

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH THỊNH TRÍ**

Số: 291/TB-ĐGHDTT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 28 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội khóa XIV thông qua ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 32/HĐ-DVĐGTS/2021 ngày 25/10/2020 giữa Trường cán bộ quản lý Nông nghiệp và phát triển nông thôn II và Công ty Đấu giá Hợp danh Thịnh Trí;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 114/QĐ-ĐGHDTT ngày 27/10/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thịnh Trí.

Công ty Đấu giá Hợp danh Thịnh Trí thông báo đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thịnh Trí.

Địa chỉ: Tầng 1, 04 Trần Quang Diệu, Phường 13, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

2. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản: Trường cán bộ quản lý Nông nghiệp và phát triển nông thôn II.

Địa chỉ: 45 Đinh Tiên Hoàng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

3. Thời gian, địa điểm công bố giá: từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 23/11/2021 tại Văn phòng đại diện Quận 3 Công ty đấu giá hợp danh Thịnh Trí, số 67 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM.

4. Tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Quyền khai thác mặt bằng phòng, tại vị trí mặt tiền đường, diện tích 35,5m²
- Tài sản 2: Quyền khai thác mặt bằng phòng tại tầng 4 nhà hành chính hiệu bộ, diện tích 62m²
- Tài sản 3: Quyền khai thác mặt bằng, vị trí trong khuôn viên trường, diện tích 272m²

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá tối thiểu:

STT	Giá khởi điểm đã bao gồm VAT (đồng/tháng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)
Tài sản 1	658.800.000	131.760.000	3.000.000
Tài sản 2	792.000.000	158.400.000	3.000.000
Tài sản 3	1.560.000.000	312.000.000	3.000.000

+ Giá khởi điểm đấu giá chưa bao gồm tiền điện, nước, vệ sinh phát sinh theo thực tế sử dụng (sẽ được thỏa thuận riêng trong hợp đồng đối với bên trúng đấu giá)

+ Giá khởi điểm đấu giá đã bao gồm các loại thuế.

+ Bước giá tối thiểu được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thịnh Trí

Số tài khoản: **13810000211920** tại Ngân hàng BIDV - chi nhánh Bến Nghé.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 18/11/2021, 19/11/2021 và đến 16 giờ 30 ngày 22/11/2021 (Tính thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 08/11/2021 đến ngày 10/11/2021.

- Địa điểm: 45 Đinh Tiên Hoàng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

7. Thời gian bán và nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ ngày 03/11/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/11/2021.

- Địa điểm: Văn phòng đại diện Quận 3 Công ty đấu giá hợp danh Thịnh Trí, số 67 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM.

- Giá bán hồ sơ: theo quy định

8. Đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 03/11/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/11/2021.

- Địa chỉ: Văn phòng đại diện Quận 3 Công ty đấu giá hợp danh Thịnh Trí, số 67 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM.

9. Nộp phiếu trả giá: Trong giờ hành chính các ngày 18/11/2021, 19/11/2021 và đến 16 giờ 30 ngày 22/11/2021.

- Điều kiện nộp phiếu trả giá: đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

11. Số tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng:

- Trong trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ nhận quyền khai thác sau khi kết thúc cuộc đấu giá và được khấu trừ vào số tiền thuê quyền khai thác 03 tháng phải trả và tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng.

- Người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cần nghiên cứu kỹ mẫu dự thảo hợp đồng chuyển nhượng quyền khai thác, đây là tài liệu tham khảo trong hồ sơ bán.

- Người trúng đấu giá tự chịu mọi rủi ro, tổn thất, trách nhiệm và các chi phí phát sinh trong quá trình bàn giao tài sản trúng đấu giá.

Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người



tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Người liên hệ, tham gia đấu giá phải tuân thủ các quy định về phòng chống dịch Covid-19 của chính quyền.

Kính mời các tổ chức có nhu cầu, đăng ký tham gia đấu giá.

Liên hệ Hotline: 0918060516.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Các địa điểm niêm yết và thông báo công khai;
- Lưu VP.

Giám đốc



PHẠM THỊ BẠCH YẾN

