

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

1. Tên, địa chỉ người có tài sản: UBND huyện Tân Sơn (Hội đồng xử lý đấu giá quyền sử dụng đất (Địa chỉ: Xã Tân Phú, huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ).

2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đầu giá Hợp danh Quang Chung (Địa chỉ: Số 13, Ngõ 73 phố Nguyễn Thái Học, phường Gia Cẩm, TP Việt Trì, tỉnh Phú Thọ)

3. Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá:

3.1. Thời gian: Vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 02 tháng 12 năm 2021

3.2. Địa điểm: Hội trường UBND xã Tân Phú, huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ

4. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí đấu giá: Quyền sử dụng 23 ô đất ở tại các xã: Tân Phú, Xuân Đài, Minh Đài, huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ

Chi tiết như sau:

TT	Thửa/ô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng/ô)	Tiền đặt trước (Đồng/ô)	Tiền hồ sơ (đồng/h)	Bước giá (đồng/m ²)
I	Khu 3, xã Tân Phú, huyện Tân Sơn (Gồm 13 ô đất, tổng diện tích 1.300,0 m²)						
1	Ô D02	100,0	4.000.000	400.000.000	50.000.000	200.000	100.000
2	Ô D03	100,0	4.000.000	400.000.000	50.000.000	200.000	100.000
3	Ô D04	100,0	4.000.000	400.000.000	50.000.000	200.000	100.000
4	Ô D11	100,0	4.000.000	400.000.000	50.000.000	200.000	100.000
5	Ô D12	100,0	4.000.000	400.000.000	50.000.000	200.000	100.000
6	Ô D13	100,0	4.000.000	400.000.000	50.000.000	200.000	100.000
7	Ô D14	100,0	4.000.000	400.000.000	50.000.000	200.000	100.000
8	Ô D15	100,0	4.000.000	400.000.000	50.000.000	200.000	100.000
9	Ô D16	100,0	4.000.000	400.000.000	50.000.000	200.000	100.000
10	Ô D17	100,0	4.000.000	400.000.000	50.000.000	200.000	100.000
11	Ô D18	100,0	4.000.000	400.000.000	50.000.000	200.000	100.000
12	Ô D19	100,0	4.000.000	400.000.000	50.000.000	200.000	100.000
13	Ô D20	100,0	4.000.000	400.000.000	50.000.000	200.000	100.000
II	Xóm Nâu, xã Xuân Đài, huyện Tân Sơn (Gồm 06 ô đất, tổng diện tích 1.322,0 m²)						
1	Ô số 407	212,0	350.000	74.200.000	14.000.000	100.000	100.000
2	Ô số 408	210,0	350.000	73.500.000	14.000.000	100.000	100.000
3	Ô số 410	216,0	350.000	75.600.000	14.000.000	100.000	100.000

4	Ô số 411	222,0	350.000	77.700.000	14.000.000	100.000	100.000
5	Ô số 412	228,0	350.000	79.800.000	14.000.000	100.000	100.000
6	Ô số 413	234,0	350.000	81.900.000	14.000.000	100.000	100.000
III Khu Minh Tân, xã Minh Đài, huyện Tân Sơn (Gồm 04 ô đất, tổng diện tích 694,0 m²)							
1	Ô số 186	165,0	1.300.000	214.500.000	40.000.000	200.000	100.000
2	Ô số 188	185,0	1.300.000	240.500.000	40.000.000	200.000	100.000
3	Ô số 189	176,0	1.300.000	228.800.000	40.000.000	200.000	100.000
4	Ô số 190	168,0	1.300.000	218.400.000	40.000.000	200.000	100.000

Hạ tầng kỹ thuật: Có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ với khu vực

5. Phương thức, hình thức đấu giá:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá một vòng theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 18/11 đến hết ngày 19/11/2021, tại thực địa lô đất đấu giá. Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản liên hệ trước 01 (một) ngày với Công ty để được hướng dẫn đi xem ô đất trên thực địa (nếu có nhu cầu) hoặc khách hàng tự đi xem theo sơ đồ quy hoạch đã được cung cấp trong hồ sơ đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 10/11 đến hết 16h00 ngày 29/11/2021, tại Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tân Sơn hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung (Trong giờ hành chính).

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá:

8.1. Điều kiện: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai năm 2013, đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

8.2. Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá, nộp phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước hợp lệ đúng thời gian quy định.

8.3. Nộp hồ sơ đấu giá và phiếu trả giá: Từ ngày 10/11 đến hết 16h00 ngày 29/11/2021, hồ sơ đấu giá và phiếu trả giá của khách hàng được niêm phong bảo mật và “**gửi bảo đảm**” qua đường bưu chính đến Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tân Sơn (Thời gian tính theo thời gian nhận được hồ sơ từ nhân viên bưu chính).

9. Thời gian nộp tiền đặt trước:

9.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29, 30/11 đến hết 16h00 ngày 01/12/2021, chuyển khoản vào tài khoản số 2700201007782, mở tại Agribank - Chi nhánh tỉnh Phú Thọ. Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung

9.2. Thời gian trả lại tiền đặt trước: Sau 03 ngày làm việc kể từ khi kết thúc đấu giá, tại các Chi nhánh, Phòng giao dịch của Agribank chi nhánh Phú Thọ.

Lưu ý: Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ làm việc hành chính, khách hàng đến mua hồ sơ và tham gia buổi đấu giá, công bố kết quả đấu giá phải thực hiện đầy đủ các biện pháp phòng chống dịch Covid-19, tuân thủ 5K theo hướng dẫn của Bộ Y tế và chỉ đạo của UBND tỉnh Phú Thọ; Ban chỉ đạo phòng chống dịch Covid-19 huyện Tân



Sơn. Trường hợp khách hàng đến từ các tỉnh, thành phố đang có dịch thì phải có giấy xét nghiệm âm tính với virus Sars- Covit 2 trong thời gian không quá 72 giờ.

Thời gian, địa điểm đấu giá có thể thay đổi do tình hình dịch bệnh COVID-19.

* **Chi tiết xin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung (Điện thoại: 02106 521 333) hoặc Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tân Sơn; UBND các xã: Tân Phú, Xuân Đài, Minh Đài, huyện Tân Sơn.

Nơi nhận:

- Cục Quản lý Công Sản (Để T/báo);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (Để T/báo);
- UBND huyện Tân Sơn (Để B/cáo);
- Hội đồng XLĐGQSDĐ huyện Tân Sơn (Để B/c)
- UBND các xã: Tân Phú, Xuân Đài, Minh Đài (Để niêm yết);
- Báo Phú Thọ (Để T/báo);
- Khách hàng đăng ký đấu giá;
- Lưu: Hồ sơ đấu giá.

