

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

*Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh thông báo đấu giá tài sản như sau:*

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

Trụ sở: Số 7/B8, Ngõ 8, Đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, TP Hà Nội.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân phường Đồng Mai.

Địa chỉ: Số 6, Dê Tả Dáy, TDP 07, P. Đồng Mai, Q. Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**3. Tài sản đấu giá:** Vật tư thu hồi công trình: Hội trường UBND phường Đồng Mai, quận Hà Đông, Hà Nội.

STT	Tên tài sản	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền sau thuế (VNĐ)
1	Hoa sắt cửa sổ	kg	70.00	7,000	490,000
2	Vì kèo, xà gồ	kg	2,253.00	7,000	15,771,000
3	Mái tôn	kg	518.00	7,000	3,626,000
<b>TỔNG CỘNG (LÀM TRÒN)</b>					<b>19,887,000</b>

\* Lưu ý:

- Danh mục tài sản nêu trên chỉ mang tính chất tham khảo, đấu giá theo hiện trạng thực tế của tài sản.

- Danh mục tài sản trên do UBND phường Đồng Mai cung cấp, khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm kiểm tra thực tế tài sản hiện có để mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Công ty đấu giá hợp danh Công Minh không chịu trách nhiệm về số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá.

**Nguồn gốc tài sản:** Là vật tư thu hồi công trình: Hội trường UBND phường Đồng Mai, quận Hà Đông, Hà Nội.

**4. Giá khởi điểm:** 19.887.000 đồng (Bằng chữ: Mười chín triệu, tám trăm tám mươi bảy ngàn đồng).

Giá trên đã bao gồm thuế GTGT nhưng chưa bao gồm chi phí vận chuyển, bốc dỡ.

**5. Bước giá, tiền đặt trước:**

- Bước giá: 300.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 3.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/10/2022 đến 17h00' ngày 19/10/2022 theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản của Công ty.

**6. Tiền mua hồ sơ:** 50.000 đồng/01 bộ. (Bằng chữ: Năm mươi nghìn đồng).



**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính ngày 11, 12/10/2022 tại UBND phường Đồng Mai, quận Hà Đông, Hà Nội.

**8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 10/10/2022 đến 17h00' ngày 17/10/2022.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo 01 trong 02 hình thức sau:

+ Mua hồ sơ và nộp hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Công Minh và người tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền là: <http://daugiaso5.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền là: <http://daugiaso5.vn>) để tham khảo hồ sơ, tải và in đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu đơn công khai trên hệ thống, thực hiện thủ tục nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Tổ chức đấu giá theo Quy chế đấu giá tài sản quy định, có thể nộp riêng tiền hồ sơ hoặc thực hiện nộp cùng với khoản tiền đặt trước; Gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (bản giấy) qua đường bưu điện đến Trụ sở Tổ chức đấu giá theo Quy chế đấu giá tài sản quy định cụ thể (có thể gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua dịch vụ chuyển phát nhanh tài liệu, chuyển thư đảm bảo, hoặc bất kỳ hình thức bưu điện có xác nhận đảm bảo) và làm theo hướng dẫn trên trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để hoàn thành các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

\* Lưu ý: Việc đăng ký tham gia đấu giá phải được hệ thống ghi nhận trước 17h00' ngày 17/10/2022. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bằng hình thức thư đảm bảo phải được nhận trước 17h00' ngày 17/10/2022. Ngoài phong bì gửi ghi rõ: Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản là Vật tư thu hồi công trình: Hội trường UBND phường Đồng Mai, quận Hà Đông, Hà Nội. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17h00' ngày 17/10/2022 sẽ không được tiếp nhận.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 20/10/2022 cho đến khi xác định được người trúng đấu giá

- Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá: 10 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút ngày 20/10/2022.

- Địa chỉ tổ chức đấu giá: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaso5.vn>).

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

\* *Lưu ý:* Người đăng ký tham gia đấu giá đọc kỹ Quy chế đấu giá tài sản phát hành cùng Hồ sơ mời tham gia đấu giá. Thời gian quy định tại Thông báo, Quy chế đấu giá tài sản này được lấy theo thời gian quy ước hiển thị tại website đấu giá trực tuyến. Giờ hành chính theo thông báo này được hiểu là giờ làm việc từ thứ Hai đến thứ Sáu (Buổi sáng từ 8h00' đến 12h00'; Buổi chiều từ 13h00' đến 17h00'); không bao gồm thứ Bảy, Chủ nhật và ngày nghỉ Lễ, Tết theo quy định của Bộ Luật Lao Động).

**Chi tiết xin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh; Trụ sở: Số 7/B8, Ngõ 8, Đường Quang Trung, P. La Khê, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội; Điện thoại: 0936308939.

**Trân trọng thông báo!**

Nơi nhận:

- UBND phường Đồng Mai;
- Trang TTĐTTSNN (<https://taisancong.vn>)
- Lưu HS DG-VP.





**QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ**  
(Thực hiện bằng hình thức đấu giá trực tuyến)

Số: 3.10/C1/CM-HĐ

**Căn cứ:**

- Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;
- Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản;
- Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;
- Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 3.10/C1/HDDVDGTS ngày 03/10/2022 giữa Ủy ban nhân dân phường Đồng Mai và Công ty đấu giá hợp danh Công Minh;
- Căn cứ các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh ban hành Quy chế cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến như sau:

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Quy chế này quy định về nguyên tắc, trình tự, thủ tục đấu giá tài sản bằng hình thức đấu giá trực tuyến do Công ty đấu giá hợp danh Công Minh thực hiện trên trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến có tên miền là: <http://daugiaso5.vn> theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

**Điều 2. Giải thích từ ngữ**

Trong Quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

**1. Trang thông tin điện tử Đấu giá trực tuyến:** Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến có tên miền là: <http://daugiaso5.vn>.

**2. Hệ thống cơ sở hạ tầng thông tin (sau đây gọi tắt là hệ thống):** Là hệ thống trang thiết bị phục vụ cho việc sản xuất, truyền đưa, thu thập, xử lý, lưu trữ và trao đổi thông tin số, bao gồm mạng viễn thông, mạng Internet, mạng máy tính và cơ sở dữ liệu phục vụ cho hoạt động đấu giá trực tuyến.

**3. Bước giá:** Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**4. Giá khởi điểm:** là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**5. Giá hợp lệ:** Là giá trả của người tham gia đấu giá được hệ thống ghi nhận phù hợp với quy định về bước giá, tính bằng giá khởi điểm cộng với số nguyên lần bước giá. (Giá hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5...vv).

**6. Giá trúng đấu giá:** Là giá trả hợp lệ cao nhất được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phù hợp với quy chế cuộc đấu giá tài sản và được Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá xác nhận. Giá trúng đấu giá tối thiểu phải bằng giá khởi điểm cộng một bước giá.

**7. Ngày:** Là tính theo dương lịch, được tính liên tục, kể cả ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ, ngày tết.

**8. Ngày làm việc:** Là bất cứ ngày nào không phải là ngày thứ bảy, chủ nhật hoặc ngày nghỉ lễ, ngày tết theo quy định của Bộ Luật Lao động.

**9. Giờ:** Giờ áp dụng là giờ Việt Nam (tính theo múi giờ UTC+7).

**10. Thời gian:** Thời gian (bao gồm ngày và giờ) được lấy theo thời gian quy ước hiển thị tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ <https://daugiaso5.vn/>).

**11. Các từ và thuật ngữ khác:** Các từ và thuật ngữ khác không được giải thích trong quy chế này được hiểu theo các quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

**Điều 3. Đơn vị có tài sản đấu giá (Người có tài sản đấu giá):**

1. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân phường Đồng Mai. Địa chỉ: Số 6, Dê Tả Đáy, TDP 07, P. Đồng Mai, Q. Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2. Quyền và nghĩa vụ của Người có tài sản đấu giá: Theo quy định của Điều 47 Luật Đấu giá tài sản và thực hiện theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã ký kết với Tổ chức đấu giá tài sản, phù hợp quy định pháp luật có liên quan.

**Điều 4. Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá tài sản (Tổ chức đấu giá tài sản):**

1. Tên, địa chỉ của Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến: Công ty đấu giá hợp danh Công Minh; Địa chỉ số 7/B8 Ngõ 8 Đường Quang Trung, P. La Khê, Q. Hà Đông, TP Hà Nội.

2. Quyền và nghĩa vụ của Tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và thực hiện theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã ký kết với Người có tài sản đấu giá, phù hợp quy định pháp luật có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá theo đúng nguyên tắc và trình tự thủ tục quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ, Luật xử phạt vi phạm hành chính và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

**Điều 5. Tài sản đấu giá, nguồn gốc tài sản, giá khởi điểm.**

1. Tài sản đấu giá: Vật tư thu hồi công trình: Hội trường UBND phường Đồng Mai, quận Hà Đông, Hà Nội.

STT	Tên tài sản	DVT	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền sau thuế (VND)
1	Hoa sắt cửa sổ	kg	70.00	7,000	490,000
2	Vi kèo, xà gỗ	kg	2,253.00	7,000	15,771,000
3	Mái tôn	kg	518.00	7,000	3,626,000
<b>TỔNG CỘNG (LÀM TRÒN)</b>					<b>19,887,000</b>

**\* Lưu ý:**

- Danh mục tài sản nêu trên chỉ mang tính chất tham khảo, đấu giá theo hiện trạng thực tế của tài sản.

- Danh mục tài sản trên do UBND phường Đồng Mai cung cấp, khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm kiểm tra thực tế tài sản hiện có để mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Công ty đấu giá hợp danh Công Minh không chịu trách nhiệm về số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá.

**2. Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản:** Là vật tư thu hồi công trình: Hội trường UBND phường Đồng Mai, quận Hà Đông, Hà Nội.

Đơn vị có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản đưa ra đấu giá, về các thông tin tài sản cung cấp cho Tổ chức đấu giá tài sản để phát hành hồ sơ đấu giá theo quy định.

**3. Giá khởi điểm, bước giá:**

- **Giá khởi điểm: 19.887.000 đồng** (Bằng chữ: Mười chín triệu, tám trăm tám mươi bảy ngàn đồng).

- **Bước giá: 300.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm nghìn đồng).

- Giá trên đã bao gồm thuế GTGT nhưng chưa bao gồm chi phí vận chuyển, bốc dỡ.

- Giá hợp lệ tối thiểu bằng giá khởi điểm, người tham gia đấu giá khi đăng nhập vào hệ thống trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến và truy nhập vào phòng đấu giá tài sản theo quy định là đã chấp nhận trả bằng giá khởi điểm. Khi thực hiện trả giá theo quy định về bước giá. Giá trúng đấu giá tối thiểu phải bằng giá khởi điểm cộng thêm một bước giá.

**Điều 6: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, Tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

**1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000 đồng/01 bộ.** (Năm mươi nghìn đồng).

- Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp tiền mua hồ sơ bằng hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh công Minh.

- Nội dung nộp tiền ghi rõ thông tin: "**Tên cá nhân/tổ chức**". "**Mã số doanh nghiệp/CCCD**" nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá Vật tư thu hồi công trình: Hội trường UBND phường Đồng Mai, quận Hà Đông, Hà Nội.

**2. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 3.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/10/2022 đến 17h00' ngày 19/10/2022.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước theo quy định bằng hình thức nộp tiền/chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh. Tài khoản nộp tiền đặt trước của Công ty:

+ Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh

+ Tài khoản: 191704070001669

+ Tại: Ngân hàng TMCP Phát triển TP. HCM (HDBank) – Chi nhánh Hùng Vương - PGD Quang Trung.

+ Nội dung: "**Tên cá nhân/tổ chức**" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá Vật tư thu hồi công trình: Hội trường UBND phường Đồng Mai, quận Hà Đông, Hà Nội.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước có nội dung ghi rõ tên người tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

Lãi suất phát sinh của khoản tiền đặt trước khi ở trong tài khoản của Công ty (nếu có) thuộc về người tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá chịu phí chuyển tiền của ngân hàng (nếu có) khi nhận lại khoản tiền đặt trước từ Công ty.

Trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, không vi phạm Quy chế thi Công ty trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá trực tuyến.

Trường hợp người tham gia đấu giá trúng đấu giá thì tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Công ty sẽ chuyển khoản tiền này vào tài khoản của Ủy ban nhân dân phường Đồng Mai trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá trực tuyến.

Tiền đặt trước của các khách hàng không được nhận lại khoản tiền đặt trước theo quy định tại Khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản thuộc về Ủy ban nhân dân phường Đồng Mai Công ty sẽ chuyển tiền đặt trước của các khách hàng này cho Ủy ban nhân dân phường Đồng Mai trong vòng 03 ngày làm việc kể từ khi hoàn tất các thủ tục tịch thu tiền đặt trước.

**Điều 7: Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Tiếp nhận đăng ký xem tài sản: Đến 17h00' ngày 10/10/2022 (giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 11, 12/10/2022 tại UBND, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, Hà Nội.

Người đăng ký xem tài sản đấu giá tự chịu trách nhiệm về các chi phí phát sinh liên quan đến việc xem tài sản (nếu có), và tuân thủ theo đúng các quy định của pháp luật.

Khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải xác nhận về việc xem tài sản và hiểu rõ nguồn gốc, hiện trạng tài sản (hoặc không có đăng ký xem tài sản thì tự tìm hiểu thông tin về tài sản).

**Điều 8. Đối tượng được tham gia đấu giá, không được tham gia đấu giá:**

**1. Đối tượng được tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước đúng quy định và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá trực tuyến tạo tài khoản đăng nhập trên hệ thống trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến theo quy định và thực hiện các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá.

**2. Đối tượng không được tham gia đấu giá:**

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này.

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

## **Điều 9. Người tham gia đấu giá cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến:**

### **1. Người tham gia đấu giá cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến:**

Người tham gia đấu giá là người có tài khoản đăng nhập trên hệ thống trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, thực hiện đăng ký đấu giá và được xét duyệt đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá trực tuyến theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, các văn bản pháp luật liên quan và Quy chế đấu giá tài sản này.

### **2. Quyền của Người tham gia đấu giá cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến:**

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, và được xác định đủ điều kiện tham gia đấu giá, người đăng ký đấu giá (có tài khoản đăng nhập trên hệ thống) sẽ được Tổ chức đấu giá tài sản cấp quyền truy cập vào phòng đấu giá trực tuyến để tham gia cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến vào thời gian theo quy định, có quyền trả giá đấu giá trực tuyến và được hướng dẫn để thực hiện các thủ tục theo quy định về quyền và trách nhiệm của người tham gia đấu giá.

- Được tìm hiểu các thông tin về tài sản đấu giá theo quy định.

- Từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, các thông tin khác theo thông báo đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

- Xem hiện trạng về tài sản theo quy định và tìm hiểu thông tin giấy tờ pháp lý về tài sản trước ngày tổ chức cuộc đấu giá.

- Được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá và không thuộc các trường hợp bị tịch thu khoản tiền đặt trước theo quy định của pháp luật trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

### **3. Nghĩa vụ của Người tham gia đấu giá cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến:**

- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật, Quy chế đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn của Tổ chức đấu giá theo quy định.

- Kê khai thông tin đầy đủ, chính xác và trung thực khi đăng ký tài khoản đăng nhập trên Hệ thống Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, thực hiện thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến theo hướng dẫn và chịu hoàn toàn trách nhiệm về các thông tin, dữ liệu cá nhân/tổ chức của mình khi đăng nhập trên hệ thống. Trường hợp người tham gia đấu giá cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.- Bảo mật thông tin đăng ký tài khoản, sử dụng tài khoản đăng ký trên Trang thông tin điện tử trực tuyến đúng quy định.

- Chuẩn bị đầy đủ phương tiện, thiết bị có kết nối mạng Internet để tham gia đấu giá, đăng nhập vào phòng đấu giá trực tuyến đúng thời gian theo Thông báo mời đấu giá đã niêm yết. Công ty Đấu giá hợp danh Công Minh không chịu trách nhiệm đối với những trường hợp lỗi phát sinh từ phía thiết bị của người đăng ký tham gia đấu giá hoặc hệ thống đường truyền kỹ thuật mạng mà người đăng ký đấu giá sử dụng để tham gia cuộc đấu giá trực tuyến, trừ trường hợp lỗi sự cố kỹ thuật phát sinh từ hệ thống trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, có xác nhận của Tổ chức đấu giá tài sản vận hành.

- Người đăng ký đấu giá đã được xác định đủ điều kiện tham gia đấu giá mà không đăng nhập trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến và truy cập vào phòng đấu giá đúng thời gian quy định thì là vi phạm quy chế, sẽ bị xử lý vi phạm theo quy định pháp luật và quy chế cuộc đấu giá, trừ trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia cuộc đấu giá được thì



trong vòng 24 giờ phải thông báo cho Công ty Đấu giá hợp danh Công Minh và phải có xác nhận của chính quyền nơi xảy ra sự việc, hoặc giấy tờ chứng minh chứng cứ có giá trị pháp lý khác thể hiện lý do bất khả kháng.

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 10. Người trúng đấu giá cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến:**

##### **1. Người trúng đấu giá cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến:**

Người trúng đấu giá là người có mức giá trúng đấu giá được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá và được Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá xác nhận.

##### **2. Quyền của Người trúng đấu giá cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến:**

- Được ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;  
- Được nhận tài sản đấu giá, xác nhận quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật sau khi hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá và các nghĩa vụ khác (nếu có) của người mua được tài sản;

- Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

##### **3. Nghĩa vụ của Người trúng đấu giá:**

- Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các giấy tờ tài liệu khác liên quan đến cuộc đấu giá tài sản bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo quy định và hướng dẫn của tổ chức đấu giá tài sản;

- Nộp đầy đủ và đúng hạn khoản tiền trúng đấu giá (thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá) cho người có tài sản đấu giá theo kết quả tổ chức đấu giá và thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật, quy chế cuộc đấu giá tài sản này.

#### **Điều 11. Thời gian tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

##### **1. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 10/10/2022 đến 17h00' ngày 17/10/2022.

##### **2. Các hình thức mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Người có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và nhận đơn đăng ký đấu giá theo 02 (hai) hình thức sau:

+ Mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Công Minh (địa chỉ: Số 7/B8 ngõ 8 đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội). Đồng thời, truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền là: <http://daugiaso5.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến.

+ Người tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền là: <http://daugiaso5.vn>) để tham khảo hồ sơ, tải và in đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu đơn công khai trên hệ thống, thực hiện thủ tục nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá bằng

hình thức chuyển khoản tiền vào tài khoản ngân hàng của Tổ chức đấu giá theo thông báo mời đấu giá quy định, có thể nộp riêng tiền hồ sơ hoặc thực hiện nộp cùng với khoản tiền đặt trước; Gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (bản giấy) qua đường bưu điện đến địa chỉ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Công Minh (địa chỉ: Số 7/B8 ngõ 8 đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) (có thể gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua dịch vụ chuyển phát nhanh tài liệu, chuyển thư đảm bảo, hoặc bất kỳ hình thức bưu điện có xác nhận đảm bảo) và làm theo hướng dẫn trên trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để hoàn thành thủ tục đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

*Lưu ý: Việc đăng ký đấu giá phải được hệ thống ghi nhận trước 17h00' ngày 17/10/2022. Hồ sơ đăng ký đấu giá gửi bằng hình thức thư đảm bảo phải được ghi nhận trước 17h00' ngày 17/10/2022. Ngoài phong bì gửi ghi rõ: Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản là Vật tư thu hồi công trình: Hội trường UBND phường Đồng Mai, quận Hà Đông, Hà Nội. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17h00' ngày 17/10/2022 sẽ không được tiếp nhận.*

### **3. Hồ sơ mời đấu giá gồm có:**

- Thông báo đấu giá tài sản;
- Quy chế cuộc đấu giá tài sản bằng hình thức trực tuyến;
- Mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Mẫu đơn đăng ký đi xem hiện trạng tài sản;
- Mẫu đơn đăng ký hình thức nhận lại khoản tiền đặt trước;
- Các văn bản tài liệu khác liên quan thông tin tài sản đấu giá (nếu có)

\* **Tiền hồ sơ:** Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ bằng tiền mặt khi mua hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Công Minh hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Tổ chức đấu giá tài sản theo quy định.

### **4. Hướng dẫn đăng ký trực tuyến trên hệ thống:**

- Người tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <http://daugiaso5.vn/>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản đăng nhập trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

- Sau khi có tài khoản để đăng nhập, người tham gia đấu giá bấm nút “**Đăng ký tham gia đấu giá**” đối với tài sản có nhu cầu tham gia. Sau khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá sẽ nhận được thư điện tử (email) cung cấp mã số đăng ký tài khoản đấu giá trực tuyến theo quy định.

*Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu của cá nhân/pháp nhân khi cung cấp thông tin cho Tổ chức đấu giá và đăng ký trên hệ thống đấu giá trực tuyến; tuân thủ quy định về sử dụng trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, cam kết chịu trách nhiệm về bảo mật, đường truyền tại điểm truy cập và sử dụng tài khoản truy cập trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <http://daugiaso5.vn/>.*

### **5. Các khoản tiền phải nộp khi đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá nộp các khoản tiền (tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước) khi đăng ký tham gia đấu giá bằng hình thức nộp/chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh, thông tin cụ thể như sau:

- + Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh
- + Tài khoản: 191704070001669

+ Tại: Ngân hàng TMCP Phát triển TP. HCM (HDBank) – Chi nhánh Hùng Vương - PGD Quang Trung.

+ Nội dung: “*Tên cá nhân/tổ chức*” nộp tiền đăng ký tham gia đấu giá Vật tư thu hồi công trình: Hội trường UBND phường Đồng Mai, quận Hà Đông, Hà Nội.

\* Lưu ý: trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ cùng khoản tiền đặt trước thì phải chuyển tổng số tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ, trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá đã mua hồ sơ trực tiếp thì có phiếu thu tiền và chỉ cần nộp khoản tiền đặt trước vào ngân hàng.

*Thời gian nộp tiền đặt trước và/hoặc tiền hồ sơ tham gia đấu giá căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng tính đến thời hạn quy định.*

#### **6. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

a. Đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu đăng tải trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Tổ chức đấu giá tài sản hoặc được phát kèm theo hồ sơ đấu giá khi mua hồ sơ trực tiếp);

b. Bản sao chứng từ xác định tiền hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá mà người tham gia đấu giá đã nộp để đăng ký tham gia đấu giá tài sản (yêu cầu có bản chính để đối chiếu tại nơi thu hồ sơ);

c. Đối với cá nhân: Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu (còn thời hạn); Trường hợp các giấy tờ trên bị thất lạc, phải có xác nhận của cơ quan Công an địa phương nơi đăng ký thường trú.

- Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu (còn thời hạn) của người đại diện tham gia đấu giá.

d. Giấy giới thiệu nộp hồ sơ (đối với tổ chức nếu nộp hồ sơ trực tiếp).

e. Đơn đăng ký đi xem hiện trạng tài sản (nếu có) hoặc có thể xác nhận không có nguyện vọng xem tài sản trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

f. Đơn đăng ký hình thức nhận lại khoản tiền đặt trước (nếu có)

Hồ sơ dự đấu giá được bỏ vào một phong bì khổ A4 và nộp cho đơn vị tổ chức đấu giá để xét duyệt điều kiện tham gia cuộc đấu giá theo quy định.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (bản giấy) được nộp trực tiếp hoặc gửi thư bảo đảm đến trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Công Minh (địa chỉ: Số 7/B8 ngõ 8 đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, Hà Nội).

Thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo cả hai hình thức phải thực hiện đúng quy định về thời gian đã nêu trong Quy chế đấu giá đấu giá tài sản. Các trường hợp nộp hồ sơ sau thời gian trên sẽ không được tiếp nhận.

#### **Điều 12. Rút lại đăng ký tham gia đấu giá**

Trước khi hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, mà người đã đăng ký tham gia đấu giá có thể rút lại đăng ký tham gia đấu giá bằng cách nộp “Đơn xin rút hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá” trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh hoặc thao tác theo hướng dẫn trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

Người rút lại đăng ký tham gia đấu giá chỉ được hoàn trả lại khoản tiền đặt trước. Tiền đặt trước của người đã đăng ký được hoàn trả lại theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 13. Xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá:**

Kết thúc thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh chủ trì việc xét duyệt điều kiện hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định pháp luật và theo Quy chế đấu giá tài sản. Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh sẽ Thông báo công khai các trường hợp không đủ điều kiện tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <https://daugiaso5.vn/>), danh sách những người đủ điều kiện tham gia đấu giá sẽ được bảo mật. Người đăng ký tham gia đấu giá sẽ nhận được kết quả xét duyệt điều kiện của riêng mình qua email đã đăng ký trên hệ thống.

#### **Điều 14. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

##### **1. Thời gian tổ chức đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 20/10/2022 cho đến khi xác định được người trúng đấu giá

- Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá: 10 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút ngày 20/10/2022.

- Địa chỉ tổ chức đấu giá: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaso5.vn/>).

##### **2. Tham gia đấu giá trực tuyến:**

- Người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào tài khoản trên hệ thống đấu giá trực tuyến và truy cập (online) vào phòng đấu giá trực tuyến theo quy định trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <https://daugiaso5.vn/>) để tham gia cuộc đấu giá được thực hiện bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo thời gian quy định.

- Người tham gia đấu giá không có mặt (online) tại Phòng đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <https://daugiaso5.vn/>) trong thời gian quy định (gọi là “thời gian điểm danh”) bị coi là vi phạm Quy chế cuộc đấu giá, vi phạm điểm a khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản 2016 và sẽ bị xử lý theo quy định pháp luật.

- Việc xác nhận sự có mặt tham dự đấu giá trực tuyến được thể hiện bằng việc đăng nhập tài khoản đấu giá trực tuyến và truy cập vào phòng đấu giá (hiển thị mã số khách hàng đã được cấp khi hoàn thành thủ tục đăng ký đấu giá - theo dữ liệu điện tử trích xuất).

#### **Điều 15. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, trình tự thực hiện cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến**

**1. Hình thức đấu giá:** Hình thức đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaso5.vn/>).

**2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

##### **3. Trình tự thực hiện cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến:**

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, và được xác định đủ điều kiện tham gia đấu giá, người đăng ký đấu giá (có tài khoản đăng nhập trên hệ thống) sẽ được Tổ chức đấu giá tài sản cấp quyền truy cập vào phòng đấu giá trực tuyến để tham gia cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến vào thời gian theo thông báo, có quyền trả giá đấu giá trực tuyến và được hướng dẫn để thực hiện các thủ tục khác theo quy định về quyền và trách nhiệm của người tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức đấu giá, thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá và thời điểm kết thúc đấu giá, bước giá đã được công bố.

*Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá là 60 phút kể từ thời điểm bắt đầu tổ chức cuộc đấu giá. Người tham gia đấu giá có thể trả giá kể từ thời điểm bắt đầu cuộc đấu giá và trong suốt thời gian điểm danh đến khi kết thúc cuộc đấu giá.*

**Kết thúc thời gian điểm danh, người đã đăng ký tham gia đấu giá sẽ không được phép truy cập vào phòng đấu giá.**

- Người tham gia đấu giá phải có mặt (online) tại Phòng đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaso5.vn>) trong thời gian điểm danh người tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không có mặt (online) tại Phòng đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaso5.vn>) trong thời gian nói trên bị coi là vi phạm Quy chế cuộc đấu giá, vi phạm điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản và không được hoàn trả lại khoản tiền đặt trước.

Việc xác nhận sự có mặt tham dự đấu giá trực tuyến được thể hiện bằng việc đăng nhập tài khoản đấu giá trực tuyến và hiển thị mã số khách hàng đã được cấp khi hoàn thành thủ tục đăng ký đấu giá – theo dự liệu điện tử được trích xuất.

- Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá.

- Đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá quy định và công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc. Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ điện tử của người tham gia đấu giá đã đăng ký trên hệ thống đấu giá trực tuyến, theo hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá và kết quả trúng đấu giá được phê duyệt đúng quy định.

**Điều 16. Cách thức thực hiện việc trả giá trong cuộc đấu giá thực hiện bằng hình thức đấu giá trực tuyến**

- Người tham gia đấu giá đăng nhập tài khoản và truy cập vào Phòng đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến đối với tài sản mà mình đã đăng ký đấu giá trong thời gian quy định (thời gian điểm danh người tham gia đấu giá). Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức đấu giá, thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá và thời điểm kết thúc đấu giá, bước giá đã được công bố.

- Người tham gia đăng nhập vào phòng đấu giá được xác định là đã trả bằng giá khởi điểm. Người tham gia đấu giá trực tuyến thực hiện thao tác trả giá theo nguyên tắc giá trả sau phải cao hơn giá trả trước liền kề tối thiểu một bước giá. Nếu ấn giá trả bằng mức giá đã hiển thị trên hệ thống hoặc thấp hơn thì đều không thực hiện được, coi là giá trả không hợp lệ, không hiển thị lên hệ thống mức giá bằng hoặc thấp hơn mức giá trả đã ghi nhận trước đó.

- Mỗi khi người tham gia đấu giá trả giá, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ ghi nhận và hiển thị liên tục các mức giá trả (theo thứ tự các mức giá trả cao nhất được đẩy lên trên cùng danh sách và giảm dần theo thứ tự xếp hạng giá) để những người tham gia đấu giá xem được. Người tham gia cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến khi thực hiện thao tác trả giá và hệ thống ghi nhận hiển thị mức giá trả công khai mà sau đó rút lại giá đã trả thì sẽ không được tiếp tục tham gia đấu giá, không được tiếp tục trả giá trên hệ thống. Hình thức xử lý vi phạm

đối với hành vi rút lại giá đã trả trên hệ thống đấu giá trực tuyến (hình thức đấu giá trực tuyến) theo quy định của pháp luật.

- Người tham gia đấu giá có thể trả giá ngay khi cuộc đấu giá bắt đầu và trong suốt thời gian diễn ra cuộc đấu giá. Trong vòng 03 phút trước khi kết thúc thời gian điểm danh (được coi là thời gian cố định của phòng đấu giá trực tuyến), nếu có người tiếp tục trả giá, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ tự động gia hạn thời gian trả giá thêm một khoảng là 03 phút. Đồng hồ đếm thời gian đấu giá sẽ chạy ngược từ 03 phút 00 giây về 00 phút 00 giây để những người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cao hơn.

- Sau mỗi lần có người trả giá cao hơn và được hệ thống ghi nhận là mức giá trả cao nhất, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ tự động gia hạn thời gian trả giá là 03 phút kể từ thời điểm hệ thống ghi nhận mức trả giá cao hơn đó và đồng hồ sẽ đếm thời gian đấu giá chạy ngược từ 03 phút 00 giây về 00 phút 00 giây để những người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cao hơn. Nếu không có ai trả giá cao hơn thì hệ thống xác định người trả giá cao nhất và gửi thông báo cho người trả giá cao nhất.

#### **Điều 17. Cách thức xác định, công bố người trúng đấu giá:**

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến xác nhận và công bố kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá nếu người đó không từ chối kết quả trúng đấu giá trong vòng 15 phút kể từ thời điểm xác định kết quả trúng đấu giá, xác nhận người trả giá cao nhất.

- Đấu giá viên được phân công điều hành cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến căn cứ dữ liệu số, kết quả đấu giá hệ thống trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ghi nhận để công bố (phê duyệt kết quả) người trúng đấu giá, kết quả đấu giá thành trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

#### **Điều 18. Thông báo kết quả đấu giá trực tuyến:**

1. Tổ chức đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến.

2. Thông báo phải ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

#### **Điều 19. Trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, không có người trả giá**

- Trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ thì cuộc đấu giá tài sản không tổ chức được. Công ty đấu giá hợp danh Công Minh sẽ thông báo công khai về việc không đủ điều kiện mở cuộc đấu giá và thực hiện các thủ tục về hoàn trả tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký đấu giá theo quy định.

- Trong trường hợp cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến được tổ chức nhưng vào thời gian điểm danh quy định chỉ có một người tham gia (đăng nhập tài khoản đấu giá trực tuyến vào phòng đấu giá), hoặc có nhiều người tham gia phòng đấu giá trong thời gian điểm danh nhưng không có người trả giá để xét giá trúng đấu giá theo quy định thì coi là không xác định được người trúng đấu giá.

#### **Điều 20. Từ chối kết quả trúng đấu giá:**

Trong thời gian 15 phút kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, người đã được hệ thống xác định là người trả giá cao nhất có quyền từ chối kết quả trúng đấu giá (bằng thao tác bấm nút

**“Tự chối kết quả trúng đấu giá”** và làm theo hướng dẫn). Khi đó, người trả giá liền kê là người trúng đấu giá, nếu giá liền kê đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kê chấp nhận mua tài sản đấu giá (thể hiện bằng thao tác bấm nút **“Đồng ý kết quả trúng đấu giá”**). Trường hợp giá liền kê cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kê không chấp nhận mua tài sản đấu giá hoặc không có người trả giá liền kê thì cuộc đấu giá không thành. Người từ chối kết quả trúng đấu giá không được hoàn trả khoản tiền đặt trước đã nộp khi tham gia đấu giá.

**Điều 21. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước và được xác định đủ điều kiện tham dự cuộc đấu giá nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng, hoặc tham gia đấu giá mà trả giá không hợp lệ hoặc rút lại giá cuộc đã trả trong cuộc đấu giá thực hiện bằng hình thức đấu giá trực tuyến thì không được tiếp tục tham gia trả giá tiếp theo trên hệ thống. Ngoài ra, các hành vi vi phạm quy chế đấu giá tài sản mà có quy định cụ thể thuộc trường hợp truất quyền tham gia đấu giá.

**Điều 22. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước (Căn cứ Khoản 6 điều 39 Luật Đấu giá tài sản):**

Khoản tiền đặt trước không được trả lại trong các trường hợp sau:

- Đã nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ đăng ký đấu giá theo quy định nhưng không tham gia cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến (thể hiện bằng việc đăng nhập tài khoản đấu giá trực tuyến và truy cập phòng đấu giá theo quy định, có hiển thị mã số khách hàng đã được cấp khi hoàn thành thủ tục đăng ký đấu giá – theo dữ liệu điện tử trích xuất) mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (Ký biên bản đấu giá trực tuyến trên hệ thống trực tuyến khi có yêu cầu và hoàn thiện thủ tục ký biên bản đấu giá bằng giấy ngay khi được Tổ chức đấu giá gửi yêu cầu, chậm nhất là tại thời điểm ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá).

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành về tài sản đấu giá và văn bản pháp luật khác có liên quan.

**Điều 23. Thanh toán tiền mua tài sản, ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá:**

**1. Thanh toán tiền mua tài sản:**

Người trúng đấu giá phải nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản một lần đủ số tiền mua tài sản (đã trừ đi số tiền đặt trước) trong thời hạn không quá 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá vào tài khoản của Người có tài sản theo thông tin sau:

+ Tên tài khoản: Phòng Tài chính - Kế hoạch quận Hà Đông

+ Số tài khoản : 3941.0.1080878.00000

+ Tại : Kho bạc nhà nước quận Hà Đông

Người trúng đấu giá (người mua được tài sản) vi phạm nghĩa vụ nộp tiền mua tài sản (về thời hạn hoặc số tiền nộp) thì bị xem là từ chối mua tài sản bán đấu giá và không được hoàn lại khoản tiền đặt trước đã nộp (lúc này là tiền đặt cọc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản). Tiền đặt trước của người vi phạm sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

## **2. Ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá**

Kết quả đấu giá tài sản được ghi nhận tại Biên bản đấu giá tài sản là căn cứ để Người có tài sản đấu giá và Người trúng đấu giá ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Việc ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được Người có tài sản đấu giá và Người trúng đấu giá thực hiện dựa trên các quy định, hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá và/hoặc do Người có tài sản đấu giá và Người trúng đấu giá tự thỏa thuận trong các điều khoản về tài sản được thể hiện trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo các quy định của Bộ luật dân sự, Luật đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật liên quan.

Người trúng đấu giá phải liên hệ với Ủy ban nhân dân phường Đồng Mai để làm thủ tục ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá sau khi Người trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản, các bên sẽ thực hiện ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, theo quy định pháp luật dân sự và văn bản pháp luật khác có liên quan điều chỉnh.

### **Điều 24: Bàn giao tài sản đấu giá**

**1. Thời gian bàn giao tài sản:** Trong vòng 15 (mười lăm) ngày làm việc kể từ ngày Người có tài sản đấu giá nhận đủ tiền mua tài sản đấu giá, Người có tài sản đấu giá sẽ tiến hành các thủ tục bàn giao tài sản và các giấy tờ liên quan cho người mua được tài sản theo thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc bàn giao tài sản đấu giá được lập thành biên bản có chữ ký xác nhận của Người có tài sản đấu giá và Người mua được tài sản.

**2. Địa điểm bàn giao tài sản:** Tại UBND P. Đồng Mai, Q. Hà Đông, Hà Nội.

### **3. Phương thức bàn giao tài sản:**

Người có tài sản bàn giao trực tiếp tài sản cho người trúng đấu giá mua được tài sản và có Biên bản bàn giao tài sản. Người mua tài sản đấu giá tự tổ chức bốc xếp, vận chuyển tài sản đấu giá được bàn giao. Các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí phát sinh để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có), chi phí vận chuyển,... do người trúng đấu giá mua được tài sản chịu (nếu có). Người mua được tài sản đấu giá phải chịu mọi rủi ro liên quan đến tài sản đấu giá kể từ thời điểm nhận bàn giao tài sản và ký biên bản bàn giao tài sản đấu giá theo quy định.

**4. Trách nhiệm về tài sản đấu giá (Điều 33, Điều 47 Luật Đấu giá tài sản 2016):** Người có tài sản chịu trách nhiệm về tính pháp lý, số lượng, chất lượng của tài sản đưa ra tổ chức đấu giá, và các thông tin liên quan tài sản đấu giá, tài sản được bàn giao cho người trúng đấu giá đúng quy định. Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm thực hiện cuộc đấu giá đúng quy định pháp luật về trình tự, thủ tục của Luật Đấu giá Tài sản 2016 mà không chịu trách nhiệm về tính pháp lý, về số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá và các vấn đề khác có liên quan đến tài sản đấu giá.

### **Điều 25. Điều khoản chung:**

1. Tài sản đấu giá được bán theo nguyên trạng thực tế tài sản, hồ sơ tài sản, tình trạng tranh chấp, chất lượng tài sản,... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến tài sản tại thời điểm được đưa ra đấu giá.



2. Người tham gia đấu giá tự nguyện cam kết:

- Đã tìm hiểu các thông tin, tính pháp lý về nguồn gốc, tình trạng tranh chấp liên quan đến tài sản đấu giá.

- Đã xem xét đầy đủ về tài sản, Hồ sơ tài sản và chấp nhận nguyên trạng tài sản, Hồ sơ tài sản tại thời điểm xem tài sản đấu giá.

- Không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện nào liên quan đến tính pháp lý của tài sản và Hồ sơ tài sản đấu giá.

3. Kể từ thời điểm chuyển giao quyền, nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá của Người có tài sản đấu giá cho người mua tài sản đấu giá theo quy định tại hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người mua tài sản đấu giá sẽ kế thừa, chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại kinh tế, rủi ro pháp lý, rủi ro kinh doanh liên quan đến tài sản đấu giá.

4. Trong trường hợp vì sự kiện bất khả kháng hoặc thực hiện theo quyết định, yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền dẫn đến việc các bên không thể thực hiện được việc tổ chức đấu giá và/hoặc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì các hợp đồng mà các bên đã ký kết được coi là vô hiệu, khi đó Người có tài sản đấu giá, Tổ chức đấu giá tài sản, người trúng đấu giá phải hoàn trả cho nhau những gì đã nhận, bên có lỗi gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

5. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan chức năng, thực hiện các công việc cần thiết khác liên quan đến thủ tục kê khai, nộp thuế, phí, lệ phí, đăng ký, hợp thức hóa giấy tờ, tài liệu sau khi mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

6. Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán chi phí liên quan đến việc bốc xếp, vận chuyển tài sản đấu giá được bàn giao và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản đấu giá.

#### **Điều 26. Tổ chức thực hiện:**

Đấu giá viên, cán bộ, nhân viên của Tổ chức đấu giá tài sản, Đơn vị có tài sản đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá, người trúng đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản bằng hình thức đấu giá trực tuyến, có trách nhiệm thực hiện Quy chế cuộc đấu giá này./.

CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CÔNG MINH  
CÔNG GIÁM ĐỐC  
ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
CÔNG MINH  
ĐẠI THỦ LAN

