

Số: 171/TB-ĐG

Hoà Bình, ngày 28 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại khu 8; thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình do Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy chuyển giao như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- 1.1. Tên đơn vị: Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh;
- 1.2. Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 1, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- 1.3. Văn phòng công ty: Số 47, đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Tên, địa chỉ của tổ chức người có tài sản đấu giá:

- 2.1. Tên cơ quan: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp huyện Lạc Thủy;
- 2.2. Địa chỉ trụ sở chính: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- 3.1. Tên tài sản: Đấu giá quyền sử dụng 44 thửa đất ở tại đô thị.
- 3.2. Các thông số chủ yếu của tài sản: Nhóm đất: Phi nông nghiệp; Loại đất: Đất ở tại đô thị; Tổng diện tích đất: 4.850,3 m²; Tổng số thửa đất đấu giá: 44 thửa đất; Diện tích thửa nhỏ nhất: 79,1 m²; Diện tích thửa lớn nhất: 204,7 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Địa chỉ khu đất: Tại khu 8, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (Có bảng kê chi tiết kèm theo).

4. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 26.267.826.200 đồng (Hai mươi sáu tỷ, hai trăm sáu mươi bảy triệu, tám trăm hai mươi sáu nghìn, hai trăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các lệ phí khác.

5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Cụ thể có bảng kê chi tiết kèm theo.

- 5.1. Khoản tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;
- 5.2. Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;
- 5.3. Số tài khoản: 110632028888 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam, Chi nhánh Hoà Bình.

6. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức kinh tế có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật đều được đăng ký tham gia đấu giá;
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp đầy đủ hồ sơ và làm theo hướng dẫn quy định tại quy chế của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- 7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;
- 7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Tổ chức xem tài sản:

8.1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày 01/11/2021 đến ngày 17/11/2021 (*Trong giờ hành chính*); Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh;

8.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 18/11/2021 đến ngày 19/11/2021 (*Trong giờ hành chính*); Địa điểm: Tại khu 8, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

9. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

9.1. Thời gian và địa điểm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 29/10/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 22/11/2021.

- Địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy.

9.2. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 29/10/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 22/11/2021;

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy.

9.3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: *Có bảng kê chi tiết kèm theo.*

10. Thời gian, nơi nhận tiền đặt trước và nhận phiếu trả giá

10.1. Thời gian, nơi nhận nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 22/11/2021 đến ngày 23/11/2021. Hạn cuối đến 16 giờ 00 phút ngày 23/11/2021. Người tham gia đấu giá vì lý do khách quan hoặc chủ quan có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải hiện trong tài khoản ngân hàng trước 16 giờ 00 phút ngày 23/11/2021.

- Nơi nhận nộp tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh (người tham gia đấu giá chỉ được coi là đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá khi đã nộp tiền đặt trước đến tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và nhận được thông báo bằng văn tin nhắn của Ngân hàng thông báo tiền đặt trước của người tham gia đấu giá đã được chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh đúng thời gian quy định).

- Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền, giấy nộp tiền nội dung ghi rõ (*Tên người tham gia đấu giá tài sản*).

- Nội dung nộp tiền: Tên người tham gia đấu thầu đất số.....

10.2. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá

- Thời gian nhận phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/11/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2021.

- Địa điểm nhận phiếu trả giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và nhận Phong bì thư có chứa phiếu trả giá của khách hàng nộp trực tiếp tại Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy; Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

11. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá

11.1. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/11/2021.

11.2. Địa điểm: Tại Nhà văn hóa khu 2, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình. (Nếu có thay đổi địa điểm công bố giá thì Công ty sẽ thông báo trực tiếp cho khách hàng trước 01 ngày).

- Khách hàng có mặt trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá; yêu cầu khách hàng phải đeo khẩu trang, rửa tay sát khuẩn, Giữ khoảng cách với người xung quanh, khai báo Y tế, kiểm tra đo thân nhiệt trước khi vào phòng hội trường đấu giá;

- Đối với các khách hàng tham gia đấu giá khi đi mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân để kiểm tra.

12. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: (Trong giờ hành chính)

- Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Bình Xanh: Số 47, đường Trần Quốc Toàn, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Điện thoại: 02183 600607- 0985410246.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy: Khu 3, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình.

Nơi nhân:

- Báo Pháp luật (Đề nghị đăng tải 02 lần; lần 1 vào ngày 28/11/2021; Lần 2 vào ngày 02/11/2021);
- Thời báo Tài chính Việt Nam (Trang thông tin điện tử về tài sản công);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản-Bộ Tư pháp;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình;
- UBND thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài chính tỉnh Hòa Bình;
- Niêm yết tại: Nơi trưng bày tài sản; Nơi tổ chức đấu giá tài sản; TT Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lạc Thủy; UBND thị trấn Chi Nê; Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh và Văn phòng Công ty;
- Lưu VT, HSDG.



Phạm Quang Huy

BẢNG KÊ CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số 171/TB-ĐG ngày 28/10/2021 về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại khu 8, thị trấn Chi Nê, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình)

SST	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	KV-VT	Giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt trước từng thửa đất (Đồng)	Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)
1	615	14	111,9	ĐPL7- VT1	7.238.000	809.932.200	161.000.000	500.000
2	616	14	98,7	ĐPL7- VT1	4.697.000	463.593.900	92.000.000	200.000
3	617	14	108,7	ĐPL7- VT1	4.697.000	510.563.900	102.000.000	500.000
4	618	14	118,7	ĐPL7- VT1	4.697.000	557.533.900	111.000.000	500.000
5	619	14	128,6	ĐPL7- VT1	4.697.000	604.034.200	120.000.000	500.000
6	620	14	138,6	ĐPL7- VT1	4.697.000	651.004.200	130.000.000	500.000
7	621	14	148,6	ĐPL7- VT1	4.697.000	697.974.200	139.000.000	500.000
8	622	14	100,0	ĐPL7- VT1	4.697.000	469.700.000	93.000.000	200.000
9	623	14	100,0	ĐPL7- VT1	4.697.000	469.700.000	93.000.000	200.000
10	624	14	204,7	ĐPL7- VT1	4.004.000	819.618.800	163.000.000	500.000
11	625	14	100,0	ĐPL7- VT1	4.697.000	469.700.000	93.000.000	200.000
12	627	14	100,0	ĐPL7- VT1	4.697.000	469.700.000	93.000.000	200.000
13	628	14	86,8	ĐPL7- VT1	4.697.000	407.699.600	81.000.000	200.000
14	629	14	100,0	ĐPL7- VT1	4.697.000	469.700.000	93.000.000	200.000
15	630	14	94,6	ĐPL7- VT1	4.697.000	444.336.200	88.000.000	200.000
16	631	14	100,0	ĐPL7- VT1	4.697.000	469.700.000	93.000.000	200.000
17	632	14	100,7	ĐPL7- VT1	4.697.000	472.987.900	94.000.000	200.000
18	633	14	100,0	ĐPL7- VT1	4.697.000	469.700.000	93.000.000	200.000
19	634	14	105,9	ĐPL7- VT1	4.697.000	497.412.300	99.000.000	200.000
20	635	14	100,0	ĐPL7- VT1	4.697.000	469.700.000	93.000.000	200.000



21	636	14	111,1	ĐPL7- VT1	4.697.000	521.836.700	104.000.000	500.000
22	637	14	100,0	ĐPL7- VT1	4.697.000	469.700.000	93.000.000	200.000
23	638	14	116,3	ĐPL7- VT1	4.697.000	546.261.100	109.000.000	500.000
24	639	14	100,0	ĐPL7- VT1	4.697.000	469.700.000	93.000.000	200.000
25	640	14	121,4	ĐPL7- VT1	4.697.000	570.215.800	114.000.000	500.000
26	641	14	100,0	ĐPL7- VT1	4.697.000	469.700.000	93.000.000	200.000
27	642	14	125,6	ĐPL7- VT1	4.697.000	589.943.200	117.000.000	500.000
28	643	14	100,0	ĐPL7- VT1	4.697.000	469.700.000	93.000.000	200.000
29	644	14	128,9	ĐPL7- VT1	4.697.000	605.443.300	121.000.000	500.000
30	645	14	100,0	ĐPL7- VT1	4.697.000	469.700.000	93.000.000	200.000
31	646	14	131,4	ĐPL7- VT1	4.697.000	617.185.800	123.000.000	500.000
32	647	14	100,0	ĐPL7- VT1	4.697.000	469.700.000	93.000.000	200.000
33	648	14	133,5	ĐPL7- VT1	4.697.000	627.049.500	125.000.000	500.000
34	649	14	134,5	ĐPL7- VT1	4.697.000	631.746.500	126.000.000	500.000
35	650	14	100,0	ĐPL7- VT1	4.697.000	469.700.000	93.000.000	200.000
36	652	14	99,3	ĐPL7- VT1	9.625.000	955.762.500	191.000.000	500.000
37	653	14	79,1	ĐPL7- VT1	8.008.000	633.432.800	126.000.000	500.000
38	654	14	85,0	ĐPL7- VT1	8.008.000	680.680.000	136.000.000	500.000
39	655	14	91,0	ĐPL7- VT1	8.008.000	728.728.000	145.000.000	500.000
40	656	14	96,9	ĐPL7- VT1	8.008.000	775.975.200	155.000.000	500.000
41	657	14	102,9	ĐPL7- VT1	8.008.000	824.023.200	164.000.000	500.000
42	658	14	108,8	ĐPL7- VT1	8.008.000	871.270.400	174.000.000	500.000
43	659	14	114,8	ĐPL7- VT1	8.008.000	919.318.400	183.000.000	500.000
44	660	14	123,3	ĐPL7- VT1	9.625.000	1.186.762.500	237.000.000	500.000
TỔNG			4.850,3			26.267.826.200		

