

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ**

**Quyền khai thác bãi đỗ xe ngầm thuộc dự án: Khu du lịch cao cấp Bến Đuan-Vinhome Dragon Bay, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh**

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**Người có tài sản đấu giá:** UBND thành phố Hạ Long; Địa chỉ: Số 02 Bến Đuan, phường Hồng Gai, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**Đơn vị được giao tổ chức thực hiện:** Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Hạ Long; Địa chỉ: Số 02 Bến Đuan, phường Hồng Gai, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

### **I. Tài sản; Giá khởi điểm; Tiền đặt trước; Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

**1. Tài sản đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh tổ chức đấu giá Quyền khai thác bãi đỗ xe ngầm thuộc dự án: Khu du lịch cao cấp Bến Đuan-Vinhome Dragon Bay, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Tổng diện tích: 11.765 m<sup>2</sup>, chiều dài: 294m, chiều rộng: 40,09m.  
- Vị trí: Tại khu vực Bến Đuan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Hạ tầng kỹ thuật: Bãi đỗ xe 01 tầng ngầm tại lô đất CX1, bên trên đổ đất, trồng cây làm quang trường kết hợp công viên cây xanh.

Công trình gồm 03 khu chức năng: Khu để xe ô tô với diện tích 8.465 m<sup>2</sup> khu để xe mô tô, xe gắn máy, xe đạp với diện tích 2.300 m<sup>2</sup> và khu kỹ thuật gồm thang bộ, đường dốc, phòng kỹ thuật điện, phòng kỹ thuật nước, phòng kỹ thuật thông gió, phòng trực bảo vệ, điều khiển camera, âm thanh, ánh sáng...

Kết cấu khung BTCT mức 300, móng cọc BTCT mức 300.

Hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước, thông gió, chống thấm, PCCC...đảm bảo yêu cầu kỹ thuật.

- Tài sản gắn liền gồm: Hệ thống camera giám sát và phần mềm quản lý kiểm soát xe ra vào hầm đỗ xe; Hệ thống điện chiếu sáng; Hệ thống điều hòa thông gió; Hệ thống chữa cháy, báo cháy tự động; Hệ thống điện nhẹ; Hệ thống cấp thoát nước.

- Mục đích sử dụng: Khai thác, tổ chức quản lý trông giữ xe và điều hành các hoạt động của Bãi đỗ xe ngầm bảo đảm các yêu cầu về vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, an toàn giao thông, phòng cháy chữa cháy trong khu vực Bãi đỗ xe và các quy định khác của Pháp luật.

- Hình thức: Nhà nước giao quyền quản lý và khai thác bãi đỗ xe ngầm thuộc dự án: Khu du lịch cao cấp Bến Đuan-Vinhome Dragon Bay, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời hạn khai thác: dự kiến 03 năm 01 tháng (từ ngày 01/12/2021 đến hết ngày 31/12/2024).





2. **Giá khởi điểm: 2.270.856.000** đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm bảy mươi triệu, tám trăm năm mươi sáu nghìn đồng chẵn).

*Ghi chú: Khi UBND tỉnh điều chỉnh tăng mức giá dịch vụ trông giữ xe đối với bãi đỗ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước hoặc bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước thì mức nộp ngân sách tính theo giá khởi điểm bình quân tháng từ thời điểm tăng giá hoặc ban hành mức giá trông giữ xe tại các bãi đỗ xe ngầm thì mức trúng đấu giá sẽ điều chỉnh theo tỷ lệ mức tăng bình quân của mức giá sau điều chỉnh so với mức giá tại Quyết định số 353/2017/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh từ thời điểm tăng giá.*

3. **Tiền đặt trước: 454.171.200** đồng (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi tư triệu, một trăm bảy mươi một nghìn, hai trăm đồng).

4. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000** đồng/1 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng cho một hồ sơ).

## **II. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Từ ngày 16/11/2021 đến ngày 03/12/2021 (Trong giờ hành chính buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7 và chủ nhật).

- Thời gian; Địa điểm xem tài sản: Từ ngày 24/11/2021 đến ngày 26/11/2021 (Trong giờ hành chính buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại khu vực Bến Đuan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/12/2021 đến 16h00' ngày 03/12/2021.

- Thời gian tổ chức công bố giá: Từ 09h30' ngày 06/12/2021.

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tổ chức đấu giá, các thông tin chi tiết khác về tài sản xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

## **III. Đối tượng; Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:**

### **1. Đối tượng tham gia:**

- Các tổ chức, doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã có khả năng tổ chức quyền khai thác quản lý bãi đỗ xe ngầm thuộc dự án: Khu du lịch cao cấp Bến Đuan-Vinhome Dragon Bay, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

+ Mỗi tổ chức, doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã có quyền đăng ký tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước, 01 khoản tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

+ Nếu có 2 doanh nghiệp trở lên cùng thuộc một Tổng công ty tham gia đấu giá thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá. Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

### **2. Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã có khả năng tổ chức quyền khai thác quản lý bãi đỗ xe.

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu có trong hồ sơ).

- Có mã số thuế và đang hoạt động; Cung cấp Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh; giấy CMND/CCCD của người đại diện theo Pháp luật (bản phô tô);
- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.
- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.
- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: 44010003838368 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.
- Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

#### **IV. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

*(Ghi chú: Người mua hồ sơ tham gia đấu giá sẽ được nhận 01 bộ hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, phong bì đựng phiếu trả giá, quy chế cuộc đấu giá, đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá)*

### **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUẢNG NINH GIÁM ĐỐC**



**Trần Thị Ngọc**

