

Số: 02/TB-DVLLC

Lào Cai, ngày 12 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản đã ký giữa Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Bắc Hà và Công ty đấu giá hợp danh DVL-Chi nhánh Lào Cai về việc tổ chức đấu giá tài sản.

Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN BẮC HÀ

Địa chỉ: TDP Nậm Sắt 2, thị trấn Bắc Hà, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL – CHI NHÁNH LÀO CAI

Địa chỉ: Số nhà 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

3. Tài sản đấu giá : Quyền sử dụng đất đối với 42 thửa đất tại Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố, huyện Bắc Hà.

3.1. Tổng số thửa đất: 42 thửa

3.2. Tổng diện tích: 6.674,6 m²

3.3. Vị trí thửa đất: Thôn Bản Phố 2, huyện Bắc Hà (Đường ĐT 19, Đất hai bên đường từ ranh giới Na Hối – Bản Phố đến hết trường Tiểu học Bản Phố).

3.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

3.5. Hình thức giao đất: Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3.7. Chấp hành Quy hoạch: Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch, kiến trúc xây dựng, dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3.8. Hạ tầng kỹ thuật: Cơ bản đảm bảo cơ sở hạ tầng kỹ thuật.

3.9. Tài sản gắn liền với đất: Không có.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm:

+ Đối với các thửa đất tiếp giáp 2 mặt đường giá là: 4.800.000 đồng/m².

+ Đối với các thửa đất còn lại là: 4.000.000 đồng/m².

- Tổng giá khởi điểm: 27.702.320.000 đồng (Hai mươi bảy tỷ bảy trăm linh hai triệu ba trăm hai mươi nghìn đồng).

- Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: (Chi tiết tại Danh mục 42 thửa đất đấu giá tại thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố, huyện Bắc Hà)

5. **Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp gửi qua đường bưu điện. Phương thức đấu giá trả giá lên.
6. **Niêm yết, thông báo việc đấu giá:**
- * Thông báo việc đấu giá theo quy định vào các ngày 15/11/2021 và ngày 18/11/2021.
 - * Niêm yết việc đấu giá từ ngày 18/11/2021 tại các địa điểm:
 - Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai: Số 006A, Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai.
 - Nơi tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường nhà họp khối UBND huyện Bắc Hà (TDP Nậm Sắt 2, thị trấn Bắc Hà, huyện Bắc Hà)
 - Ủy ban nhân dân xã Bản Phố, huyện Bắc Hà.
 - Trụ sở Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Bắc Hà.
7. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**
- Từ ngày 18/11/2021 đến ngày 03/12/2021 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai: Số 006A, Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai và Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Bắc Hà (TDP Nậm Sắt 2, thị trấn Bắc Hà, huyện Bắc Hà).
8. **Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá gián tiếp gửi qua đường bưu điện:**
- Từ ngày 18/11/2021 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 03/12/2021 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tới Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Bắc Hà (TDP Nậm Sắt 2, thị trấn Bắc Hà, huyện Bắc Hà).
9. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:**
- Từ ngày 25/11/2021 đến ngày 29/11/2021 (trong giờ hành chính), khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá để được hướng dẫn.
10. **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**
- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: Ngày 01/12, ngày 02/12 và ngày 03/12/2021 (trong giờ hành chính và tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty đấu giá trước 16 giờ 30 phút ngày 03/12/2021) vào tài khoản số: 1019626796 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam chi nhánh Lào Cai.(Vietcombank Lào Cai).
- Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai.
11. **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.
12. **Thời gian, địa điểm buổi công bố giá:**
- Vào 9 giờ 00 phút ngày 06/12/2021, tại: Hội trường nhà họp khối UBND huyện Bắc Hà, địa chỉ: TDP Nậm Sắt 2, thị trấn Bắc Hà, huyện Bắc Hà.



Lưu ý:

Trên cơ sở chỉ đạo, yêu cầu của cấp có thẩm quyền về công tác phòng dịch Covid-19. Công ty nghiêm túc thực hiện và triển khai các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định.

Khách hàng mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện, chấp hành nghiêm chỉnh khuyến cáo 5K của Bộ Y tế: “**Khẩu trang – Khử khuẩn – Khoảng cách – Không tập trung – Khai báo y tế**”.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh DVL - chi nhánh Lào Cai: Số 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐTDD: 0988.904.244 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bắc Hà (b/c);
- UBND xã Bản Phố, huyện Bắc Hà;
- Công ty đấu giá hợp danh DVL (b/c);
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin về tài sản công;
- Báo Pháp Luật Việt Nam;
- Lưu hồ sơ ĐG.



Vũ Thị Mai Linh



DANH MỤC 42 THỪA ĐẤT ĐÁU GIÁ TẠI THÔN BẢN PHỐ 2, XÃ BẢN PHỐ, HUYỆN BẮC HÀ, TỈNH LÀO CAI
Ban hành kèm theo Thông báo số 02/TB-DVLLC ngày 12/11/2021

STT	Vị trí	Thửa đất	Diện tích từng thửa (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm cả thửa (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
1	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	555	199.2	4,800,000	956,160,000	191,200,000	500,000
2	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	561	154.0	4,000,000	616,000,000	123,200,000	500,000
3	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	562	154.0	4,000,000	616,000,000	123,200,000	500,000
4	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	563	167.5	4,000,000	670,000,000	134,000,000	500,000
5	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	564	169.7	4,000,000	678,800,000	135,700,000	500,000
6	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	565	167.9	4,000,000	671,600,000	134,300,000	500,000
7	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	566	154.0	4,000,000	616,000,000	123,200,000	500,000
8	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	567	154.0	4,000,000	616,000,000	123,200,000	500,000
9	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	568	154.0	4,800,000	739,200,000	147,800,000	500,000
10	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	569	154.0	4,800,000	739,200,000	147,800,000	500,000
11	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	570	186.1	4,800,000	893,280,000	178,600,000	500,000
12	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	571	162.0	4,800,000	777,600,000	155,500,000	500,000
13	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	572	172.8	4,800,000	829,440,000	165,800,000	500,000
14	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	573	226.8	4,800,000	1,088,640,000	217,700,000	500,000
15	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	574	153.0	4,000,000	612,000,000	122,400,000	500,000
16	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	575	153.0	4,000,000	612,000,000	122,400,000	500,000
17	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	576	153.0	4,000,000	612,000,000	122,400,000	500,000
18	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	577	153.0	4,000,000	612,000,000	122,400,000	500,000
19	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	578	153.0	4,000,000	612,000,000	122,400,000	500,000
20	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	579	153.0	4,000,000	612,000,000	122,400,000	500,000
21	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	580	153.0	4,000,000	612,000,000	122,400,000	500,000
22	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	581	153.0	4,000,000	612,000,000	122,400,000	500,000
23	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	582	153.0	4,000,000	612,000,000	122,400,000	500,000
24	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	583	153.0	4,000,000	612,000,000	122,400,000	500,000
25	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	584	153.0	4,000,000	612,000,000	122,400,000	500,000
26	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	585	153.0	4,000,000	612,000,000	122,400,000	500,000
27	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	586	153.0	4,000,000	612,000,000	122,400,000	500,000
28	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	587	153.1	4,000,000	612,400,000	122,400,000	500,000
29	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	588	160.5	4,000,000	642,000,000	128,400,000	500,000
30	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	589	158.4	4,000,000	633,600,000	126,700,000	500,000
31	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	590	151.0	4,000,000	604,000,000	120,800,000	500,000
32	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	591	153.0	4,000,000	612,000,000	122,400,000	500,000
33	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	592	153.0	4,000,000	612,000,000	122,400,000	500,000
34	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	593	153.0	4,000,000	612,000,000	122,400,000	500,000
35	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	594	153.0	4,000,000	612,000,000	122,400,000	500,000
36	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	595	153.0	4,000,000	612,000,000	122,400,000	500,000
37	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	596	153.0	4,000,000	612,000,000	122,400,000	500,000
38	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	597	153.0	4,000,000	612,000,000	122,400,000	500,000
39	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	598	153.0	4,000,000	612,000,000	122,400,000	500,000
40	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	599	153.0	4,000,000	612,000,000	122,400,000	500,000
41	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	600	153.0	4,000,000	612,000,000	122,400,000	500,000
42	Thôn Bản Phố 2, xã Bản Phố	601	156.6	4,000,000	626,400,000	125,200,000	500,000

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các khoản lệ phí phải nộp khi làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú: Tổng cộng 42 thửa đất đã hoàn thành trích đo địa chính./.