

### THÔNG BÁO

**Đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDP thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn, Địa chỉ: Phòng 405, Tầng 4, Lô 06, Đại lộ Võ Nguyên Giáp, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa; Địa chỉ: Số 12 Lê Hữu Kiền, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Bắt đầu từ **14 giờ 00 phút ngày 29/11/2021**, tại Hội trường Sao Mai 5, Khách sạn Sao Mai. Địa chỉ: số 20 Đường Phan Chu Trinh, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá**

**4.1. Tên tài sản đấu giá:** Là Quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDP thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 phê duyệt kèm theo Quyết định số 2865/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa), cụ thể như sau:

a) Vị trí: Khu đất đấu giá thuộc địa giới hành chính phường Đông Sơn, phường Đông Vệ và phường Quảng Thành thành phố Thanh Hóa theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 363/TLBĐ và 364/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 23/6/2021.

b) Diện tích: Tổng diện tích khu đất đấu giá là 130.752,3 m<sup>2</sup>; trong đó:

- Diện tích đất ở đấu giá quyền sử dụng đất là 55.395,0 m<sup>2</sup> (gồm 28 lô đất ở biệt thự, diện tích là: 9.707,9 m<sup>2</sup> và 508 lô đất ở chia lô, diện tích là: 45.687,1 m<sup>2</sup>).

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (thực hiện dự án khu dân cư).

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ký ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Diện tích đất xây dựng nhà văn hóa, cây xanh, giao thông, hạ tầng kỹ thuật, chung cư nhà ở xã hội là: 75.357,3 m<sup>2</sup> (gồm: Đất văn hóa cộng đồng là: 2.086,1 m<sup>2</sup>; đất cây xanh là: 732,5 m<sup>2</sup>; đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật là: 52.990,0 m<sup>2</sup>; đất chung cư nhà ở xã hội là: 19.548,7 m<sup>2</sup>).

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Người trúng đấu giá không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt, người trúng đấu giá phải bàn giao các hạng mục, công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm đất cây xanh, bãi đỗ xe và đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật), phần diện tích đất văn hóa, đất chung cư nhà ở xã hội cho địa phương quản lý.

c) Hiện trạng khu đất: Khu đất đấu giá đã được bồi thường, giải phóng mặt bằng.



**4.2. Nơi có tài sản đấu giá:** Khu đất đấu giá thuộc địa giới hành chính phường Đông Sơn, phường Đông Vệ và phường Quảng Thành thành phố Thanh Hóa.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá**

5.1. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **415.586.357.043** đồng (Bằng chữ: Bốn trăm mười lăm tỷ, năm trăm tám mươi sáu triệu, ba trăm năm mươi bảy nghìn, không trăm bốn mươi ba đồng).

5.2. Bước giá: Bằng 1% (một phần trăm) mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **5.000.000** đồng/01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Bằng chữ: Năm triệu đồng trên một bộ hồ sơ tham gia đấu giá).

6.2. Tiền đặt trước: **83.117.271.000** đồng/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá (Bằng chữ: Tám mươi ba tỷ, một trăm mười bảy triệu, hai trăm bảy mươi một nghìn đồng trên 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá).

**7. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

7.1. **Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức kinh tế, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 và Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

7.2. **Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:** Theo quy định tại mục 4.2 Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2648/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDP thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa được sửa đổi bổ sung tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 4258/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

7.3. **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định trong thời hạn thông báo và quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn ban hành.

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

- Người tham gia đấu giá xem tài sản, tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn, trụ sở UBND các phường Đông Sơn, phường Đông Vệ, phường Quảng Thành và Khách sạn Sao Mai.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn tổ chức cho khách hàng tham gia đấu giá xem tài sản từ ngày 11/11/2021 đến hết ngày 26/11/2021 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: tại Khu đất đấu giá.

**9. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian: Từ ngày **11/11/2021** đến hết ngày **26/11/2021** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn. Địa chỉ: Phòng 405, Tầng 4, Lô 06, Đại lộ Võ Nguyên Giáp, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

**10. Thời gian nộp tiền đặt trước**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 24/11/2021 đến chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 26/11/2021.** Sau thời gian trên, Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn sẽ khóa tài khoản ngân hàng, khách hàng không nộp tiền đặt trước xem như khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn, số tài khoản **3519201012881** tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Thanh Hóa.

Nội dung nộp tiền đặt trước: [CÔNG TY .....] \_ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDP thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.

## **11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

**11.1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trọn gói toàn bộ diện tích 55.395,0 m<sup>2</sup> đất ở (gồm: 28 lô đất ở biệt thự và 508 lô đất ở chia lô) thuộc MBQH điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDP thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa được phê duyệt theo Quyết định số 2865/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa, theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp thì người có mức giá trả cao nhất tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.

**11.2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**12.** Khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm túc khuyến cáo 5K của Bộ Y tế hướng dẫn. Khi khách hàng mua hồ sơ, nộp hồ, vào hội trường tham gia đấu giá phải chấp hành nghiêm các quy định về phòng, chống Covid-19 của UBND tỉnh Thanh Hóa (chứng minh đã được tiêm đủ liều vắc xin hoặc đã khỏi bệnh COVID-19 hoặc có xét nghiệm SARS-CoV-2 âm tính còn hiệu lực theo quy định).

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn. Địa chỉ: Phòng 405, Tầng 4, Lô 06, Đại lộ Võ Nguyên Giáp, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0385.810.278

### **Nơi nhận:**

- Trung tâm quỹ đất Thanh Hóa (để báo cáo);
- Báo Thanh Hóa (đăng tin thông báo);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa (đăng tin t/báo);
- Đài phát thanh và truyền hình Thanh Hóa (đăng tin thông báo);
- Cục quản lý công sản (đăng tin thông báo);
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin thông báo);
- UBND phường Đông Sơn, Đông Vệ, Quảng Thành (để niêm yết);
- Khách sạn Sao Mai (để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Vp Công ty.

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Trần Tất Hùng**