

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở chung cư thuộc MBQH khu dân Tây Nam chợ Quảng Thắng, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Hàm Rồng;
- Địa chỉ: Số 69 Trịnh Tạc, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa (Số 12 Lê Hữu Kiền, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

3. Tên tài sản đấu giá: Là Quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở chung cư thuộc MBQH khu dân Tây Nam chợ Quảng Thắng, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa với các nội dung chính như sau:

3.1. Vị trí: Khu đất thuộc địa giới hành chính phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa theo mặt bằng quy hoạch (MBQH) điều chỉnh cục bộ chỉ tiêu quy hoạch tại Khu đất nhà ở chung cư thuộc quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 3993/QĐ-UBND ngày 08/6/2021.

3.2. Diện tích:

Tổng diện tích khu đất là 8.211,3 m². Trong đó:

- Diện tích đất ở đấu giá tính thu tiền sử dụng đất (thực hiện dự án khu nhà ở chung cư): 3.305,0m²

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng khu nhà ở chung cư)

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Thời gian sử dụng: 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ký ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá; người mua nhà ở (căn hộ chung cư) gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

- Diện tích hạ tầng kỹ thuật (xây dựng trạm biến áp, phụ trợ; sân vườn, cây xanh cảnh quan; bãi đỗ xe ngoài trời, đất giao thông nội bộ): 4.906,3m²

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Người trúng đấu giá không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt, người trúng đấu giá phải bàn giao các hạng mục, công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm: đất trạm biến áp, phụ trợ; sân vườn, cây xanh cảnh quan; bãi đỗ xe ngoài trời) cho địa phương quản lý.

3.3. Hiện trạng khu đất đấu giá: Đã được bồi thường GPMB và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

4. Nơi có tài sản: Phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Giá khởi điểm: 23.994.300.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, chín trăm chín mươi bốn triệu, ba trăm nghìn đồng)

5.2. Bước giá: Bằng 1% (một phần trăm) mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

5.3. Tiền mua mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: **1.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (Bằng chữ: Một triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **4.798.860.000 đồng/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá** (Bằng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm chín mươi tám triệu, tám trăm sáu mươi nghìn đồng trên 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá).

6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức kinh tế, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 và Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh.

6.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

Theo quy định tại Mục 4.2 Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2997/QĐ-UBND ngày 09/8/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở chung cư thuộc MBQH khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 4288/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá.

6.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định trong thời hạn thông báo và quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Hàm Rồng ban hành.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ đấu giá được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hàm Rồng, trụ sở UBND phường Quảng Thắng và Khách sạn Mường Thanh hoặc đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Hàm Rồng để Công ty tổ chức đi xem tài sản; thời gian: từ ngày **11/11/2021 đến hết ngày 26/11/2021** (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: tại Khu đất đấu giá.

7.2. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày **11/11/2021 đến hết ngày 26/11/2021** (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hàm Rồng.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **24/11/2021 đến chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 26/11/2021**. Sau thời gian trên, Công ty đấu giá hợp danh Hàm

Rõ ràng sẽ phong tỏa tài khoản ngân hàng, khách hàng không nộp tiền đặt trước xem như khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách nộp tiền hoặc chuyển khoản:

+ Tên đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Hàm Rồng**

+ Số Tài khoản: **50110001178868** tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Thanh Hóa.

+ Giấy nộp tiền phải ghi rõ nội dung: “[Công ty.....]_ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá dự án khu nhà ở chung cư thuộc MBQH khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng”.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Bắt đầu từ **08 giờ 30 phút ngày 29/11/2021** tại Hội trường Tây Kinh, tầng 3 Khách sạn Mường Thanh; địa chỉ: Khu OC1, kĐT Nam thành phố Thanh Hóa, P. Đông Vệ, Tp Thanh Hóa.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá toàn bộ diện tích 3.305,0 m² đất ở xây dựng nhà ở chung cư thuộc MBQH điều chỉnh cục bộ chỉ tiêu quy hoạch tại khu đất Nhà ở chung cư thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá được phê duyệt theo quyết định số 3993/QĐ-UBND ngày 08/6/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hoá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm túc khuyến cáo 5K của bộ Y tế hướng dẫn. Khi khách hàng mua hồ sơ, nộp hồ sơ, vào hội trường tham gia đấu giá phải chấp hành nghiêm các quy định về phòng, chống Covid-19 của UBND tỉnh Thanh Hóa (chứng minh đã được tiêm đủ liều vắc xin hoặc đã khỏi bệnh COVID-19 hoặc có xét nghiệm SARS-CoV-2 âm tính còn hiệu lực theo quy định).

Khách hàng có nhu cầu đấu giá tài sản trên liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Hàm Rồng (trong giờ hành chính). Địa chỉ: 69 Trịnh Tạc, phường Đông Vệ, Thành phố Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.877.777; Email: daugiahamrong@gmail.com./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (T/báo);
- Công TTĐT tỉnh Thanh Hóa (để đăng tải);
- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Thanh Hóa (để đăng thông báo);
- Trang thông tin về tài sản công Bộ Tài chính (để đăng tải);
- Báo Thanh Hóa (để đăng thông báo);
- Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa (b/c);
- UBND phường Quảng Thắng (để niêm yết);
- Khách sạn Mường Thanh (để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VP CT.



Trịnh Ngọc Linh