| | |
|---|---|
| **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI ANH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| | **Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 435/2021/TB-TA | *Kiên Giang, ngày 08 tháng 11 năm 2021* |

# THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: **Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh**; Địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

II. Đơn vị có tài sản đấu giá: **Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Giang Thành**; Địa chỉ: Ấp Khánh Hòa, xã Tân Khánh Hòa, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc Tuyến dân cư Hà Giang tại ấp Trà Phô và ấp Rạch Dứa, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang, như sau:

- Tổng số: 29 nền; diện tích từ 62.9 $m^2$ – 150.6 $m^2$ (có danh sách kèm theo).

**2. Giá khởi điểm:** Từ **31.450.000** đồng – **75.300.000** đồng/nền.

- Bước giá tối thiểu: 1.000.000 đồng/01 lần gọi giá; Tiền mua hồ sơ: Từ 100.000 - 150.000 đồng/hồ sơ.

**3. Thời hạn sử dụng đất:** Đất ở nông thôn: Đối với tổ chức: Không quá 70 năm; Đối với cá nhân lâu dài.

- Cá nhân, tổ chức sau khi trúng đấu giá tiến hành đầu tư, xây dựng theo đúng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

**4. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ ngày **03/12/2021**, số tiền đặt trước: 15%/giá khởi điểm, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh số: **7709.999.156.156**, tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – CN Kiên Giang II.

**5. Điều kiện tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định. Đọc quy chế và tuân thủ đúng các quy định trong quy chế đấu giá và quy định của pháp luật hiện hành.

**6. Hình thức và phương thức tổ chức đấu giá**: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản**: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ ngày **02/12/2021**, tại nơi tài sản tọa lạc.

**8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ và hoàn tất thủ tục đăng ký:** Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ ngày **03/12/2021** *(giờ hành chính)* tại Công ty hoặc tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Giang Thành.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**: Lúc **09** giờ ngày **08/12/2021** tại hội trường UBND xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

**10. <u>Mọi chi tiết xin liên hệ</u>:** Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh số điện thoại: 0919.414.292 - 0918.799.479; Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Giang Thành số điện thoại: 038. 2320414.

***<u>Nơi nhận</u>:***

- Phòng TN&MT Giang Thành;
- UBND xã Phú Mỹ;
- Báo Kiên Giang;
- Trang TTĐTQG về ĐGTS;
- Website Cục Quản lý công sản thuộc Bộ Tài chính.
- Lưu VT, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC**
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI ANH

**TRẦN VĂN HẢI**

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH THÁI ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DANH SÁCH CÁC NỀN BÁN ĐẤU GIÁ THUỘC TUYẾN DÂN CƯ HÀ GIANG TẠI ẤP TRÀ PHÔ VÀ ẤP RẠCH DỪA, XÃ PHÚ MỸ , HUYỆN GIANG THÀNH**

*(Kèm theo Thông báo số: 435/2021/TB-TA ngày 09/11/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh)*

| I | TUYẾN DÂN CƯ HÀ GIANG, ẤP TRÀ PHÔ, XÃ PHÚ MỸ, HUYỆN GIANG THÀNH | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| STT | NỀN | DIỆN TÍCH (m²/nền) | GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng/nền) | TIỀN ĐẶT TRƯỚC (đồng/nền) | TIỀN MUA HỒ SƠ (đồng/nền) | GHI CHÚ |
| 1 | 252 | 150.00 | 75,000,000 | 11,250,000 | 150,000 | |
| 2 | 253 | 150.00 | 75,000,000 | 11,250,000 | 150,000 | |
| 3 | 256 | 150.00 | 75,000,000 | 11,250,000 | 150,000 | |
| 4 | 257 | 150.00 | 75,000,000 | 11,250,000 | 150,000 | |
| 5 | 291 | 135.00 | 67,500,000 | 10,125,000 | 150,000 | |
| 6 | 292 | 150.00 | 75,000,000 | 11,250,000 | 150,000 | |
| 7 | 295 | 150.00 | 75,000,000 | 11,250,000 | 150,000 | |
| 8 | 296 | 150.00 | 75,000,000 | 11,250,000 | 150,000 | |
| 9 | 297 | 150.00 | 75,000,000 | 11,250,000 | 150,000 | |
| 10 | 298 | 150.00 | 75,000,000 | 11,250,000 | 150,000 | |
| 11 | 521 | 150.00 | 75,000,000 | 11,250,000 | 150,000 | |
| 12 | 522 | 150.00 | 75,000,000 | 11,250,000 | 150,000 | |
| 13 | 545 | 127.50 | 63,750,000 | 9,562,500 | 150,000 | |
| 14 | 546 | 150.00 | 75,000,000 | 11,250,000 | 150,000 | |
| 15 | 547 | 150.00 | 75,000,000 | 11,250,000 | 150,000 | |
| 16 | 548 | 150.00 | 75,000,000 | 11,250,000 | 150,000 | |
| 17 | 549 | 149.40 | 74,700,000 | 11,205,000 | 150,000 | |
| 18 | 550 | 150.60 | 75,300,000 | 11,295,000 | 150,000 | |
| 19 | 551 | 150.00 | 75,000,000 | 11,250,000 | 150,000 | |
| 20 | 552 | 150.00 | 75,000,000 | 11,250,000 | 150,000 | |
| **TỔNG** | **20 NỀN** | **2,962.50** | **1,481,250,000** | **222,187,500** | **3,000,000** | |

| II | TUYẾN DÂN CƯ HÀ GIANG, ẤP RẠCH DỪA, XÃ PHÚ MỸ, HUYỆN GIANG THÀNH | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| STT | NỀN | DIỆN TÍCH ($m^2$/nền) | GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng/nền) | TIỀN ĐẶT TRƯỚC (đồng/nền) | TIỀN MUA HỒ SƠ (đồng/nền) | GHI CHÚ |
| 1 | 1 | 97.50 | 48,750,000 | 7,312,500 | 100,000 | |
| 2 | 2 | 150.00 | 75,000,000 | 11,250,000 | 150,000 | |
| 3 | 3 | 150.00 | 75,000,000 | 11,250,000 | 150,000 | |
| 4 | 4 | 150.00 | 75,000,000 | 11,250,000 | 150,000 | |
| 5 | 5 | 90.00 | 45,000,000 | 6,750,000 | 100,000 | |
| 6 | 56 | 87.10 | 43,550,000 | 6,532,500 | 100,000 | |
| 7 | 57 | 62.90 | 31,450,000 | 4,717,500 | 100,000 | |
| 8 | 58 | 150.00 | 75,000,000 | 11,250,000 | 150,000 | |
| 9 | 59 | 150.00 | 75,000,000 | 11,250,000 | 150,000 | |
| **TỔNG** | **09 NỀN** | **1,087.50** | **543,750,000** | **81,562,500** | **1,150,000** | |