

Số: 03/TB-ĐGV.LNT

Ninh Thuận, ngày 09 tháng 11 năm 2021.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc trụ sở Trung tâm Giám định pháp y tại phường Kinh Dinh, Thành phố Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Việt Linh – chi nhánh Ninh Thuận (Công ty).

Địa chỉ: số 147 Ngô Gia Tự, P. Thanh Sơn, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận

Điện thoại: (0259) 3 504 654

2. Người có tài sản đấu giá: Sở Tài Chính tỉnh Ninh Thuận.

Địa chỉ: Số 30 đường 16/4, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Điện thoại số: (0259) 3 825 131

3. Đặc điểm tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc trụ sở Trung tâm Giám định pháp y.

- Địa chỉ: Phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Diện tích: 168 m².

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Trong giờ hành chính ngày 15/11/2021 và ngày 16/11/2021 tại Trung tâm Giám định pháp y (cũ) (Phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận). Khách hàng vui lòng liên hệ với Công ty để đăng ký xem tài sản.

5. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ: Trong giờ hành chính từ 09/11/2021 đến trước 17h00 ngày 26/11/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Việt Linh – chi nhánh Ninh Thuận.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, giá phải trả, bước giá:

- **Giá khởi điểm: 4.120.568.500 đồng** (Bốn tỷ một trăm hai mươi triệu năm trăm sáu mươi tám nghìn năm trăm đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (Nếu có).

- **Tiền đặt trước: 412.000.000 đồng** (Bốn trăm mười hai triệu đồng).

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.** (Năm trăm nghìn đồng).

- **Giá phải trả:** Phải từ giá khởi điểm + Bước giá.

- **Bước giá: Vòng đấu giá gián tiếp: 1% trên giá khởi điểm** (Từ 41.205.685 đồng trở lên)

- Trong trường hợp vòng trả giá gián tiếp có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất thì bước giá được áp dụng cho hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp ở vòng 1



phải từ 2% - 5% so với giá trả cao nhất của vòng đấu giá gián tiếp. Từ vòng 2 trở đi, bước giá từ 2% trở lên so với giá trả cao nhất của vòng liền kề trước đó (*mức cụ thể sẽ do Đấu giá viên công bố từng vòng đấu trực tiếp tùy theo diễn biến tại cuộc đấu giá*).

Lưu ý: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá chỉ được trả lại trong trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được (Theo điểm d khoản 2 điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ tài chính quy định).

- Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:

+ **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 00 phút đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2021.

+ **Hình thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Việt Linh – Chi nhánh Ninh Thuận theo số tài khoản: **118002873198**, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam (**Vietinbank**) - chi nhánh Ninh Thuận.

+ Cách ghi nội dung phiếu nộp tiền: “Tên khách hàng” nộp tiền đặt trước.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước thay cho khách hàng khác.

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu nguyên lô. Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức: Trả giá lên.

8. Thời gian niêm yết, thông báo công khai tài sản đấu giá:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 09/11/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2021.

- Đăng thông báo đấu giá tài sản trên Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Ninh Thuận: Trước phim trưa ngày: 09/11/2021 và 12/11/2021.

- Đăng thông báo đấu giá trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp: Ngày 09/11/2021 và 12/11/2021.

9. Điều kiện, cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Quy định tại khoản 1 Điều 4 và Điều 5 theo quy chế số 03/QC-DGVN.NT ngày 08/11/2021 của Công ty.

b. Cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty ban hành).

- Phiếu trả giá đã ghi đầy đủ thông tin, giá muốn trả bằng chữ và bằng số, ký tên trong phiếu trả giá, bỏ vào phong bì đựng phiếu và ký tên tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá.

- Giấy CMND/CCCD và sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu.

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền mua hồ sơ (photocopy);

- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia buổi công bố giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền) nộp trước khi tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày;

c. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày 09/11/2021 đến ngày 26/11/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Linh – chi nhánh Ninh Thuận. Địa chỉ: 147 Ngô Gia Tự, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

* **Lưu ý:** Để đảm bảo tính minh bạch, khách quan trong quá trình niêm phong thùng phiếu, có sự giám sát của Người có tài sản và các Ban ngành khác có liên quan, Công ty khuyến khích đề nghị khách hàng nộp hồ sơ vào ngày 26/11/2021 (ngày kết thúc thời hạn bán và nộp hồ sơ đăng ký).

10. Thời gian, địa điểm công bố giá và tổ chức đấu giá:

Lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/11/2021 (Thứ Hai) tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Việt Linh – chi nhánh Ninh Thuận. Địa chỉ: 147 Ngô Gia Tự, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Lưu ý: Trước diễn biến phức tạp của dịch Covid-19, Công ty yêu cầu khách hàng tham gia đấu giá thực hiện nghiêm túc thông điệp 5K theo chỉ đạo của UBND tỉnh Ninh Thuận.

- Đề nghị tất cả khách hàng đúng 08 giờ 00 phút ngày 29/11/2021 phải có mặt đầy đủ để điểm danh và chứng kiến việc khai niêm phong thùng phiếu.

***Lưu ý:** Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Giấy CMND/CCCD bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến người tham gia đấu giá!

***Nơi nhận:**

- Sở Tài chính tỉnh Ninh Thuận;
- UBND phường Kinh Dinh;
- Trang TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Trang Thời báo Tài chính Việt Nam;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu Công ty.

