

Số: 63/TB-TTĐG

Quảng Trị, ngày 20 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- 1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
Địa chỉ: Đường Điện Biên Phủ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
- 2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị.
Địa chỉ: Số 09 Lê Quý Đôn, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
- 3. Thời gian và địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**
 - Thời gian: Bắt đầu vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 27/11/2021.
 - Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 09 Lê Quý Đôn, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
- 4. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản:**
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với khu đất giữa Công ty Cổ phần An Phú và Công ty TNHH Hà Giang, cụ thể:
 - + Số lượng: 01 lô đất;
 - + Tổng diện tích: 5.398 m²;
 - + Vị trí: Đo đạc, chỉnh lý từ thửa số 20, tờ bản đồ số 18, tỷ lệ 1/2000 của Phường 4, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;
 - + Hạ tầng kỹ thuật: Sử dụng hệ thống giao thông, cấp điện của đường Điện Biên Phủ (chưa có hệ thống cấp nước đô thị);
 - + Hiện trạng tài sản trên đất: Không có;
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ;
 - + Hình thức cho thuê: Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê;
 - + Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất;
 - Nơi có tài sản: Phường 4, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
- 5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, thời gian địa điểm nộp tiền đặt trước**
 - Giá khởi điểm: 6.062.883.000 đồng (Sáu tỷ, không trăm sáu mươi hai triệu, tám trăm tám mươi ba nghìn đồng).
 - Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng/hồ sơ (Một tỷ, hai trăm triệu đồng).
 - Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước.
 - + Thời gian: Ngày 24/11/2021 (Trong giờ hành chính; Khách hàng có thể nộp trước thời gian trên vì lý do cá nhân).



+ **Địa điểm:** Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 5401 0000 678564 của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Trị.

6. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- **Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức có giấy phép kinh doanh lĩnh vực thương mại, dịch vụ phù hợp với mục đích sử dụng đất.

- **Điều kiện tham gia đấu giá để thực hiện dự án đầu tư phải đảm bảo các điều kiện sau:** Có dự án đầu tư phù hợp với ngành nghề đăng ký kinh doanh của Tổ chức tham gia đấu giá và phù hợp với mục đích sử dụng của khu đất đấu giá. Có năng lực tài chính để đảm bảo khả năng thanh toán tiền thuê đất 01 lần cho cả thời gian thuê và có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án. Nguồn vốn huy động không nhỏ hơn tổng mức đầu tư dự án do người đấu giá đề xuất trong dự án và không nhỏ hơn tổng mức đầu tư tối thiểu là 21,5 tỷ đồng. Không vi phạm các quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (nộp hồ sơ tham gia đấu giá):** Từ ngày 25/10/2021 đến 15 giờ 00 phút ngày 24/11/2021 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 09 Lê Quý Đôn, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- **Thời gian, địa điểm mở và xét hồ sơ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 24/11/2021 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 09 Lê Quý Đôn, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- **Cách thức đăng ký:** Nghiên cứu kỹ thông báo đấu giá và quy chế cuộc đấu giá; Nộp tiền đặt trước; Nộp hồ sơ xét điều kiện và hồ sơ trả giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị, số điện thoại: 0233 3560 612 hoặc Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản, số điện thoại: 02333 550 854.

Thông báo:

- Trang TTĐT về TSC ngày 22/10/2021;
- Báo Quảng Trị ra ngày 25/10/2021 & 29/10/2021;
- Trang TT chuyên ngành về ĐGTS ngày 25/10/2021 & 29/10/2021.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Võ Thúy Ngọc