

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 10 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 87/HĐ-ĐG ngày 08/10/2021 giữa Trung tâm truyền hình Việt Nam khu vực Nam Bộ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh,

Trung tâm thông báo công khai việc đấu giá tài sản như sau:

1. Bên có tài sản: Trung tâm truyền hình Việt Nam khu vực Nam Bộ

Địa chỉ: 521/1 Hoàng Văn Thụ, Phường 4, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh

2. Tên tài sản và giá khởi điểm:

**Quyền thuê Tòa nhà tại địa chỉ 232/14 Võ Thị Sáu, Phường 7, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh.**

Giá khởi điểm: **350.558.000 đồng/tháng** (chưa bao gồm VAT và các loại thuế phí khác)

### Ghi chú :

- Thời gian cho thuê: 05 năm.

- Tiền đặt cọc: 03 tháng.

- Hình thức thanh toán: chuyển khoản, 03 tháng 01 lần.

- Đối với các khoản chi phí dịch vụ: điện, nước, quản lý, vận hành liên quan đến Tòa nhà cho thuê sẽ do đơn vị trung giá (đơn vị thuê) chi trả ;

- Đối với dịch vụ bảo vệ : Sau khi lựa chọn được đơn vị thuê Tòa nhà văn phòng, Trung tâm THVN khu vực Nam Bộ sẽ làm việc với đơn vị thuê về khoản chi phí sử dụng chung dịch vụ bảo vệ và các dịch vụ sử dụng chung khác có liên quan.

- Kết thúc thời hạn thuê, đơn vị thuê có trách nhiệm hoàn trả lại hiện trạng ban đầu của tài sản và ban giao lại cho Trung tâm THVN khu vực Nam Bộ

3. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm (được nộp vào tài khoản số 060153075312 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Trung tâm).

4. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng.

5. Thời gian và liên hệ xem tài sản: Từ 8h00 – 17h00 các ngày 21, 22/10/2021 (trong giờ hành chính, liên hệ a.Dương – 0908.136081).

6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 18/10/2021 đến 17 giờ 26/10/2021 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

7. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Các ngày 26, 27, 28/10/2021 (trừ trường hợp có thỏa thuận khác)

8. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Pháp nhân đáp ứng được quy định tại Khoản 2 Điều 43 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Khoản 4 Điều 6 Thông tư 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

9. Hình thức, phương thức, thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên, vào lúc **14giờ30 ngày 29/10/2021** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

10. Thời hạn, phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua tài sản:

+ Nộp đợt 1: Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kèo hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Nộp đợt 2 (ngay sau khi trúng đấu giá): 10% so với giá khởi điểm.

+ Nộp đợt 3 (nộp đủ số tiền trúng đấu giá còn lại): Trong vòng 05 ngày làm việc, kể từ ngày đấu giá.

11. Thời hạn, phương thức và địa điểm giao tài sản:

+ Trung tâm truyền hình Việt Nam khu vực Nam Bộ xuất hóa đơn và giao tài sản trực tiếp cho người mua được tài sản đấu giá trong thời hạn 05 ngày làm việc, tại nơi có tài sản kể từ ngày Trung tâm truyền hình Việt Nam khu vực Nam Bộ nhận được thông báo của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản về việc người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản rất mong nhận được sự phối hợp của Trung tâm truyền hình Việt Nam khu vực Nam Bộ để hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

**Ghi chú:** Thông báo này thay Thư mời đấu giá (nếu không có khách đăng ký mua tài sản, Trung tâm sẽ thông báo sau)./HNH

**Nơi nhận:**

- VTV9 (để biết và hỗ trợ niêm yết);
- Niêm yết;
- Người đăng ký mua TS;
- Lưu: HS; VT.



KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

★ Nguyễn Hữu Hùng