

### THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Tổ chức có tài sản đấu giá:** Trung tâm Giáo dục - Dạy nghề huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Tiểu khu Tam Đồng, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

**3. Tài sản đấu giá:** Cho thuê phòng xưởng thực hành và phòng làm việc tại Trung tâm Giáo dục - Dạy nghề huyện Tuyên Hóa, cụ thể như sau:

TT	Tài sản	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Thời hạn cho thuê (năm)	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> /tháng)	Giá khởi điểm cho thuê (đồng)
1	Phòng xưởng thực hành	360	05	32.000	11.520.000
2	Phòng làm việc	25	05	32.000	800.000
	<b>Tổng cộng:</b>				<b>12.320.000</b>

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước)

♦ Mục đích sử dụng:

- Đối với phòng xưởng thực hành: Các công ty, doanh nghiệp đầu tư, lắp đặt dây chuyền may xuất khẩu nhằm thu hút, sử dụng, giải quyết việc làm cho học viên sau đào tạo của Trung tâm Giáo dục - Dạy nghề huyện Tuyên Hóa.

- Đối với phòng làm việc: Phòng làm việc, quản lý, chỉ đạo... của công ty.

♦ Nghĩa vụ của người trúng đấu giá: Sử dụng đúng mục đích diện tích, đảm bảo giữ gìn tài sản Nhà nước đúng quy định; đảm bảo an ninh trật tự; vệ sinh môi trường; phòng cháy chữa cháy; việc đầu tư, mua sắm, sửa chữa, cải tạo bằng nguồn vốn của doanh nghiệp phục vụ cho mục đích kinh doanh không làm ảnh hưởng đến hoạt động chung của Trung tâm Giáo dục - Dạy nghề huyện Tuyên Hóa và phải được sự đồng ý, chấp thuận của Trung tâm Giáo dục - Dạy nghề huyện Tuyên Hóa; thực hiện chi trả các khoản chi phí tiền điện, tiền nước, dịch vụ vệ sinh... và các khoản chi phí khác phát sinh theo quy định.

**4. Tiền đặt trước:** 2.000.000 đồng/hồ sơ đăng ký (Bằng chữ: Hai triệu đồng).

**5. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (Không giới hạn số vòng) theo phương thức trả giá lên (Đấu giá trọn gói tài sản trên).

## **6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan khi có đủ các điều kiện sau: Có đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn niêm yết. Cam kết đã xem tài sản đấu giá, chấp nhận hiện trạng của tài sản. Cam kết sử dụng tài sản cho thuê đúng mục đích. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Phải có đủ năng lực pháp luật dân sự theo quy định của pháp luật.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

## **7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 08/11/2021 đến 17<sup>h00'</sup> ngày 24/11/2021 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 18/11/2021 và ngày 19/11/2021 tại Trung tâm Giáo dục - Dạy nghề huyện Tuyên Hóa; Địa chỉ: Tiểu khu Tam Đồng, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình; Khách hàng có nhu cầu liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (trước ngày 18/11/2021) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/11/2021 đến 17<sup>h00'</sup> ngày 24/11/2021. Tiền đặt trước nộp bằng tiền mặt (Việt Nam đồng) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp tiền (Việt Nam đồng) vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 09<sup>h00'</sup> ngày 27/11/2021 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

*(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).*

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Số điện thoại: 0232.3856585 (Gặp Đ/c Nhài); Trung tâm Giáo dục - Dạy nghề huyện Tuyên Hóa hoặc tham khảo tại Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn/>.

### **Nơi nhận:**

- Trung tâm Giáo dục - Dạy nghề huyện Tuyên Hóa;
- Trang TT về TSNN - Cục QL Công sản (Thời báo Tài chính VN);
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;
- Website Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu HS.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
**Nguyễn Thị Thanh Minh**