

Số: 385/2021/TB-ĐGHĐĐA

Đắk Lắk, ngày 05 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An

Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có quyền sử dụng đất đấu giá:

Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nông – tỉnh Đắk Nông

Địa chỉ: số 07 đường Phan Bội Châu, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nông, tỉnh Đắk Nông

3. Quyền sử dụng đất đấu giá, Giá khởi điểm, Tiền đặt trước, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và Bước giá:

3.1. Quyền sử dụng đất đấu giá: Quyền sử dụng đất 350,8 m²/02 thửa đất thuộc khu đất thu hồi của Trường tiểu học Kim Đồng tại Bon Đắk Prí, xã Năm N’Đir, huyện Krông Nông, tỉnh Đắk Nông; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng: ổn định lâu dài, được UBND huyện Krông Nông, tỉnh Đắk Nông phê duyệt bán đấu giá - có hồ sơ pháp lý kèm theo.

3.2. Tổng giá khởi điểm: **1.092.910.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ không trăm chín mươi hai triệu chín trăm mười nghìn đồng).

3.3. Tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước bằng 20% (hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của thửa đất đăng ký đấu giá.

3.4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).

3.5. Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Cụ thể: 5.000.000 đồng/bước giá (áp dụng cho tất cả các thửa đất). Bước giá chỉ áp dụng trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất và ngay tại buổi công bố giá, Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp tại cuộc đấu giá giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

Cụ thể từng thửa như sau:

STT	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (Làm tròn) (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/lô)	Ghi chú
1	3	173,0	532.840.000	106.570.000	500.000	
2	7	177,8	560.070.000	112.015.000	500.000	
Tổng cộng		350,8	1.092.910.000	218.585.000	1.000.000	



4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 08/11/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/11/2021.

4.2. Địa điểm bán hồ sơ; điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đến mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An hoặc tại Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nông.

4.3. Thời hạn nộp phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá (được đựng trong phong bì có ký tên) trong thời hạn từ ngày 08/11/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/11/2021.

5. Thời hạn, phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc trước ngày tổ chức buổi công bố giá. Nộp bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An theo số tài khoản:

+ Số: **5304 201 004 284** mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Krông Nông, tỉnh Đắk Nông (Agribank Krông Nông), hoặc

+ Số: **0231 000 675 358** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk (Vietcombank Đắk Lắk).

6. Thời gian, địa điểm xem quyền sử dụng đất đấu giá:

6.1. Thời gian xem quyền sử dụng đất đấu giá: Công ty tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá xem quyền sử dụng đất trong giờ hành chính liên tục từ ngày 29/11/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/11/2021.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu có thể tự mình đến xem hiện trạng quyền sử dụng đất trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

6.2. Địa điểm xem quyền sử dụng đất đấu giá: tại nơi có các thửa đất đấu giá (Bon Đắk Prí, xã Năm N'Đir, huyện Krông Nông, tỉnh Đắk Nông).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

Vào lúc **08 giờ 30 phút** ngày **03/12/2021** tại Hội trường Nhà Văn hóa xã Năm N'Đir, huyện Krông Nông, tỉnh Đắk Nông (địa chỉ: xã Năm N'Đir, huyện Krông Nông, tỉnh Đắk Nông).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, Đấu giá viên

tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Những thông tin khác:

- Trường hợp đến trước ngày mở cuộc đấu giá, cơ quan có thẩm quyền có thay đổi về giá khởi điểm đối với các quyền sử dụng đất nói trên hoặc có thay đổi về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá thì Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An sẽ thông báo cho những tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và sẽ tổ chức đấu giá với giá khởi điểm đã được thay đổi.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức đấu giá.

Hồ gia đình, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An

Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Điện thoại: **02623 709 809** hoặc **0905 533 167** (gặp Bình) để được hướng dẫn chi tiết.

- Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nông – tỉnh Đắk Nông

Địa chỉ: số 07 đường Phan Bội Châu, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nông, tỉnh Đắk Nông.

Điện thoại: **02613 584 989** hoặc **0907 37 29 39** (gặp Phương) để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- *Niêm yết tại:* Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An; Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Krông Nông; Nhà Văn hóa xã Năm N’Đir, UBND xã Năm N’Đir, huyện Krông Nông, tỉnh Đắk Nông;
- Trung tâm Khai thác dữ liệu quốc gia về tài sản và dịch vụ về tài sản - Cục Quản lý công sản – Bộ Tài chính;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Báo Pháp luật;
- Lưu: VT, HSDG.

KT. GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC
Phạm Xuân Bình

