

Số: 516/TB-VBAP
V/v Thông báo đấu giá tài sản

Thái Nguyên, ngày 16 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Lô A22, khu Dân cư số 9, Tổ 7, Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Bên có tài sản đấu giá: UBND huyện Đại Từ (*Đơn vị đại diện: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đại Từ*), địa chỉ: Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

3. Tài sản đấu giá, nguồn gốc và tình trạng pháp lý

3.1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm lẻ dân cư nông thôn xóm Kỳ Linh, xóm Mây xã Văn Yên, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

+ Điểm dân cư xóm Kỳ Linh: Thuộc tờ bản đồ quy hoạch QH-01, diện tích 231,9m²: Ô đất bám trục đường xóm, đường bê tông rộng 3m,

+ Điểm dân cư xóm Mây: Thuộc tờ bản đồ quy hoạch QH-01, diện tích là 404,7m²: Ô đất bám trục đường ĐT 263B, đoạn từ nhà văn hóa xóm Mây đến giáp đất xã Mỹ Yên, đường nhựa mặt đường rộng 5m.

3.2. Nơi có tài sản: Xóm Kỳ Linh, xóm Mây xã Văn Yên, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

3.3. Nơi có giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản: UBND huyện Đại Từ (*Đơn vị đại diện: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đại Từ*), địa chỉ: Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá tham gia đấu giá: Từ ngày 16/11/2021 đến hết ngày 07/12/2021 tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Đại Từ, địa chỉ: Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên. (*Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6*).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, xem giấy tờ tài sản đấu giá:

Từ ngày 16/11/2021 đến hết ngày 07/12/2021 tại nơi có tài sản và nơi có giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản. (*Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6*).

6. Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:



Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng/m ²)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
Điểm dân cư xóm Kỳ Linh	231,9	1.000.000	231.900.000	23.190.000	50.000	200.000
Điểm dân cư xóm Mây	404,7	3.000.000	1.214.100.000	121.410.000	100.000	500.000

Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí và lệ phí do người trúng đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:

Khách hàng mua hồ sơ, nộp tiền mua hồ sơ cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Đại Từ. Đơn đăng ký, hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá nộp qua đường bưu chính trong thời gian từ ngày 16/11/2021 đến trước 17h00' ngày 07/12/2021 (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6).

- Trường hợp khách hàng không trực tiếp mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký, nộp phiếu trả giá phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

+ Phiếu trả giá nộp qua đường bưu chính ghi rõ:

+ Nơi nhận: Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Đại Từ.

+ Địa chỉ: Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

Công ty đấu giá hợp danh Việt Bắc và Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Đại Từ không chịu trách nhiệm với những hồ sơ đơn vị bưu chính không phát đến đúng thời hạn quy định.

*** Đối tượng tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có sử dụng đất theo quy định tại điều 55 Luật đất đai năm 2013. Một hộ gia đình chỉ được cử một thành viên tham gia đấu giá.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá (trả giá):**

+ CMND/CCCD và sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (02 bản photo công chứng).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản photo CMND/CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

*** Thời gian nộp tiền đặt trước:**



