

Hòa Bình, ngày 13 tháng 10 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Đấu giá Khu nhà, đất tại số 812, đường Cù Chính Lan, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hòa Bình (*gọi tắt là Trung tâm Đấu giá*); địa chỉ: số 21, Đường Hai Bà Trưng, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Người có tài sản đấu giá: Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tỉnh Hòa Bình (*gọi tắt là Sở Nông nghiệp*); địa chỉ: Tổ 13, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

**1. Tài sản đấu giá:** Khu nhà, đất tại số 812, đường Cù Chính Lan, Phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Tổng diện tích: 2.551,7 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ;
- Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày có quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá;
- Hình thức trả tiền thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đất.
- Quy hoạch xây dựng: Thực hiện quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 3112/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hòa Bình đến năm 2035 (*Công văn số 2084/SXD-QLN&TTBDS ngày 24/6/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình*).

1.2. Tài sản gắn liền với đất: 05 ngôi nhà làm việc được đưa vào sử dụng từ những năm 1982 đến nay; tổng diện tích sàn xây dựng đã trích đo: 2.071,7 m<sup>2</sup>.

**2. Địa chỉ tài sản đấu giá:** Số 812, đường Cù Chính Lan, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

**3. Tổng giá khởi điểm: 275.554.715.000 đồng** (*Hai trăm bảy mươi lăm tỷ, năm trăm năm mươi tư triệu, bảy trăm mười lăm nghìn đồng*).

(*Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản*).

**4. Vị trí, lợi thế kinh tế của khu đất đấu giá:**

4.1. Vị trí khu đất: Khu đất thuộc thửa đất số 93 tờ bản đồ địa chính số 13-2021 phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.



- Phía Đông: Giáp khu dân cư;
- Phía Tây: Giáp khu dân cư và ngõ rộng khoảng 5m;
- Phía Bắc: Giáp khu dân cư, sau khu dân cư giáp đê Đà Giang;
- Phía Nam: Giáp mặt đường Cù Chính Lan.

4.2. Lợi thế kinh tế của khu đất đấu giá: Khu đất nằm ngay tại trung tâm đô thị, trên mặt đường chính, khu trung tâm sầm uất nhất của thành phố Hòa Bình, trong bán kính 3 km rất tiện tiếp cận với các vùng tiện ích, dịch vụ xung quanh, như trường học, bệnh viện, các siêu thị, ngân hàng, cơ quan công sở...

**5. Xem tài sản, giấy tờ về tài sản:** Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 22/10/2021 đến ngày 15/11/2021 để được hướng dẫn xem tài sản và giấy tờ về tài sản.

### **6. Đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

6.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu (khách hàng): Các tổ chức, cá nhân, tổ chức kinh tế thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Điều 56 Luật Đất đai năm 2013, có khả năng về tài chính, có nhu cầu sử dụng đất theo đúng chức năng sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013.

#### **6.2. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được duyệt và đúng các quy định của Luật đất đai năm 2013;

- Có Báo cáo tóm tắt đề xuất dự án đầu tư tại khu đất đấu giá;

- Đã nộp đủ hồ sơ đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định;

- Có năng lực tài chính theo quy định tại khoản 2 Điều 14, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

- Có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư (*có văn bản chứng minh*);

- Có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác (*có văn bản chứng minh*);

- Có văn bản cam kết về việc không nợ xấu tại các tổ chức tín dụng;

- Có xác nhận của cơ quan thuế về việc không nợ thuế nhà nước;

- Không có vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác.

#### **6.3. Địa điểm mua, nộp hồ sơ: Tại Trung tâm Đấu giá.**

6.4. Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 19/10/2021 đến ngày 15/11/2021 (*Trong giờ hành chính*).

### 7. Tiền đặt trước, thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền đặt trước: 27.550.000.000 đồng (*Hai mươi bảy tỷ, năm trăm năm mươi triệu đồng*).

7.2. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/11/2021 đến ngày 17/11/2021.

7.3. Phương thức nộp tiền đặt trước: chuyển khoản, bằng đồng Việt Nam vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hòa Bình, số tài khoản 113602902999, mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

### 8. Thời gian địa điểm mở cuộc đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá:

8.1. Thời gian mở cuộc đấu giá: Từ 09 giờ 00 phút (thứ năm) ngày 18/11/2021; địa điểm: Tại hội trường tầng 3 của Trung tâm Đấu giá.

8.2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bô phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

8.3. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Thông tin chi tiết khác: xem trong hồ sơ đấu giá mà khách hàng đã mua, nếu có vướng mắc xin liên hệ với Trung tâm Đấu giá (ĐT: 02183.858.909) và Sở Nông nghiệp (ĐT: 02183.852.224)./.

#### Nơi nhận:

- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Hòa Bình (*quảng cáo 02 lần: lần 01 vào ngày 19/10/2021 và lần 02 vào ngày 22/10/2021*);
- Công thông tin điện tử quốc gia về Đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công – Bộ Tài chính;
- Trang thông tin điện tử của tỉnh Hòa Bình;
- Thông báo công khai trên Website của Sở Tài chính tỉnh Hòa Bình.



Hà Thị Linh

