

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất 12 lô đất Khu dân cư xen ghép tổ dân phố Vân Căn và tổ dân phố Khuông Phò Nam, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 12 lô đất Khu dân cư xen ghép tổ dân phố Vân Căn và tổ dân phố Khuông Phò Nam, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, cụ thể như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

1. Số lô đất đấu giá: 12 lô đất Khu dân cư xen ghép tổ dân phố Vân Căn và tổ dân phố Khuông Phò Nam, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền.

2. Vị trí khu đất đấu giá: Khu dân cư xen ghép tổ dân phố Vân Căn, tờ bản đồ số 19: Vị trí 2, đường Đặng Huy Cát và tổ dân phố Khuông Phò Nam, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

4. Nơi có tài sản đấu giá: Tại vị trí các Khu dân cư xen ghép tổ dân phố Vân Căn và tổ dân phố Khuông Phò Nam, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền

5. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền.

II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

Stt	Thửa đất số	Diện tích	Khu vực/ Vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Ghi chú
A	Khu dân cư xen ghép Tổ dân phố Vân Căn, tờ bản đồ số 19							
1	304	238,0	Vị trí 2, đường Đặng Huy Cát, đường quy hoạch 8.5m, hiện trạng đường cấp phối	2.400.000	571.200.000	14.000.000	70.000.000	
2	306	218,0		2.400.000	523.200.000	13.000.000	70.000.000	
3	307	207,0		2.400.000	496.800.000	12.000.000	70.000.000	
4	308	197,0		2.400.000	472.800.000	12.000.000	70.000.000	
5	309	187,0		2.400.000	448.800.000	11.000.000	70.000.000	
6	310	176,0		2.400.000	422.400.000	11.000.000	70.000.000	
7	311	186,0		2.400.000	446.400.000	11.000.000	70.000.000	
8	314	153,0		2.400.000	367.200.000	9.000.000	70.000.000	
9	315	150,0		2.400.000	360.000.000	9.000.000	70.000.000	

10	312	185,0	Vị trí 2 đường Đặng Huy Cát, đường quy hoạch 8.5m và 5.0m, hiện trạng đường cấp phối.	2.600.000	481.000.000	12.000.000	70.000.000	2 mặt tiền
11	313	159,0		2.600.000	413.400.000	10.000.000	70.000.000	
B	Khu dân cư Tổ dân phố Khuông Phò Nam (Quyết định số 1365/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2021)							
12	T 395	177,7		3.500.000	621.950.000	16.000.000	110.000.000	

Ghi chú: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định; người trúng đấu giá khi nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước cùng với thực hiện nộp lệ phí trước bạ về đất theo mức giá trúng đấu và tỷ lệ quy định.

- Bước giá tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013; Hộ gia đình, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016. Trong mỗi lô đất thì (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu).

IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định.

V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

STT	Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm	Mức thu tối đa (đồng/hồ sơ/lô)
1	Từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng	200.000
2	Từ trên 500 triệu đồng	500.000

(Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá).

VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 15/11/2021 tại Khu dân cư xen ghép tổ dân phố Vân Căn và tổ dân phố Khuông Phò Nam, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 15/11/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền và UBND thị trấn Sịa.

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế và UBND thị trấn Sịa.

4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 15/11/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC. Từ 08h00 đến 11h00 ngày 15/11/2021, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tiếp nhận hồ sơ tại Hội trường UBND thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 15/11/2021 cho đến 17h00 ngày 17/11/2021. (Tiền đặt trước phải được xác nhận có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC). Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

- Số tài khoản: 5511.0001.677.999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: 1166.041.55.999 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 18/11/2021.

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường UBND thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Căn cứ tình hình thực tiễn trong công tác phòng chống dịch Covid-19, việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản có thể tạm dừng, hoãn hoặc thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá có thể thay đổi theo yêu cầu của cơ quan chức năng khi thấy cần thiết.

VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ: Công ty Đấu giá Hợp danh số 2 STC, địa chỉ: địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website:daugiaso2stc.com.vn; Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Quảng Điền, điện thoại: 0234.3556608; Ủy ban nhân dân thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Trang thông tin điện tử CNDGTS;
- Đài TRT Huế;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- UBND huyện Quảng Điền;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền;
- UBND thị trấn Sịa;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại Cty ĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HS.



Võ Văn Tùng