

Số: 36 /TB-TTĐG

Quảng Trị, ngày 04 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ: Đường Điện Biên Phủ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ: Số 09 Lê Quý Đôn, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

3. Thời gian và địa điểm tổ chức buổi công bố giá

- Thời gian: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2022.

- Địa điểm: Tại Hội trường Khách sạn Đông Trường Sơn (số 401A, km3 Quốc Lộ 9, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

4. Tên tài sản, nơi có tài sản

- Tên tài sản: Quyền sử dụng 17 lô đất ở trên địa bàn thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, trong đó:

+ Khu đô thị phía đông đường Thành Cổ, Phường 3: 08 lô đất;

+ Khu đô thị phía Nam Đông Hà giai đoạn 2, phường Đông Lương: 02 lô đất;

+ Khu đô thị phía Nam Đông Hà giai đoạn 3, phường Đông Lương: 02 lô đất;

+ Đường vành đai cứu hộ cứu nạn phía Tây thành phố Đông Hà, Phường 3 và phường Đông Lễ: 05 lô đất.

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, thời gian địa điểm nộp tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm:** Từ 1.752.000.000 đồng đến 6.060.754.000 đồng/lô đất.

- **Tiền đặt trước:**

+ Các lô đất có giá khởi điểm từ 1 tỷ đồng đến dưới 2 tỷ đồng: 200 triệu đồng/lô đất;

+ Các lô đất có giá khởi điểm từ 2 tỷ đồng đến dưới 3 tỷ đồng: 300 triệu đồng/lô đất;

+ Các lô đất có giá khởi điểm từ 4 tỷ đồng đến dưới 5 tỷ đồng: 500 triệu đồng/lô đất;

+ Các lô đất có giá khởi điểm từ 5 tỷ đồng đến dưới 6 tỷ đồng: 600 triệu đồng/lô đất;

+ Các lô đất có giá khởi điểm từ 6 tỷ đồng trở lên: 700 triệu đồng/lô đất.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước.

+ **Thời gian:** Từ ngày 26/10/2022 đến ngày 28/10/2022 (Trong giờ hành chính; Khách hàng có thể nộp trước thời gian trên vì lý do cá nhân).

+ **Địa điểm:** Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 5401 0000 678564 của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Trị (BIDV).



6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Số vòng đấu: 01 vòng.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (nộp hồ sơ tham gia đấu giá): Từ ngày 10/10/2022 đến ngày 26/10/2022 (trong giờ hành chính), trong đó:

+ Từ ngày 10/10/2022 đến ngày 23/10/2022 tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

+ Từ ngày 24/10/2022 đến ngày 26/10/2022 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị (số 24 Hùng Vương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

- **Điều kiện:** Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá thuộc đối tượng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai. Người tham gia đấu giá có năng lực hành vi dân sự, tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, chấp nhận các quy định của Quy chế đấu giá và quy định của pháp luật có liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất.

Mỗi hộ gia đình chỉ được cử 01 cá nhân tham gia đấu giá; một người tham gia đấu giá chỉ được nộp 01 phiếu trả giá cho 01 tài sản; mỗi cá nhân không được uỷ quyền cho 02 hoặc nhiều người tham gia đấu giá cùng 01 tài sản.

- **Cách thức đăng ký:** Khách hàng mua hồ sơ đăng ký, nghiên cứu kỹ thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá. Điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký và phiếu trả giá, bỏ tất cả giấy tờ thuộc hồ sơ đấu giá vào 01 bì đựng phiếu do Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị phát hành và tự niêm phong bằng cách dán kín và ký tên vào các mép bì thư đựng phiếu, bỏ vào thùng phiếu đã được Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị chuẩn bị sẵn. Thùng phiếu sẽ được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

Muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị, số điện thoại: 0233 3560 612 hoặc Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản, số điện thoại: 02333 550 854.

Thông báo:

- Báo Quảng Trị ra ngày 05/10/2022 và 10/10/2022.
- Trang TTĐT về TSC ngày 05/10/2022;
- Trang TT chuyên ngành về ĐGTS ngày 05/10/2022 & 10/10/2022.



GIÁM ĐỐC

Võ Thúy Ngọc



SỞ TƯ PHÁP QUẢNG TRỊ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ

Tổ chức công bố giá vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2022

STT	Khu đất	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
I. KHU ĐÔ THỊ PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG THÀNH CỔ (PHƯỜNG 3, THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ)						
1	OM3	35	302,9	5.179.590.000	600.000.000	500.000
2	OM3	36	120,0	1.752.000.000	200.000.000	500.000
3	OM3	37	120,0	1.752.000.000	200.000.000	500.000
4	OM3	52	317,8	5.466.160.000	600.000.000	500.000
5	OM3	53	263,5	4.110.600.000	500.000.000	500.000
6	OM3	65	306,6	4.476.360.000	500.000.000	500.000
7	OM3	66	151,9	2.217.740.000	300.000.000	500.000
8	OM3	67	152,0	2.219.200.000	300.000.000	500.000
Cộng:			1.734,7	27.173.650.000	3.200.000.000	4.000.000
II. KHU ĐÔ THỊ NAM ĐÔNG HÀ GIAI ĐOẠN 2 (PHƯỜNG ĐÔNG LƯƠNG, THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ, TỈNH QUẢNG TRỊ)						
9	K8	524	182,0	2.038.400.000	300.000.000	500.000
10	K8	525	182,2	2.040.640.000	300.000.000	500.000
Cộng:			364,2	4.079.040.000	600.000.000	1.000.000
III. KHU ĐÔ THỊ NAM ĐÔNG HÀ GIAI ĐOẠN 3 (PHƯỜNG ĐÔNG LƯƠNG, THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ, TỈNH QUẢNG TRỊ)						
11	K14	1194	184,0	2.208.000.000	300.000.000	500.000
12	K14	1195	184,0	2.208.000.000	300.000.000	500.000
Cộng			368,0	4.416.000.000	600.000.000	1.000.000



IV. ĐƯỜNG VÀNH ĐAI CỨU HỘ CỨU NẠN PHÍA TÂY THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ (ĐƯỜNG TRẦN BÌNH TRỌNG - PHƯỜNG 3 VÀ PHƯỜNG ĐÔNG LỄ, THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ, TỈNH QUẢNG TRỊ)

13	K5	44	200,0	2.560.000.000	300.000.000	500.000
14	OM	1	446,3	6.060.754.000	700.000.000	500.000
15	OM2	9	340,0	4.743.000.000	500.000.000	500.000
16	OM2	12	200,0	2.550.000.000	300.000.000	500.000
17	OM2	13	200,0	2.550.000.000	300.000.000	500.000
Cộng			1.386,3	18.463.754.000	2.100.000.000	2.500.000
Tổng cộng			3.853,2	54.132.444.000	6.500.000.000	8.500.000

