

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết tài sản đấu giá

Công ty Đấu giá hợp danh Xuân Khánh thông báo việc niêm yết đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Tài sản đấu giá:

##### a/. Thông tin tài sản:

- Loại tài sản: Quyền sử dụng đất đối với khu đất thực hiện dự án xây dựng công trình hỗn hợp kết hợp ở theo quy hoạch (HH2b).

- Vị trí của khu đất: Khu tái định cư Trung tâm văn hóa Tây Đô (Hợp phần 1-Khai thác quỹ đất), phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

- Đặc điểm tài sản: Đất có diện tích **600m<sup>2</sup>** (ODT), thửa đất số 1340, tờ bản đồ số 15. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL498778; số vào sổ cấp GCN: CT11244 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 13/11/2018.

##### \* Lưu ý:

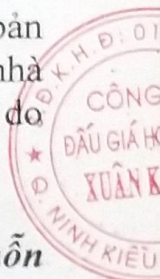
+ *Quyền sử dụng đất đấu giá được quy hoạch xây dựng công trình hỗn hợp kết hợp ở do đó khách hàng phải tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để tìm hiểu các vấn đề pháp lý về chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển nhượng dự án nhằm đảm bảo hoặc hoàn thiện hồ sơ năng lực trước khi tham gia đấu giá. Người có tài sản và Công ty sẽ tạo điều kiện để khách hàng được xem và cung cấp các tài liệu cần thiết có liên quan;*

+ *Người mua tài sản đấu giá chịu trách nhiệm tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền và tự thực hiện các thủ tục có liên quan đến chuyển nhượng quyền sử dụng đất, dự án đầu tư và các thủ tục khác liên quan đến việc thực hiện dự án sau khi ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và nhận bàn giao tài sản theo thời hạn đã cam kết;*

+ *Người mua tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh theo quy định của Nhà nước;*

##### b/. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:

Tài sản trên của Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Cần Thơ, đưa ra đấu giá công khai theo Quyết định số 58a/QĐ-QĐTPT ngày 08 tháng 10 năm 2021 của Giám đốc Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu tái định cư Trung tâm văn hóa Tây Đô (Hợp phần 1-Khai thác quỹ đất), phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.





## **2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá**

### **a/. Đối tượng tham gia đấu giá**

Tổ chức kinh tế, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất và giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp; có đủ năng lực theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu sử dụng đất và đủ điều kiện thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt phù hợp với Luật Nhà ở năm 2020 và pháp luật về kinh doanh bất động sản; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá năm 2016 và các quy định khác có liên quan.

### **b/. Điều kiện tham gia đấu giá**

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Xuân Khánh phát hành);
- Có cam kết người trúng đấu giá phải trực tiếp thực hiện dự án tại quyền sử dụng đất trúng đấu giá theo đúng quy hoạch, đúng mục đích sử dụng,..;
- Nhà đầu tư tham gia đấu giá phải lập Báo cáo tóm tắt phương án đầu tư phù hợp với quy hoạch (tổng mặt bằng) được duyệt, đồng thời gửi kèm dự toán tổng mức đầu tư dự án;
- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư khác;
- Nộp tiền đặt trước theo thông báo
- Chứng minh đủ năng lực tài chính: Theo quy định pháp luật

**3. Giá khởi điểm: 13.200.000.000đ (Mười ba tỷ, hai trăm triệu đồng),** theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án theo quy hoạch do Quỹ Đầu tư Phát triển thành phố Cần Thơ làm chủ đầu tư.

[Thu tiền đặt trước bằng 10% giá khởi điểm là: 1.320.000.000đ (Một tỷ ba trăm hai mươi triệu đồng), nộp từ ngày 24/11/2021 đến 17 giờ ngày 26/11/2021].

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 23/11/2021 đến 24/11/2021 (Giờ hành chính) tại nơi tọa lạc tài sản - Khu tái định cư Trung tâm văn hóa Tây Đô (Hợp phần 1-Khai thác quỹ đất), phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 26/11/2021, tại Công ty; giá bán: 500.000 đồng/hồ sơ.

**6. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức trực tiếp hoặc gián tiếp qua đường Bru điện đăng ký tham gia đấu giá và phải nộp hồ sơ từ ngày thông báo niêm yết đến 17 giờ ngày 26/11/2021 tại Công ty.



**\* Hồ sơ tham gia đấu giá:**

- 1/ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Xuân Khánh phát hành);
- 2/ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp + Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân người đại diện;
- 3/ Bản cam kết thực hiện dự án đầu tư đúng quy hoạch, đúng mục đích sử dụng;
- 4/ Báo cáo tóm tắt phương án đầu tư phù hợp với quy hoạch (tổng mặt bằng) được duyệt, đồng thời gửi kèm dự toán tổng mức đầu tư dự án,....
- 5/ Xác nhận/cam kết Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư khác;
- 6/ Chứng minh năng lực tài chính: Theo quy định của pháp luật.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 ngày 29/11/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuân Khánh.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- a/. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá không hạn chế số vòng đấu (số lần trả giá);
- b/. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Xuân Khánh, số 284 đường Võ Văn Kiệt, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ; ĐT: (0292) 3 77 99 68; Email: [daugiaxuankhanhcantho@gmail.com](mailto:daugiaxuankhanhcantho@gmail.com)./.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết theo quy định;
- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu VT, HS.



*Võ Văn Hoà*