

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VẠN THIÊN PHƯỚC**

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 66 /TB-VTP

Ninh Thuận, ngày 21 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước (Công ty).

Địa chỉ: Lô TM 11-10, đường Huy Cận, Khu đô thị Đông Bắc (Khu K1), P. Mỹ Bình, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận.

Điện thoại: (0259) 3 686 686.

2. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Thuận

Địa chỉ: Phạm Đình Hồ, P. Mỹ Bình, TP. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Điện thoại: (0259) 3 922 266.

3. Đặc điểm tài sản:

Tài sản là công trình xây dựng, máy thiết bị, vật kiến trúc gắn liền với đất, lợi thế quyền thuê đất và cây trồng trên thửa đất số 09, 10 tờ bản đồ số 13a, địa chỉ: 158 đường Bác Ái, phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số S 513589, có diện tích 18.651m² do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 15/11/2004 cho Công ty xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận. Có vị trí tư cận:

Phía Đông giáp: Đường sắt Bắc Nam;

Phía Tây giáp: Đường Bác Ái và khu dân cư;

Phía Nam giáp: đất bằng chưa sử dụng do phường Đô Vinh quản lý;

Phía Bắc giáp: Công ty mía đường Phan Rang.

- Mục đích sử dụng đất: Cơ sở chế biến nông sản.
- Thời hạn sử dụng đất: Thửa số 09 đến tháng 12/2027, thửa số 10 đến tháng 8/2027; Phương thức nộp tiền thuê đất: hàng năm. Theo hợp đồng thuê đất số 101/HĐ-TĐ ngày 23/01/2013 được lập giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận và Công ty Cổ phần xuất khẩu nông sản Ninh Thuận.

- Công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền thửa đất số 09, 10 tờ bản đồ số 13a, được UBND tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585822273800138 ngày 18/11/2008 cho Công ty xuất khẩu Nông sản Ninh Thuận (gọi là Công trình xây dựng đã được công nhận quyền sở hữu thứ nhất), gồm:

+ Nhà liên hoàn 1 và tiếp nhận nhiên liệu cấp IV, loại B, tường gạch, trụ khung kèo sắt thép, mái tolle, 01 tầng, có diện tích xây dựng 1160,21 m²; gắn liền với nhà liên hoàn 1 có 04 hệ thống làm lạnh, hiệu TRANE;



- + Nhà liên hoàn 2 và phòng thay đồ cấp IV, loại B, tường gạch, trụ bê tông, mái tolle, 01 tầng, có diện tích 1158,06 m²;
 - + Nhà bảo vệ 2, cấp IV, loại B, tường gạch, trụ bê tông, mái bê tông, 01 tầng, có diện tích 12,60 m²;
 - + Hội trường và văn phòng làm việc, cấp IV, loại A, tường gạch, trụ bê tông, sàn bê tông, mái tolle, 02 tầng, có diện tích xây dựng 265,13 m², tổng diện tích sàn 606,07 m²;
 - + Nhà khách, cấp IV, loại A, tường gạch, trụ bê tông, mái tolle, 01 tầng, có diện tích 55,12 m²;
 - + Nhà đóng gói thành phẩm, cấp IV, loại B, tường gạch, trụ thép kèo thép, mái tolle, 01 tầng, có diện tích 262,99 m²;
 - + Kho thành phẩm, cấp IV, loại B, tường gạch, tolle trụ thép ống, mái tolle, 01 tầng, có diện tích 400,01 m²;
 - + Kho hun trùng, cấp IV, loại B, tường gạch, trụ thép mái tolle, 01 tầng, có diện tích 258,70 m²;
 - + Nhà thanh trùng, cấp IV, loại B, tường khung thép hộp trụ thép ống, mái tolle, 01 tầng, có diện tích 78,08 m²;
 - + Nhà làm âm, cấp IV, loại B, tường gạch, khung sắt, trụ thép, mái tolle, 01 tầng, có diện tích xây dựng 208,06 m²;
 - + Nhà sấy số 3, cấp IV, loại C, tường gạch, trụ bê tông, mái tolle, 01 tầng, có diện tích xây dựng 249,70 m²;
 - + Nhà kho và nồi hơi, cấp IV, loại C, tường gạch, trụ, khung thép hình, mái tolle, 01 tầng, có diện tích xây dựng 547,60 m²;
 - + Nhà sấy số 1, cấp IV, loại C, tường gạch, trụ, khung kèo sắt thép, mái tolle, 01 tầng, có diện tích xây dựng 317,75 m²;
 - + Nhà sấy số 2, cấp IV, loại C, tường gạch, trụ, khung kèo sắt thép, mái tolle, 01 tầng, có diện tích xây dựng 303,40 m²;
 - + Nhà cắt tách vỏ lụa bằng máy, cấp IV, loại C, tường gạch, trụ khung thép hình, mái tolle, 01 tầng, có diện tích xây dựng 890,26 m²;
 - + Nhà cắt tách vỏ lụa bằng tay, cấp IV, loại B, tường gạch, trụ khung thép hình, mái tolle, 01 tầng, có diện tích xây dựng 649,01 m².
- Công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền thửa đất số 09, 10 tờ bản đồ số 13a, được xây dựng phát sinh thêm so với giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 585822273800138 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 18/11/2008 (gọi là Công trình xây dựng chưa được công nhận quyền sở hữu thứ nhất), gồm:
- * Phần công trình xây dựng nằm ngoài hành lang an toàn đường sắt:

+ Kho đồ vò, có kết cấu mái lợp tolle, kèo sắt thép, nền xi măng, có diện tích xây dựng 45,7 m²;

+ Phòng Kinh doanh tổng hợp, cấp IV, loại B, tường gạch, trụ thép kèo thép, mái tolle, 01 tầng, có diện tích xây dựng 18,3m x 23,2m = 424,56 m²;

+ Mái che nối giữa liên hoàn 1, tiếp nhận nhiên liệu và nhà đóng gói thành phần, kết cấu mái tolle, khung kèo thép, có diện tích 35,7m x 7,3m = 260,61 m²;

+ Mái che cửa nhà kho liên hoàn 1 và tiếp nhận nhiên liệu, kết cấu mái tolle, kèo thép, diện tích 7m x 3,1m = 21,7 m²;

+ Mái che liên hoàn 2 và nhà thay đồ, kết cấu mái tolle, cột kèo thép, diện tích 7,5m, x 16,1m = 120,8 m²;

+ Mái che nhà xe, kết cấu mái tolle, cột trụ sắt, có diện tích 5,4m x 6,4m = 34,56 m²;

+ Cổng, trụ xây gạch, cửa kéo bằng sắt, dài 7,9m x cao 1,6m;

+ Tường bao có kết cấu bê tông cốt thép, cao 1,7m, dày 0,05m. Chu vi tường rào theo trích lục Bản đồ địa chính ngày 11/6/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận.

* Phần công trình xây dựng trong hành lang an toàn đường sắt không được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng:

+ Khu nhà ăn, có kết cấu mái lợp tolle, kèo thép, nền xi măng, có diện tích xây dựng 7,5m x 20,3m = 152,3 m²;

+ Nhà vệ sinh, có kết cấu tường xây gạch, sơn nước, mái lợp tolle, trần la phòng nhựa, nền gạch bông, có diện tích xây dựng 4,6m x 12,9m = 59,3 m² (có một phần diện tích nằm trong hành lang an toàn đường sắt, kèm theo sơ đồ vị trí do Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận lập);

+ Trụ điện và hệ thống lưới điện (trong đó 02 trụ điện có gắn 01 trạm biến áp và 02 tủ điện);

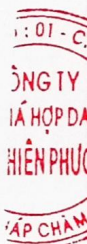
+ 01 Hệ thống phòng cháy chữa cháy; 01 Đài phun nước non bộ đường kính 6,4m, có gắn hệ thống phun nước; 01 Hòn non bộ có 02 cây bồ đề; 01 Trụ cờ, đường kính 4,2m; Bồn nước 3.000 lít, có khung kèo sắt cao 3m, rộng 1,2m, dài 1,6m;

+ Sân bê tông, đường bê tông nhựa nóng. Có diện tích là 4.433,3 m² theo trích lục Bản đồ địa chính ngày 11/6/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận.

- Lợi thế quyền thuê thửa đất số 09, 10 tờ bản đồ số 13a theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số S 513589, có diện tích 18.651 m².

- Máy thiết bị gắn liền với công trình xây dựng trên thửa đất số 09, 10 tờ bản đồ số 13a: Kho lạnh 02 cửa, thể tích 3m x 7,5m x 5m = 112,5 m³, có kèm theo 02 máy nén khí làm lạnh hiệu SANYO;

- Cây trồng trên thửa đất số 09, 10 tờ bản đồ số 13a:



+ Loại cây ăn trái đang cho thu hoạch: 09 cây xoài, 03 cây sơ ri, 02 cây nhãn, 01 cây khế, 01 cây tắc, 01 cây mận.

+ Loại cây ăn trái chưa cho thu hoạch: 01 cây mít, 03 bụi cây chuối.

+ Cây cảnh: 02 cây bông giấy (cảnh), 04 cây lộc vừng, 01 cây bò cạp vàng, 01 bụi trúc cảnh, 03 cây bông sứ, 07 cây bách tùng, 03 cây bách tán, 05 cây si và sanh, 09 bụi cau dô, 05 bụi bông giấy, 01 cây dương, 03 cây mai.

Chi tiết, hiện trạng, diện tích tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/5/2019 và trích lục Bản đồ địa chính ngày 11/6/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Trong giờ hành chính ngày 25/10/2021 và ngày 26/10/2021 tại địa chỉ 158 Bác Ái, phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Khách hàng vui lòng liên hệ với Công ty để đăng ký xem tài sản.

5. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ: Trong giờ hành chính từ 21/10/2021 đến 17h00 ngày 01/11/2021 tại Công ty.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá, giá phải trả:

- Giá khởi điểm: **11.855.500.000 đồng** (Mười một tỷ tám trăm năm mươi lăm triệu năm trăm nghìn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (Nếu có).

- Tiền đặt trước: **2.371.100.000 đồng** (Hai tỷ, ba trăm bảy mươi một triệu, một trăm nghìn đồng).

▪ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút đến trước 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2021.

▪ Khách hàng nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, số tài khoản: **61510000516076**, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Ninh Thuận.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

- Bước giá: Do Người có tài sản thông báo bằng văn bản.

- Giá phải trả: Phải từ giá khởi điểm + bước giá trở lên.

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu nguyên lô. Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên

8. Thời gian niêm yết, thông báo công khai tài sản đấu giá:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 21/10/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2021.

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

9.1 Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá phải bảo đảm các điều kiện theo quy định khoản 2 Điều 189 Luật Đất đai năm 2013:

- Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;
- Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư (Đề xuất phương án đầu tư đóng thành quyển);
- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

Ngoài ra, tổ chức tham gia đấu giá có nhu cầu mua tài sản đấu giá phải đảm bảo đủ các điều kiện sau:

- Có năng lực hành vi dân sự và được sự xét duyệt chấp thuận của tổ chức đấu giá;
- Tự nguyện nộp đơn xin tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty;
- Chấp nhận toàn bộ các quy chế của Công ty và quy định của pháp luật.

9.2 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu Công ty, người tham gia đấu giá phải trực tiếp đến Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, Công ty không nhận trường hợp uỷ quyền đăng ký*);
- Giấy CMND và sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (*bản sao có chứng thực*);
- Đề xuất dự án đầu tư (đóng thành quyển);
- Giấy tờ chứng minh năng lực tài chính của doanh nghiệp hoặc chứng thư bảo lãnh của Ngân hàng để thực hiện dự án đầu tư;
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*photocopy*);
- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 01 ngày trước khi tổ chức cuộc bán đấu giá).

10. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ 07 giờ 00 phút ngày 21/10/2021 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty.

11. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

- Thời gian đấu giá tài sản: **Lúc 08 giờ 30 phút ngày 03/11/2021 (sáng thứ tư)**.
tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, đường Huy Cận, khu K1, P. Mỹ Bình, TP. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.



Lưu ý: Việc tổ chức và thực hiện cuộc đấu giá trong tình hình dịch Covid-19 được thực hiện theo Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc ban hành Quy định tạm thời các biện pháp thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch Covid-19 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận giai đoạn 1 áp dụng từ ngày 20/10/2021 đến hết ngày 11/11/2021.

***Lưu ý:** Người tham gia đấu giá phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến người tham gia đấu giá!

***Nơi nhận:**

- Cục Thi hành án DS tỉnh Ninh Thuận;
- UBND Phường Đô Vinh;
- Ngân hàng BIDV – CN Ninh Thuận;
- Trang TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu Công ty.



GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Phước