

Số: 18/TB-ĐGTS

Long An, ngày 03 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/2022/HDDV-ĐGTS (TG) ký ngày 03/10/2022 giữa UBND xã Trung Hoà và Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Đông Á.

Doanh Nghiệp Đầu Giá Tư Nhân Đông Á tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:

- Ủy Ban Nhân Dân Xã Trung Hoà.
- Địa chỉ: Ấp Phú Hoà, xã Trung Hoà, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:

- Doanh Nghiệp Đầu Giá Tư Nhân Đông Á.
- Địa chỉ: Số 165 QL 1A, Phường 5, Tp.Tân An, tỉnh Long An.
- Chi nhánh Tiền Giang: Số 496/5 ấp 4, xã Đạo Thạnh, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm: Đấu giá thu phí dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại Chợ Trung Hoà, xã Trung Hoà năm 2022.

- Chợ Trung Hoà thuộc quyền quản lý khai thác của UBND xã Trung Hoà. Tổng diện tích sử dụng kinh doanh là 484,4 m². Mức thu vị trí số 1 là 42.000 đồng/m²/tháng diện tích kinh doanh là 398,6 m², mức thu vị trí 2 là 36.000 đồng/m²/tháng diện tích kinh doanh là 28 m², mức thu vị trí 3 là 30.000 đồng/m²/tháng diện tích kinh doanh là 49,8 m². Vị trí kinh doanh không thường xuyên không cố định trong phạm vi chợ diện tích kinh doanh là 8 m² mức thu 42.000 đồng/m²/tháng.

- Thời gian thực hiện là 12 tháng.
- Mức phí thu thực hiện theo Căn cứ quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 22/08/2019 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 04/06/2018 của UBND tỉnh Tiền Giang ban hành giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại Chợ trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

- **Tổng giá khởi điểm (12 tháng): 184.603.000 đồng (Một trăm tám mươi bốn triệu sáu trăm lẻ ba nghìn đồng).**



Những quy định chung về đấu giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại

Chợ Trung Hoà:

- Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện, năng lực kinh nghiệm thì đăng ký tham gia đấu giá.
- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá không được chuyển nhượng hợp đồng cho thuê lại dưới mọi hình thức.
- Hình thức thanh toán: Trả tiền thuê hàng tháng.
- Địa điểm thanh toán: Liên hệ tại UBND xã Trung Hoà.
- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải thực hiện thu phí dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng theo đúng quy định.
- Tổ chức cá nhân trúng đấu giá phải thực hiện ký hợp đồng thuê và ký quỹ đảm bảo hợp đồng với số tiền bằng 03 tháng tiền trúng đấu giá tại UBND xã Trung Hoà trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng thuê.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:

- Danh sách hộ kinh doanh tại Chợ trung Hoà năm 2022;
- Bảng tổng hợp thu phí dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng của Chợ Trung Hoà năm 2022;
- Quyết định số 1979/UBND-TC ngày 15/06/2022 của UBND huyện Chợ Gạo về việc phê duyệt giá sàn dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại Chợ Trung Hoà năm 2022;
- Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá số 350/TB-UBND ngày 19/09/2022 của UBND xã Trung Hoà.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).**
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **35.000.000 đồng (Ba mươi lăm triệu đồng).**

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Doanh nghiệp. Ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.
- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

➤ Đối với cá nhân (HKD cá thể): Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu), bản sao CMND/CCCD của người đăng ký, bản sao giấy chứng nhận đăng ký của hộ kinh doanh, trường hợp đi thay thì phải có giấy uỷ quyền theo quy định.

➤ Đối với tổ chức: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu), bản sao giấy đăng ký kinh doanh/ giấy phép thành lập của tổ chức, bản sao CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật, trường hợp đi thay phải có giấy uỷ quyền theo quy định.

- Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á. Số TK: 5163 6060 001 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Chi nhánh Long An (SCB Long An). Phí chuyển tiền nhận lại tiền do người tham gia đấu giá chịu.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Người tham gia đấu giá bốc thăm số thứ tự trả giá. Tại (vòng 1): Người tham gia đấu giá trả giá (người đầu tiên được quyền trả từ giá khởi điểm trở lên) người trả giá sau bắt buộc phải trả giá cao hơn người trả giá trước liền kề 1 bước giá tối thiểu và thấp nhất từ (vòng 2) trở đi ít nhất bằng 1 bước giá.
- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá tối thiểu: **5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)**.

7. Thời gian bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/10/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/10/2022.

8. Thời gian, địa điểm xem hiện trạng tài sản đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/10/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/10/2022.
- Địa điểm: Liên hệ tại UBND xã Trung Hoà – Địa chỉ: Ấp Phú Hoà, xã Trung Hoà, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang để được hướng dẫn xem tài sản.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/10/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/10/2022.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 26/10/2022.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Số 496/5 ấp 4, xã Đạo Thạnh, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

11. Địa chỉ bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá:

- Liên hệ: Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á – Chi nhánh Tiền Giang.
- Địa chỉ: Số 496/5 ấp 4, xã Đạo Thạnh, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.



- Điện thoại: 0937 27 00 79 – 0932 495 146.

❖ Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá.

Nơi nhận

- UBND xã Trung Hoà;
- Niêm yết tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, Chi nhánh Tiền Giang;
- Đăng báo Ấp Bắc;
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Lưu h/s



GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HOÀNG VŨ