

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH GÒ CÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Số: 779/TB-HDGC

Thị xã Gò Công, ngày 09 tháng 10 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo tổ chức đấu giá tài sản sau:

**Điều 1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá Tài sản và người có tài sản đấu giá**

1.1. Tổ chức đấu giá Tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công, địa chỉ số 95 Nguyễn Văn Côn, phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Trường THCS Trừ Văn Thố. Địa chỉ: Số 21, đường Trương Văn Diệp, khu phố 1, phường 1, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

**Điều 2. Tên tài sản, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng, giấy tờ về quyền sử dụng tài sản:**

2.1 Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

- Tài sản 1: Cho thuê mặt bằng bán căn tin. Diện tích: 24m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 7.200.000 đồng/tháng. Thời gian thuê 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng (mỗi năm học tính 8 tháng, tổng thời gian thuê 24 tháng). Tương ứng: 57.600.000 đồng/năm. Tổng giá khởi điểm: 172.800.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

- Tài sản 2: Cho thuê mặt bằng giữ xe. Diện tích: 240m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 3.600.000 đồng/tháng. Thời gian thuê 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng (mỗi năm học tính 8 tháng, tổng thời gian thuê 24 tháng). Tương ứng: 28.800.000 đồng/năm. Tổng giá khởi điểm: 86.400.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: Trường THCS Trừ Văn Thố. Địa chỉ: Số 21, đường Trương Văn Diệp, khu phố 1, phường 1, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.



2.3 Số lượng: 02 tài sản

2.4. Chất lượng: Đang hoạt động bình thường.

2.5 Giấy tờ về quyền sử dụng:

- Công văn số 6495/UBND-KTTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc sử dụng tài sản công để cho thuê của các trường trên địa bàn thị xã Cai Lậy;

- Đề án số 97/THCS.TVT-ĐA ngày 22 tháng 10 năm 2020 về việc sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê ở Trường THCS Trừ Văn Thố;

- Quyết định số 19/QĐ-THCS.TVT ngày 16 tháng 4 năm 2021 về việc thành lập Hội đồng xác định giá khởi điểm cho thuê mặt bằng bán căn tin, mặt bằng giữ xe của Trường THCS Trừ Văn Thố;

- Biên bản họp xác định giá khởi điểm ngày 16 tháng 4 năm 2021 của Trường THCS Trừ Văn Thố.

**Điều 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

3.1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Trường THCS Trừ Văn Thố tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá xem tài sản vào ngày 21 và ngày 22 tháng 10 năm 2021 liên tục trong giờ hành chính.

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Trường THCS Trừ Văn Thố. Địa chỉ: Số 21, đường Trương Văn Diệp, khu phố 1, phường 1, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

**Điều 4. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

4.1. Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/10/2021 đến 17 giờ ngày 08/11/2021 (trong giờ hành chính)

4.2. Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/10/2021 đến 17 giờ ngày 08/11/2021 (trong giờ hành chính)

4.3. Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: số 95 Nguyễn Văn Côn, phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

**Điều 5. Bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:**

**5.1. Bước giá:**

- Tài sản 1: 100.000 đồng/tháng. Tương ứng: 2.400.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

- Tài sản 2: 50.000 đồng/tháng. Tương ứng: 1.200.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

**5.2. Tiền đặt trước:**

- Tài sản 1: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

- Tài sản 2: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).

**5.3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian: Ngày 08,09,10 tháng 11 năm 2021 trong giờ hành chính.

- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, số tài khoản 7286327 tại Ngân hàng TMCP Á Châu-PGD Gò Công.

**5.4. Tiền mua hồ sơ:**

- Tài sản 1: 200.000 đồng/hồ sơ

- Tài sản 2: 150.000 đồng/hồ sơ

(Áp dụng theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).

**Điều 6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**6.1. Điều kiện đăng ký:**

+ Cá nhân, tổ chức có nhu cầu thuê tài sản.

+ Giữa vợ và chồng chỉ được đăng ký 01 người. Nếu đăng ký 02 người phải có xác nhận tài sản riêng của tổ chức hành nghề công chứng hoặc chứng thực của Ủy ban nhân dân cấp xã.



+ Một người đứng tên nhiều tổ chức hoặc hộ gia đình chỉ được đăng ký một tổ chức hoặc một hộ gia đình.

## **6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Đối với cá nhân: Bản photo hoặc bản sao có công chứng, chứng thực giấy chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế ( Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền được thực hiện theo quy định của Pháp luật.

+ Đối với tổ chức: Bản photo to hoặc bản sao có công chứng, chứng thực giấy chứng minh nhân dân của người đại diện theo pháp luật hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế khác; Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (Trường hợp bản photo to phải có bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền được thực hiện theo quy định của Pháp luật.

## **Điều 7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

## **Điều 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

8.1. Thời gian: Bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 11 tháng 11 năm 2021

8.2 Địa điểm: Tại Trường THCS Trù Văn Thố. Địa chỉ: Số 21, đường Trương Văn Diệp, khu phố 1, phường 1, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

## **Điều 9. Quy định khác:**

- Đối với tài sản 1: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện đúng quy định tại Khoản 1 Điều 22 Luật an toàn thực phẩm và Nghị định số 15/2018/NĐ-CP ngày 02 tháng 02 năm 2018 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật An toàn thực phẩm.

- Đối với tài sản 2: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện việc thu phí dịch vụ trông giữ xe theo đúng quy định tại Quyết định số 02/2017/QĐ-UBND

ngày 23 tháng 02 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về quyết định quy định giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

- Người trúng đấu giá phải chịu tất cả chi phí điện, nước, rác (nếu có) trong thời gian thuê; dọn dẹp vệ sinh hàng ngày; chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn về phòng chống cháy nổ.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công, địa chỉ: số 95 Nguyễn Văn Côn, Phường 3, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0944040252.

Thông báo này thay thế thư mời đối với người tham gia, tham dự đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Trường THCS Trừ Văn Thố (niêm yết);
- UBND phường 1 (niêm yết);
- <https://dgts.moj.gov.vn/>;
- Tài sản công;
- Công ty (niêm yết);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Hữu Tài*



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12