

Gia Lai, ngày 26 tháng 10 năm 2021

Số: 97/TB-ĐGQSDD

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

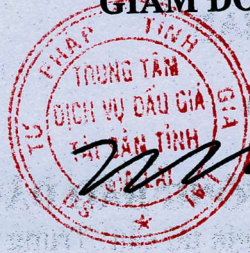
- 1- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Gia Lai.
 - 2- Bên có tài sản đấu giá: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.
 - 3- Tài sản đấu giá:
 - Đấu giá quyền sử dụng đất 07 lô đất tại Quy hoạch chi tiết xây dựng mở rộng khu dân cư Đông Bắc Trường THPT Nguyễn Thái Học, thị trấn Nhơn Hòa huyện Chư Puh.
 - Địa điểm: Thôn Hòa Tín, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.
 - Tổng số lô đất được đấu giá: Khu A: Biệt thự phố. Tổng số lô 07 (từ lô số 1 đến lô số 7).
Tổng diện tích: 2.868m².
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
 - Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
 - Tổng giá khởi điểm: **3.408.600.000** đồng (*Ba tỷ bốn trăm lẻ tám triệu sáu trăm ngàn đồng*).
 - 4- Địa điểm, thời hạn trưng bày tài sản đấu giá: Xem thực tế tại nơi có lô đất từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày **11/11/2021**.
 - 5- Địa điểm, thời hạn tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: Tại trụ sở Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai và tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày **11/11/2021**.
 - 6- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ đối với các lô đất có giá khởi điểm từ 200.000.000 đồng đến dưới 500.000.000 đồng và 500.000 đồng/hồ sơ đối với các lô đất có giá khởi điểm từ trên 500.000.000 đồng. Tiền đặt trước tương đương 05% giá khởi điểm của từng lô đất, nộp trong vòng **03** ngày (*ngày 11,12 và 15/11/2021*) trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ trường hợp khách hàng có thỏa thuận được nộp trước) vào tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Gia Lai số: **07410 1650 2074** tại Ngân hàng TMCP An Bình CN Gia Lai (Địa chỉ: 95-95B Đinh Tiên Hoàng, Tp. Pleiku)
 - 7- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày **11/11/2021** tại trụ sở Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai và tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai;
Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định; Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ cho Trung tâm.
 - 8- Thời gian, địa điểm dự kiến đấu giá: Lúc **08 giờ 30'** ngày **16/11/2021**, tại trụ sở Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai
 - 9- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá cho đến khi chỉ còn một người trả giá cao nhất.
 - 10- Đối tượng tham gia đấu giá: Bao gồm tất cả các cá nhân, hộ gia đình theo quy định của pháp luật có nhu cầu đấu giá, sử dụng đất đúng mục đích theo phương án được phê duyệt.
 - 11- Nộp tiền trúng đấu giá: Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách theo đúng thời hạn tại Thông báo của Chi cục thuế khu vực Chư Sê - Chư Puh, tỉnh Gia Lai (thời gian nộp tối đa không quá 30 ngày kể từ ngày có thông báo thuế).
- Mọi chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai (tại số 46 - Lê Thánh Tôn, thành phố Pleiku), số điện thoại 02693 826628 hoặc Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Chư Puh

Lưu ý: Khách hàng đến đăng ký đầu giá phải mang CMND và Sổ hộ khẩu.

Nơi nhận:

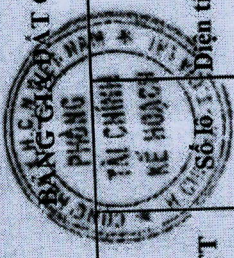
- Phòng TC-KH h. Chư Puh;
- Niêm yết theo quy định;
- Báo TN 02 số; Cục QLCS; Website đgts;
- Lưu TTBDG.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Cao Trí

CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CỤ THỂ KHU QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG MỞ RỘNG KHU DÂN CƯ ĐỒNG BÁC TRƯỜNG THPT NGUYỄN THÁI HỌC



TT	Diện tích m ²	Giá đất UBND tỉnh ban hành giai đoạn năm 2020-2024 đồng/m ²		QĐ số 19/2020/QĐ-UBND Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá cụ thể đồng/m ²	Giá khởi điểm đồng/m ²	Ghi chú
		Khu vực, vị trí	Giá đất đồng/m ²					
Khu A - Biện thực phố								
1	480	Đường Chu Văn An (đoạn Lê Duẩn đến Quang Trung)	1.150.000	1..2	1.2	1.380.000	662.400.000	Lô góc
2	398	Đường Chu Văn An (đoạn Lê Duẩn đến Quang Trung)	1.150.000	1.0	1	1.150.000	457.700.000	
3	398	Đường Chu Văn An (đoạn Lê Duẩn đến Quang Trung)	1.150.000	1.0	1	1.150.000	457.700.000	
4	398	Đường Chu Văn An (đoạn Lê Duẩn đến Quang Trung)	1.150.000	1.0	1	1.150.000	457.700.000	
5	398	Đường Chu Văn An (đoạn Lê Duẩn đến Quang Trung)	1.150.000	1.0	1	1.150.000	457.700.000	
6	398	Đường Chu Văn An (đoạn Lê Duẩn đến Quang Trung)	1.150.000	1.0	1	1.150.000	457.700.000	
7	398	Đường Chu Văn An (đoạn Lê Duẩn đến Quang Trung)	1.150.000	1.0	1	1.150.000	457.700.000	
	2868						3.408.600.000	