt bằng bán căn tin của Trường Trung học Cơ sở Tân Bình;

- Đề án số 01/ĐA-THCS.TB ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Trường Trung học Cơ sở Tân Bình về việc sử dụng tài sản công tại Trường THCS Tân Bình vào mục đích cho thuê mặt bằng căn tin.

Điều 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 21 và ngày 22 tháng 10 năm 2021 liên tục trong giờ hành chính.

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Trường THCS Tân Bình. Địa chỉ: Ấp 3, xã Tân Bình, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Điều 4. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/10/2021 đến 17 giờ ngày 08/11/2021 (trong giờ hành chính)

4.2. Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/10/2021 đến 17 giờ ngày 08/11/2021 (trong giờ hành chính)

4.3. Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 95 Nguyễn Văn Côn, phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Điều 5. Bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ

5.1. Bước giá: 100.000 đồng/tháng. Tương ứng: 2.700.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

5.2. Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

5.3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Ngày 08,09,10 tháng 11 năm 2021 trong giờ hành chính.
- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, số tài khoản 7286327 tại Ngân hàng TMCP Á Châu-PGD Gò Công.

5.4. Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng/hồ sơ

(Áp dụng theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).

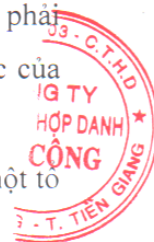
Điều 6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

6.1. Điều kiện đăng ký:

- + Cá nhân, tổ chức có nhu cầu thuê tài sản.
- + Giữa vợ và chồng chỉ được đăng ký 01 người. Nếu đăng ký 02 người phải có xác nhận tài sản riêng của tổ chức hành nghề công chứng hoặc chứng thực của Ủy ban nhân dân cấp xã.
- + Một người đứng tên nhiều tổ chức hoặc hộ gia đình chỉ được đăng ký một tổ chức hoặc một hộ gia đình.

6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- + Đối với cá nhân: Bản photo hoặc bản sao có công chứng, chứng thực giấy chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền được thực hiện theo quy định của Pháp luật.
- + Đối với tổ chức: Bản photo hoặc bản sao có công chứng, chứng thực giấy chứng minh nhân dân của người đại diện theo pháp luật hoặc giấy tờ hợp lệ thay



thể khác; Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền được thực hiện theo quy định của Pháp luật.

Điều 7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Điều 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

8.1. Thời gian: Bắt đầu lúc 10 giờ 30 phút ngày 11 tháng 11 năm 2021.

8.2. Địa điểm: Tại Trường THCS Tân Bình. Địa chỉ: Ấp 3, xã Tân Bình, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Điều 9. Quy định khác:

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện đúng quy định tại Khoản 1 Điều 22 Luật An toàn thực phẩm và Nghị định số 15/2018/NĐ-CP ngày 02 tháng 02 năm 2018 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật An toàn thực phẩm.

- Người trúng đấu giá phải chịu tất cả thuế, phí, lệ phí, chi phí điện, nước, rác (nếu có) trong thời gian thuê; dọn dẹp vệ sinh hàng ngày; chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn về phòng chống cháy nổ.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công, địa chỉ: số 95 Nguyễn Văn Côn, Phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0944040252.

Thông báo này thay thế mời đối với người tham gia, tham dự đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trường THCS Tân Bình (niêm yết);
- UBND xã Tân Bình (niêm yết);
- <http://dgts.moj.gov.vn/>;
- Tài sản công;
- Công ty (niêm yết);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Tài