

Số: 127/TB-ĐG

Hòa Bình, ngày 19 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Mân Đức, cơ sở 2 (cũ), khu Mường Định, thị trấn Mân Đức, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hòa Bình (gọi tắt là Trung tâm Đấu giá); địa chỉ: số 21, Đường Hai Bà Trưng, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Người có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình. (gọi tắt Phòng tài chính); địa chỉ: Thị trấn Mường Khê, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình.

1. Tài sản đấu giá: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Mân Đức, cơ sở 2 (cũ), khu Mường Định, thị trấn Mân Đức, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình.

1.1. Diện tích đất chuyển nhượng:

- Tổng diện tích đất: 2.669,7 m² (bản trích đo ngày 31/03/2021 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường đo đạc);
- Mục đích sử dụng đất bán đấu giá: đất ở đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất quy định tại điểm e, khoản 1, Điều 118 Luật Đất đai năm 2013.

1.2. Tài sản gắn liền với đất: 04 ngôi nhà, gồm:

- Nhà số 1 là nhà cấp IV, 2 tầng được xây dựng và đưa vào sử dụng từ năm 2004, kết cấu tường gạch, nền lát gạch ceramic, mái bằng BTCT trên lợp tôn. Tổng diện tích sàn xây dựng 580m²;
- Nhà số 2 là nhà cấp IV, 1 tầng được xây dựng và đưa vào sử dụng từ năm 2008, kết cấu tường gạch, nền lát gạch ceramic, mái bằng BTCT trên lợp tôn. Tổng diện tích sàn xây dựng 40m²;
- Nhà số 3 là nhà cấp IV, 2 tầng được xây dựng và đưa vào sử dụng từ năm 2010, kết cấu tường gạch, nền lát gạch ceramic, mái bằng BTCT trên lợp tôn. Tổng diện tích sàn xây dựng 252m²;
- Nhà số 4 là nhà cấp IV, 1 tầng được xây dựng và đưa vào sử dụng từ năm 2010, kết cấu nhà sàn, khung cột gỗ đường kính <30cm, chân trụ cột bằng bê

tông, vách gỗ, sàn gỗ, vì kèo xà gồ bằng gỗ, mái ngói. Tổng diện tích sàn xây dựng 77m².

1.3. Quyết định bán tài sản: Tài sản nêu trên đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình cho phép bán tại Quyết định số 1260/QĐ-UBND ngày 21/06/2021 về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất thuộc Ủy ban nhân dân huyện Tân Lạc quản lý, sử dụng.

2. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 23.547.477.000 đồng (*Hai mươi ba tỷ, năm trăm bẩy mươi bảy triệu, bốn trăm bẩy mươi bảy nghìn đồng*), trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất là: 20.145.556.200 đồng;
- Giá trị tài sản gắn liền với đất: 3.401.920.800 đồng.

(Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản).

3. Chất lượng của tài sản: Sau khi sắp xếp phương án theo Nghị định 167/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về sắp xếp lại, xử lý tài sản công, tài sản nêu trên thuộc diện dôi dư, cơ sở nhà và đất đã được UBND tỉnh Hòa Bình quyết định cho bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Khuôn viên đất hình chữ nhật, nằm giáp đường Quốc lộ 12B, khu Mường Định, thị trấn Mẫu Đức, cách ngã ba thị trấn Mẫu Đức khoảng 2km.

- Các mặt tiếp giáp:
 - + Phía Bắc: giáp khu dân cư;
 - + Phía Nam: giáp cơ sở sản xuất kinh doanh;
 - + Phía Đông: giáp đất nông nghiệp;
 - + Phía Tây: giáp đường Quốc lộ 12B.

4. Xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Đấu giá hoặc Phòng Tài chính – Kế hoạch (*trong giờ hành chính*) từ ngày 25/10/2021 đến ngày 29/10/2021 để được hướng dẫn xem tài sản và giấy tờ về tài sản.

5. Đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu (khách hàng): Tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

5.2. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- + Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai năm 2013;
- + Có hồ sơ hợp (hợp lệ) đăng ký tham gia đấu giá nộp cho tổ chức đấu giá tài sản; trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá;
- + Đã nộp tiền mua hồ sơ đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định;
- + Đảm bảo các điều kiện khác theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình, quy định của Ủy ban nhân dân huyện Tân Lạc.

- Hồ sơ đấu giá gồm:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Phiếu trả giá theo mẫu của Trung tâm.
- + Bản sao Sổ hộ khẩu, CMND hoặc thẻ căn cước công dân hoặc hộ chiếu và bản sao đăng ký kinh doanh nếu là tổ chức (*02 bản/hồ sơ*).

5.3. Địa điểm mua, nộp hồ sơ: Tại Trung tâm đấu giá và Phòng Tài chính.

5.4. Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ ngày 22/10/2021 đến ngày 03/11/2021.

5.5. Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ tham gia đấu giá*).

6. Tiền đặt trước, thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước:

6.1. Tiền đặt trước: 4.700.000.000 đồng (*Bốn tỷ, bảy trăm triệu đồng*).

6.2. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/11/2021 đến ngày 05/11/2021.

6.3. Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản, bằng đồng Việt Nam vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hòa Bình, số tài khoản 113602902999, mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

7. Thời gian địa điểm mở cuộc đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá:

7.1. Thời gian mở cuộc đấu giá: Từ 09 giờ 30 phút (thứ hai) ngày 08/11/2021.

7.2. Địa điểm: Tại nhà Văn hóa Trung tâm huyện Tân Lạc; địa chỉ: Khu Chiềng Khến, thị trấn Mẫn Đức, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình.

7.3. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

7.4. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Thông tin chi tiết khác: Xem trong hồ sơ đấu giá mà khách hàng đã mua, nếu có vướng mắc xin liên hệ với Trung tâm Đấu giá (ĐT: 02183.858.909) và Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tân Lạc./.

Nơi nhận:

- Báo Hòa Bình (*thông báo 02 lần; lần 01 vào ngày 19/10/2021 và lần 02 vào ngày 22/10/2021*);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Thời báo Tài chính Việt Nam (*Trang thông tin điện tử về tài sản công*);
- Người tham khảo hồ sơ đấu giá;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Tân Lạc;
- Niêm yết tại: Nơi tổ chức cuộc đấu giá; UBND thị trấn Mường Khến; Trung tâm Đấu giá;
- ĐGV, TK được phân công (*để thực hiện*)
- Lưu: VT, HSĐG.

GIÁM ĐỐC



Hà Thị Linh