



DONG DUONG

CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, Quy Nhơn  
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837  
Website: www.daugiataisandongduong.com  
Số: **SSS** /TBĐGTS-DD

Bình Định, ngày 27 tháng 9 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 82/2022/HĐDV ngày 27/9/2022 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Nay Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở, cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** 15 lô đất ở tại khu đất Dải cây xanh thuộc khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Vị trí, giới cận các lô đất: theo hiện trạng khu đất và bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất được duyệt;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;

- Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: thực hiện theo quyết định phê duyệt của UBND tỉnh Bình Định.

**2. Ký hiệu, tên đường, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất:** đính kèm theo bảng chi tiết.

**3. Tổng giá khởi điểm của tài sản:** 96.707.400.000 đồng (Chín mươi sáu tỷ bảy trăm lẻ bảy triệu bốn trăm nghìn đồng).

**4. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định

Địa chỉ: số 45 đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**5. Hình thức đấu giá:** kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

**6. Phương thức đấu giá:** phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

**7. Thời gian xem tài sản đấu giá:** liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.



**8. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 20/10/2022** (gồm: từ lô số D6-1 đến lô số D6-5), **cụ thể như sau:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 phút ngày 17/10/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ 30 phút ngày 17/10/2022;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 20/10/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**9. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 27/10/2022** (gồm: từ lô số D6-6 đến lô số D6-10; Các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không hợp lệ, không đủ điều kiện đấu giá của cuộc đấu giá ngày 20/10/2022), **cụ thể như sau:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 phút ngày 24/10/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ 30 phút ngày 24/10/2022;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 27/10/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**10. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 03/11/2022** (gồm: từ lô số D6-11 đến lô số D6-15; Các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không hợp lệ, không đủ điều kiện đấu giá của cuộc đấu giá ngày 27/10/2022), **cụ thể như sau:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 phút ngày 31/10/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ 30 phút ngày 31/10/2022;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 03/11/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**11. Cuộc đấu giá và công bố giá vào các ngày thứ năm hàng tuần sau ngày 03/11/2022** (các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không hợp lệ, không đủ điều kiện đấu giá), **cụ thể như sau:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục đến 16 giờ 30 phút ngày thứ hai hàng tuần tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ 30 phút ngày thứ hai hàng tuần;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày thứ năm hàng tuần tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày thứ năm hàng tuần tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**12. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:** tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 1135799999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 019295560001 tại Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 042562200569 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Bình Định.

**13. Trường hợp có sự thay đổi ngày giờ, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá thì sẽ có thông báo cụ thể.**

**14. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Người tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

\* Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin, ghi lô đất, khu đất, địa điểm tọa lạc của lô đất đấu giá...;

- 01 Bản phô tô giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân;

- 01 Bản phô tô chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;

+ Mỗi lô đất nộp riêng một chứng từ nộp tiền, số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, người tham gia đấu giá phải nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi “*nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất Quy Nhơn*”;

+ Đối với trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện tên của người tham gia đấu giá;

- 01 Bản phô tô chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá;

+ Được nộp trực tiếp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản, có thể nộp riêng cho từng lô đất hoặc cộng nộp chung cho nhiều lô đất tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá không ghi lô đất đấu giá;

- 01 Phiếu trả giá gián tiếp;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

+ Cách trả giá như sau: giá sử lô đất có giá khởi điểm là **5.772.000.000** đồng, bước giá là **180.000.000** đồng. Người tham gia đấu giá chọn một trong hai cách ghi phiếu trả giá sau đây:

Hoặc là chọn cách 1 trả giá ghi theo bước giá thì ghi vào phiếu trả giá: “**01 bước, bằng chữ: một bước**” hoặc “**02 bước, bằng chữ: hai bước**” hoặc.....;

Hoặc là chọn cách 2 trả giá ghi theo số tiền thì ghi vào phiếu trả giá: “**5.772.000.000 đồng, bằng chữ: Năm tỷ bảy trăm bảy mươi hai triệu đồng hoặc giá khởi điểm**” hoặc “**5.952.000.000 đồng, bằng chữ: Năm tỷ chín trăm năm mươi hai triệu đồng**” hoặc.....;

Trường hợp nếu hồ sơ không đầy đủ các thành phần nêu trên thì xem như không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

Người tham gia đấu giá phải bỏ tất cả các loại giấy tờ nêu trên vào một bì thư lớn dán lại, không ghi nội dung bên ngoài và phải bỏ vào thùng đựng hồ sơ và phiếu trả giá;

\* Giá trúng đấu giá phải bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm ít nhất là một bước giá, người tham gia đấu giá phải trả tròn bước giá (ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với  $n \geq 0$  và là số nguyên);

\* Điều kiện về mối quan hệ: Trong một lô đất, những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá;

\* Về ủy quyền tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải tự mình hoặc ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản phải có công chứng theo quy định của Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

\* Điều kiện để người tham gia đấu giá được vào địa điểm tổ chức cuộc đấu giá như sau:

- Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân có dán ảnh;
- Phải xuất trình bản chính Giấy ủy quyền (nếu là người được ủy quyền);
- Phải đeo khẩu trang.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Trung tâm PTQĐ tỉnh Bình Định;
- UBND phường Đống Đa;
- Niêm yết, lưu hs, Cty ...

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lê Việt Hùng**



**BẢNG CHI TIẾT ĐẤU GIÁ QSDĐ Ở**  
**KHU ĐẤT DẢI CÂY XANH THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ DỰ ÁN**  
**KHU ĐÔ THỊ - THƯƠNG MẠI BẮC SÔNG HÀ THANH, PHƯỜNG ĐÔNG ĐÀ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN**  
(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số: 555/TBĐGTS-ĐĐ ngày 27/9/2022)

Lô đất (số)	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m <sup>2</sup> )	(đồng/lô)			
<b>I. Cuộc đấu giá ngày 20/10/2022</b>								
D6-1 (lô góc)	Đường ĐS5 và đường ĐS13 và đường ĐS9	13 5,5 9	185,40	36.000.000	6.674.400.000	1.100.000.000	500.000	210.000.000
D6-2	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	192,40	30.000.000	5.772.000.000	1.100.000.000	500.000	180.000.000
D6-3	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	195,70	30.000.000	5.871.000.000	1.100.000.000	500.000	180.000.000
D6-4	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	199,00	30.000.000	5.970.000.000	1.100.000.000	500.000	180.000.000
D6-5	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	202,40	30.000.000	6.072.000.000	1.100.000.000	500.000	190.000.000
<b>II. Cuộc đấu giá ngày 27/10/2022</b>								
D6-6	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	205,70	30.000.000	6.171.000.000	1.200.000.000	500.000	190.000.000
D6-7	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	209,00	30.000.000	6.270.000.000	1.200.000.000	500.000	190.000.000
D6-8	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	212,30	30.000.000	6.369.000.000	1.200.000.000	500.000	200.000.000
D6-9	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	215,60	30.000.000	6.468.000.000	1.200.000.000	500.000	200.000.000
D6-10	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	218,80	30.000.000	6.564.000.000	1.200.000.000	500.000	200.000.000
<b>III. Cuộc đấu giá ngày 03/11/2022</b>								
D6-11	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	262,20	30.000.000	7.866.000.000	1.200.000.000	500.000	240.000.000
D6-12	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	234,90	30.000.000	7.047.000.000	1.200.000.000	500.000	220.000.000
D6-13	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	215,70	30.000.000	6.471.000.000	1.200.000.000	500.000	200.000.000
D6-14	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	219,40	30.000.000	6.582.000.000	1.200.000.000	500.000	200.000.000
D6-15	Đường ĐS5 và đường ĐS13	13 5,5	218,00	30.000.000	6.540.000.000	1.200.000.000	500.000	200.000.000
<b>Tổng cộng</b>			<b>3.186,50</b>		<b>96.707.400.000</b>			

*nh*

