

Số: 125/2021/TB-LH

Thái Bình, ngày 11 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản đấu giá.

PHÒNG TÀI CHÍNH - KẾ HOẠCH THÀNH PHỐ THÁI BÌNH.

Địa chỉ: Số 71, phố Trần Phú, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

2. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH LẠC HỒNG

Địa chỉ: Số 28 phố Phan Bội Châu, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

3. Tài sản đấu giá, các Quy định liên quan đến người trúng đấu giá.

a) Tài sản đấu giá.

Tài sản, vật tư thu hồi trên đất đã thực hiện giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại Lê Hồng Phong – Eden Garden (giai đoạn 1), thành phố Thái Bình: gồm 63 khoang tường dậu sắt và 65 trụ sắt, kết cấu thép.

b) Các Quy định liên quan đến người trúng đấu giá.

- Tài sản đấu giá được bán theo hiện trạng, người trúng đấu giá được giao tài sản theo hiện trạng thực tế.

- Người trúng đấu giá phải trực tiếp theo dõi giám sát việc tháo dỡ công trình bảo đảm an toàn và bảo vệ môi trường; cam kết thực hiện tháo dỡ theo phương án được duyệt (nếu có).

- Người trúng đấu giá tài sản phải tự tháo dỡ, thu hồi vật tư, vận chuyển vật liệu phế thải ra khỏi Khu nhà ở thương mại Lê Hồng Phong – Eden Garden (giai đoạn 1), thành phố Thái Bình, vệ sinh sạch công trình, dọn quang mặt bằng, trả lại đất cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 05 ngày (kể cả ngày nghỉ) từ ngày nhận bàn giao tài sản; đảm bảo nhân lực; máy móc thiết bị; an ninh; an toàn giao thông; an toàn lao động; vệ sinh môi trường; phòng chống cháy nổ..., đảm bảo thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn đối với khu vực lân cận: có biện pháp che chắn đảm bảo an toàn. Khu vực tháo dỡ đảm bảo có rào chắn và biển báo cấm người qua lại.

- Tự lo phương tiện vận chuyển, bốc xếp đúng thời hạn quy định và chịu các chi phí phát sinh liên quan đến việc giao nhận tài sản.

- Cam kết kiểm tra lại hệ thống điện đảm bảo an toàn khi thi công. Khi cắt kết cấu những công trình thành những phần nhỏ có biện pháp đề phòng các bộ phận khác sập bất ngờ. Chuẩn bị cho công việc chu đáo, có phương án tháo dỡ an toàn, thi công theo đúng quy trình. Có sự hướng dẫn tỉ mỉ, cụ thể về những biện pháp an toàn cho người lao động....

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá người trúng đấu giá phải nộp khoản tiền ký quỹ là: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng) để đảm bảo việc hoàn trả mặt bằng theo đúng quy định, người trúng đấu giá sẽ được Khu nhà ở thương mại Lê Hồng Phong – Eden Garden

(giai đoạn 1), thành phố Thái Bình hoàn lại khi hoàn tất toàn bộ việc tháo dỡ công trình, dọn quang mặt bằng đạt yêu cầu và có biên bản nghiệm thu của các đơn vị có thẩm quyền. Việc tháo dỡ tháo dỡ, thu hồi vật tư, vận chuyển vật liệu phế thải ra khỏi Khu nhà ở thương mại Lê Hồng Phong – Eden Garden (giai đoạn 1), thành phố Thái Bình phải đảm bảo đúng tiến độ, nếu chậm một ngày so với hợp đồng mua bán tài sản sẽ bị phạt 02 triệu đồng/ ngày. Mọi sự cố xảy ra mà lỗi do lực lượng tháo dỡ gây ra thì người trúng đấu giá chịu hoàn toàn trách nhiệm bồi thường thiệt hại trước pháp luật (trong trường hợp khoản tiền đặt trước không đủ để bồi thường thì người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ bồi thường theo thoả thuận hoặc theo quy định pháp luật).

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp một vòng.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá.

a) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 26.210.600 đồng (Bằng chữ: Hai mươi sáu triệu hai trăm mười nghìn sáu trăm đồng).

Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá chưa bao gồm phí, lệ phí khác theo quy định. Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, chi phí trên.

b) Số tiền đặt trước: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

Khoản tiền đặt trước này không được tính lãi trong thời gian ký đặt.

c) Tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá: 100.000 đồng/ hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

Tiền bán hồ sơ hồ sơ không được hoàn trả trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp hoặc ủy quyền bằng văn bản có công chứng hoặc chứng thực đến địa điểm bán hồ sơ để đăng ký tham gia đấu giá; khi mua hồ sơ tham gia đấu giá phải xuất trình CMND/CCCD, giấy giới thiệu (tổ chức).

a) Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Thời gian: Từ ngày 12/11/2021 đến ngày 29/11/2021 (trong giờ hành chính, trừ Thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ).

b) Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.:

- Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Hồng - Số 28 phố Phan Bội Châu, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

a) Thời gian xem tài sản đấu giá: ngày 25, 26/11/2021 (trong giờ hành chính).

b) Địa điểm xem tài sản đấu giá:

Địa điểm: Khu nhà ở thương mại Lê Hồng Phong – Eden Garden, thành phố Thái Bình.

Địa chỉ: đường Lê Lợi, phường Lê Hồng Phong, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.



c) Người đăng ký tham gia đấu giá tự xem hoặc không xem tài sản đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về tình trạng tài sản nếu trúng đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

a) Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 29, 30/11/2021 (trong giờ hành chính).

b) Địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

Ngân hàng TMCP Quốc Dân - chi nhánh Thái Bình.

Địa chỉ ngân hàng: Tòa nhà Dầu Khí (đối diện Vincom Thái Bình), số 458 đường Lý Bôn, thành phố Thái Bình.

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lạc Hồng

Số tài khoản: 100007114588

Nội dung: "Tên người tham gia đấu giá – Số CCCD/CMND nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Thái Bình.

Tiền đặt trước được coi là hợp lệ khi tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Hồng nhận được báo có của ngân hàng trong thời gian nộp tiền đặt trước theo quy định, các trường hợp báo có đến sau thời gian quy định trên đều không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá.

a) Thời gian nhận phiếu trả giá: ngày 01/12/2021. (giờ hành chính).

b) Địa điểm nhận phiếu trả giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Hồng

Địa chỉ: Số 28 phố Phan Bội Châu, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá.

a) Thời gian dự kiến: 14 giờ 30 phút ngày 02/12/2021.

b) Địa điểm dự kiến tổ chức buổi công bố giá: Trung tâm chính trị thành phố Thái Bình.

Địa chỉ: Số 167, đường Trần Lãm, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

11. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá, ủy quyền tham gia đấu giá.

a) Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá.

Cá nhân có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

- Nộp kèm theo đơn đăng ký tham gia đấu giá các giấy tờ sau:

+ Đối với cá nhân: Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (còn thời hạn): 01 bản phô tô.

+ Đối với tổ chức: Giấy đăng ký doanh nghiệp (bản sao), CMND hoặc CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao), giấy giới thiệu (bản chính), giấy ủy quyền có công chứng hoặc chứng thực.

- Nộp tiền đặt trước theo quy định.

c) Ủy quyền tham gia đấu giá.

a) Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.



b) Người tham gia đấu giá cùng tài sản không được nhận ủy quyền từ người tham gia đấu giá cùng tài sản đó.

Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản có công chứng hoặc chứng thực.

12. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá.

Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;
- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

13. Các thông tin cần thiết khác liên quan đến tài sản đấu giá:

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá người trúng đấu giá phải nộp toàn bộ số tiền mua tài sản cho phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Thái Bình (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước đã nộp).
- Trường hợp quá thời hạn quy định trên mà người được quyền mua tài sản chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì coi như từ chối mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước không được trả lại và thuộc về người có tài sản đấu giá.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Lạc Hồng

Số 28, phố Phan Bội Châu, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

SĐT: 0936.559.678

