

SỞ TƯ PHÁP BÌNH ĐỊNH  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ  
ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 191/TB-TTDG

Bình Định, ngày 23 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**(Về đấu giá tài sản)**

Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá: Lô cây gỗ keo lá tràm đứng tại rừng; Diện tích: 22,55 ha tại khoảnh 3, tiểu khu 60, phường Hoài Hào, thuộc thị xã Hoài Nhơn; Tổng sản lượng: 2.458,2 m<sup>3</sup>; (Gỗ gia dụng: 891,7 m<sup>3</sup>; Gỗ nguyên liệu giấy: 1.566,5 m<sup>3</sup>)

- Phương thức khai thác: Khai thác trắng

- Hiện trạng tài sản: Theo Phương án khai thác gỗ rừng trồng quy hoạch sản xuất năm 2020, khoảnh 3, Tiểu khu 60, phường Hoài Hào, thị xã Hoài Nhơn và Bản đồ Phương án thiết kế khai thác rừng trồng sản xuất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Hoài Nhơn ngày 28/12/2020.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.778.291.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm chín mươi một ngàn đồng) (Theo Quyết định số 1456/QĐ-UBND ngày 22/4/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá lô gỗ rừng trồng sản xuất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Hoài Nhơn).

3. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày mở cuộc đấu giá tài sản tại khoảnh 3, tiểu khu 60, phường Hoài Hào, thuộc thị xã Hoài Nhơn (Kèm theo Phương án khai thác gỗ rừng trồng quy hoạch sản xuất năm 2020, khoảnh 3, Tiểu khu 60, phường Hoài Hào, thị xã Hoài Nhơn và Bản đồ Phương án thiết kế khai thác rừng trồng sản xuất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Hoài Nhơn ngày 28/12/2020); Ban Quản lý rừng phòng hộ Hoài Nhơn – Địa chỉ: Khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định hoặc tại Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản – 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, địa điểm đấu giá tài sản và bước giá.

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00 phút ngày 08/11/2021, tại Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản – Địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá hợp lệ: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00 phút ngày 08/11/2021, tại Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản hoặc tại Trụ sở Ban Quản lý rừng phòng hộ Hoài Nhơn – Địa chỉ: Khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 11/11/2021 Trụ sở Ban Quản lý rừng phòng hộ Hoài Nhơn – Địa chỉ: Khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Tùy vào tình hình diễn biến của dịch Covid-19 và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, sẽ điều chỉnh kế hoạch tổ chức phiên đấu giá để đảm bảo công tác phòng, chống dịch Covid-19 trên địa bàn tỉnh.**

- Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá do Ban Quản lý rừng phòng hộ Hoài Nhơn quy định là: 88.000.000 đồng (*Tám mươi tám triệu đồng*). Khi trả giá phải trả tròn bước giá.

Trước khi đăng ký tham gia đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá xem kỹ tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và nội dung Quy chế cuộc đấu giá tài sản trên, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về những trường hợp không xem hiện trạng tài sản, chất lượng, số lượng tài sản đấu giá, các giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và nội dung của Quy chế đấu giá tài sản trên mà đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức đấu giá: Được thực hiện kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá) và đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá và được ghi rõ trong Quy chế đấu giá tài sản.

6. Phương thức đấu giá: Đấu giá nguyên lô cho toàn bộ tài sản nêu tại điểm 1 của thông báo này bằng phương thức trả giá lên.

7. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý rừng phòng hộ Hoài Nhơn – Địa chỉ: Khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải là cá nhân, tổ chức có giấy phép kinh doanh sản xuất thuộc ngành nghề khai thác gỗ hoặc khai thác rừng trồng; có giấy nộp thuế môn bài năm 2021, có báo cáo tài chính hoặc quyết toán thuế năm 2020 (*Có xác nhận của cơ quan thuế*) có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên nộp hồ sơ hợp lệ trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày, chậm nhất ngày 08/11/2021; nộp tiền đặt trước 350.000.000 đồng (*Ba trăm năm mươi triệu đồng*) bằng chuyển khoản vào TK: 4300201003401 tại Agribank tỉnh Bình Định hoặc TK: 117.0000.21160 tại Ngân hàng Công Thương - CN Bình Định của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định (*trừ có thỏa thuận khác*) không áp dụng hình thức bảo lãnh ngân hàng và nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 500.000 đồng (*Năm trăm ngàn đồng*).

**Hồ sơ đăng ký đấu giá hợp lệ, gồm:**

- 01 bộ hồ sơ có giấy phép kinh doanh sản xuất thuộc ngành nghề khai thác gỗ hoặc khai thác rừng trồng; có giấy nộp thuế môn bài năm 2021, có báo cáo tài chính hoặc quyết toán thuế năm 2020 (*Có xác nhận của cơ quan thuế*)

- 01 đơn đăng ký đấu giá mẫu do Trung tâm phát hành (bản chính);

- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước;

- 01 bản sao giấy CMND hoặc CCCD (bản photo);

- 01 chứng từ nộp tiền mua hồ sơ;
- 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1) và 01 bì thư đựng phiếu trả giá.

**Ngoài những điều kiện nêu trên người tham gia đấu giá trong điều kiện phòng, chống dịch COVID-19 phải thực hiện như sau:**

- Người tham gia đấu giá đến đăng ký tham gia đấu giá phải tuân thủ quy định công tác phòng, chống dịch Covid -19 theo nguyên tắc "5K" khi tham gia công tác đấu giá (Khai báo y tế, khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tập trung); đo thân nhiệt, quét mã QR; phải có giấy xét nghiệm test nhanh Covid -19 âm tính và còn hiệu lực trong vòng 72 giờ tính đến thời điểm xuất trình mới được vào khu vực đăng ký, nộp Hồ sơ đấu giá và tham gia đấu giá.

- Riêng các đối tượng về từ vùng dịch hoặc địa phương đang thực hiện giãn cách theo Chỉ thị 16/CT-TTg ngày 31/3/2020 của Thủ tướng Chính phủ thì không được tham gia đấu giá (trừ trường hợp đã có giấy chứng nhận đã hoàn thành cách ly theo quy định của UBND tỉnh Bình Định).

- Trường hợp ngày tổ chức đấu giá, người tham gia đấu giá được vào vòng 2 (các phiếu trả giá cao từ thứ nhất đến phiếu trả giá cao thứ ba hoặc số lượng phiếu trả giá ít hơn 03 phiếu) nhưng không đủ điều kiện vào phòng đấu giá vì không tuân thủ các quy định công tác phòng, chống dịch Covid -19; không có giấy ủy quyền hợp lệ cho người đủ điều kiện vào phòng đấu giá (**trừ trường hợp bất khả kháng**) và các quy định khác theo quy định của pháp luật xem như có tham gia đấu giá nhưng không trả giá.

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ số tiền còn lại cho Ban Quản lý rừng phòng hộ Hoài Nhơn chậm nhất là 10 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành (trừ có thỏa thuận khác);

Trong thời hạn 05 ngày làm việc trước ngày nhận bàn giao mặt bằng để khai thác, người trúng đấu giá tài sản trên phải nộp tiền ký quỹ là 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng) cho Ban Quản lý rừng phòng hộ Hoài Nhơn để đảm bảo thực hiện việc hoàn trả mặt bằng đúng hiện trạng quy định theo Phương án khai thác gỗ rừng trồng quy hoạch sản xuất năm 2020, khoảnh 3, Tiểu khu 60, phường Hoài Hào, thị xã Hoài Nhơn. Sau khi thực hiện đầy đủ các quy định trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá sẽ được hoàn trả lại số tiền ký quỹ trong thời hạn 03 ngày làm việc;

Người tham gia đấu giá có trách nhiệm: Tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản theo nguyên trạng, "có sao mua vậy";

Người trúng đấu giá tài sản cam kết: Đã xem xét kỹ, biết rõ, tự chịu trách nhiệm và tự chịu các chi phí phát sinh đối với mọi nghĩa vụ, quyền lợi có liên quan đến tài sản đấu giá; không có khiếu nại, tranh chấp gì kể từ sau thời điểm hoàn thành việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

Người trúng đấu giá tài sản cam kết: Khi khai thác phải đúng theo Phương án khai thác gỗ rừng trồng quy hoạch sản xuất năm 2020, khoảnh 3, Tiểu khu 60, phường Hoài Hào, thị xã Hoài Nhơn và Bản đồ Phương án thiết kế khai thác rừng trồng sản xuất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Hoài Nhơn ngày 28/12/2020.

Người trúng đấu giá tài sản khi khai thác, bóc xếp, vận chuyển xong phải đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường; vận chuyển thu gom vật liệu phế thải để trả lại mặt bằng theo quy định.

Người trúng đấu giá tài sản tự chịu chi phí khai thác, bóc xếp và vận chuyển, chịu trách nhiệm trước pháp luật về an toàn lao động và công tác PCCC trong quá trình khai thác, vận chuyển;

Thời hạn khai thác, vận chuyển để trả lại mặt bằng chậm nhất đến 31/12/2021, kể từ ngày người trúng đấu giá nhận bản giao tài sản để khai thác. Việc khai thác, bóc xếp và vận chuyển phải đảm bảo đúng tiến độ, nếu chậm một ngày so với hợp đồng sẽ bị phạt 500.000 đồng/ngày.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – 37 Phan Đình Phùng, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256. 3822216; 3812837 hoặc tại Ban Quản lý rừng phòng hộ Hoài Nhơn – Địa chỉ: Khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 02563 861782.

**Nơi nhận:**

- Ban Quản lý rừng phòng hộ Hoài Nhơn (lưu HS, niêm yết (2b));
- Cục quản lý công sản – Bộ Tài chính (đăng thông tin trang điện tử);
- Niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm;
- Lưu: HS, VT.



**KT.GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Đình Thiện Nhân**