

Số: 566/TB-TTĐVDG

Thanh Hoá, ngày 14 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. **Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.
Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, Phường Đông Hương, Thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

2. **Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá:** UBND thành phố Thanh Hóa.
Đơn vị được giao nhiệm vụ: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa.
Địa chỉ: Tầng 6, Trung tâm hành chính UBND thành phố Thanh Hóa, đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, TP Thanh Hóa

3. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất Khu đất xây dựng Trường tiểu học tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (MBQH phê duyệt kèm theo Quyết định số 8018/QĐ-UBND ngày 18/10/2013 của UBND thành phố Thanh Hóa), cụ thể:

- Vị trí, ranh giới: Khu đất đấu giá tại phường Quảng Thắng, TP Thanh Hóa thuộc MBQH chi tiết xây dựng 1/500 Khu nhà ở thương mại Nam Nguyễn Phục, phường Quảng Thắng, TP Thanh Hóa (MBQH số 8018/QĐ-UBND ngày 18/10/2013 do Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt), giáp ranh

- + Phía Bắc giáp Trường mầm non;
- + Phía Nam giáp đường quy hoạch có lòng đường 10 m;
- + Phía Đông giáp đường quy hoạch có lòng đường 7,5m;
- + Phía Tây giáp đường quy hoạch có lòng đường 7,5m.

- Diện tích khu đất đấu giá: 7711,0 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng Trường tiểu học.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê (thông qua đấu giá quyền sử dụng đất).

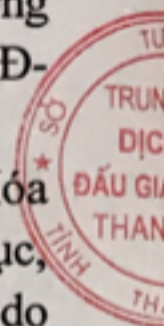
- Thời hạn sử dụng đất: Theo dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt tối đa không quá 50 năm tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

4. **Giá khởi điểm: 31.268.840.000 đồng** (Bằng chữ: *Ba mươi một tỷ, hai trăm sáu mươi tám triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng*).

- Giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm để đấu giá, tương ứng với hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê (50 năm).

- Tổng mức đầu tư tối thiểu của dự án: (bao gồm Giá khởi điểm quyền sử dụng đất + Vốn đầu tư xây dựng công trình 02 tầng): **59.398.568.000 đồng** (*Năm mươi chín tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu, năm trăm sáu mươi tám nghìn đồng*).

5. **Tiền đặt trước: 6.253.000.000 đồng** (*Sáu tỷ, hai trăm năm mươi ba triệu đồng*).



6. Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 19/10/2021 đến hết ngày 10/11/2021, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 10/11/2021 đến ngày 12/11/2021.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm: Tổ chức kinh tế, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai năm 2013 và Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định tại Điều 4 Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/03/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa, Phương án đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt theo Quyết định số 1271/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa, Quy chế cuộc đấu giá và các văn bản pháp luật liên quan.

Khách hàng nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số tài khoản: **50110002347999** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa (BIDV). Khách hàng nộp lại biên lai, giấy chuyển tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước tại nơi nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Cuộc đấu giá được tổ chức vào: **08 giờ 00 phút, ngày 13/11/2021**, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp thì người có mức trả giá cao nhất tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá theo địa chỉ như trên hoặc qua số điện thoại: 02373.859.453./

Nơi nhận:

- Báo Thanh Hóa (để đăng lần 1: ngày 15/10/2021, lần 2: ngày 20/10/2021);
- Trang TTĐT Quốc gia về ĐGTS (để đăng lần 1: ngày 15/10/2021, lần 2: ngày 20/10/2021);
- Trang TTĐT về tài sản công (để đăng tải);
- Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa (để đăng tải);
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Mai Văn Đông