

Số: ..3381...../TTĐG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 106/HĐ-ĐG ngày 14 tháng 6 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần 3) ngày 27/9/2023 được ký kết giữa Trường Cán bộ Quản lý Giáo dục Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai việc đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Trường Cán bộ Quản lý Giáo dục Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số 7 - 9 đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

3. Thời gian và địa điểm buổi công bố giá (cuộc đấu giá):

- Thời gian: **13 giờ 30 phút ngày 20/10/2023.**

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Tài sản đấu giá: **Quyền thuê mặt bằng 1/2 khu nhà C có 38 phòng với tổng diện tích 1.288 m² (không tính sân phía sau) trong thời hạn 60 tháng, mục đích: phục vụ hoạt động giáo dục, tại số 7 - 9 đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.**

5. Giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản:

- Đề án Sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê số 220/CBQLGDHCM-ĐA ngày 21/3/2022 của Trường Cán bộ Quản lý Giáo dục Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định 1276/QĐ-BGDĐT phê duyệt đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Cán bộ Quản lý giáo dục Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định số 295/QĐ-CBQLGDHCM ngày 25/5/2023 của Trường Cán bộ Quản lý Giáo dục Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê tài sản công của Trường Cán bộ Quản lý giáo dục Thành phố Hồ Chí Minh;

- Thông báo Kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản số 54/TB-CBQLGDHCM ngày 08/6/2023 của Trường Cán bộ Quản lý giáo dục Thành phố Hồ Chí Minh;

- Văn bản số 156/CV-CBQLGDHCM ngày 13/6/2023 của Trường Cán bộ Quản lý giáo dục Thành phố Hồ Chí Minh V/v thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá và đề nghị tổ chức đấu giá tài sản;

- Văn bản số 249/CBQLGDHCM ngày 05/9/2023 của Trường Cán bộ Quản lý giáo dục Thành phố Hồ Chí Minh về việc yêu cầu mở bán đấu giá tài sản công lần 3.

- Văn bản số 272/CBQLGDHCM ngày 25/9/2023 của Trường Cán bộ Quản lý giáo dục Thành phố Hồ Chí Minh về việc gia hạn thời gian mở bán đấu giá tài sản lần 3.

6. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 18.520.716.000 đồng / 60 tháng (Viết bằng chữ: Mười tám tỷ, năm trăm hai mươi triệu, bảy trăm mười sáu nghìn đồng / 60 tháng), Trương đương: 308.678.600 đồng / 01 tháng, chưa bao gồm thuế GTGT.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: **Từ ngày 02/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2023** (giờ hành chính).

- Địa điểm: Trường Cán bộ Quản lý Giáo dục Thành phố Hồ Chí Minh; Số 7 - 9 đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Tiền đặt trước:

- Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương **10%** so với giá khởi điểm của tài sản đấu giá, cụ thể số tiền là **1.852.071.000 đồng**, Số tiền đặt trước này của người tham gia đấu giá được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 17/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2023** (giờ hành chính).

9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng / 01 bộ hồ sơ.

10. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá:

- Thời gian: **Từ ngày 02/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2023** (giờ hành chính).

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

11. Thời gian và địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

11.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 02/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2023 (giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

11.2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, đơn vị, có chức năng hoạt động trong lĩnh vực giáo dục;
- Có giấy chứng nhận được cơ quan có thẩm quyền cấp phép hoạt động phù hợp với lĩnh vực hoạt động giáo dục theo pháp luật Việt Nam.

11.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm (Bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

13. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh rất mong nhận được sự phối hợp của Trường Cán bộ Quản lý Giáo dục Thành phố Hồ Chí Minh để Trung tâm hoàn thành tốt nhiệm vụ.

***Lưu ý:**

- Đăng báo Pháp Luật TP.HCM ngày 30/9/2023 và 04/10/2023.

- Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá. /

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá (để biết và hỗ trợ niêm yết);
- Công thông tin điện tử BTC;
- Công thông tin điện tử BTP;
- Niêm yết;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS Trục).



