

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TÀI SẢN VIỆT NAM**

Số 67 ngõ 136 Trung Kính, p. Yên Hòa, q. Cầu Giấy
Điện thoại: 090 406 6996

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----o0o-----

Số: 11.15/2021/TB-VAA

Hà Nội, ngày 15 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ THUÊ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam tổ chức Cuộc đấu giá tài sản
Số: 11.15/2021/DG-VAA

• **Tài sản đấu giá:**

Quyền thuê mặt bằng diện tích Bốn sàn văn phòng tại Tòa nhà chung cư M5 số 91 Nguyễn Chí Thanh, Hà Nội, bao gồm:

Diện tích Tầng 1: 620 m², trong đó:

Lô T1.1: 236 m²

Lô T1.2: 343 m² (bao gồm cả WC)

Lô T1.3: 41 m²

Diện tích Tầng 2:

Lô T2: 1.253 m²

Diện tích Tầng 3: 570m², trong đó:

Lô T3.1: 250 m²

Lô T3.2: 320 m²

Diện tích Tầng 4:

Lô T4: 753 m²

• **Giá khởi điểm cho thuê tài sản:**

- Tầng 1: 245.000 đồng/m²/tháng

- Tầng 2, 3, 4: 158.000 đồng/m²/tháng

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế VAT 10% theo quy định, chưa bao gồm các chi phí khác (nếu có, do người trúng đấu giá chịu)

• **Thời gian thuê: 02 năm**

• **Mục đích sử dụng: Làm văn phòng, cửa hàng, dịch vụ**

Mức giá khởi điểm nêu trên là mức giá tạm tính để Bên A lấy làm cơ sở để đấu giá và ký kết hợp đồng cho thuê mặt bằng, mức giá cho thuê hàng năm sẽ được điều chỉnh tăng hoặc giảm theo từng năm để phù hợp với tình hình thực tế của thị trường và do Bên cho thuê quyết định.

• **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp trước cuộc đấu giá.

• **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

• **Thời gian mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Đến trước 17h00' ngày 04/12/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Việt Nam – Địa chỉ: Lô 67 ngõ 136 Trung Kính, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội (Liên hệ: 0904066996).

• **Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.



- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Khách hàng đăng ký trước với Công ty đấu giá để được Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương Mại và Du lịch Sao Mai tham gia hướng dẫn xem tài sản từ 08h00' đến 17h00' các ngày: 29, 30/11/2021 tại nơi có tài sản đấu giá (Tòa nhà chung cư M5 số 91 Nguyễn Chí Thanh, Hà Nội).
- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** từ ngày 02/12/2021 đến 17h00' ngày 06/12/2021.

Số tiền đặt trước tham gia đấu giá: tương đương 10% giá khởi điểm / 01 bộ hồ sơ

Nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam, số tài khoản: 155798866 tại ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) – CN Thăng Long.

(Khoản tiền đặt trước của khách hàng phải báo "Có" về tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh tài sản Việt Nam trước 17h00' ngày 26/11/2021)

- **Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá:** Từ 9h00' đến 17h00' ngày 06/12/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Việt Nam – Địa chỉ: Lô 67 ngõ 136 Trung Kính, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.
- **Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá:** 9h00' ngày 07/12/2021 tại Khách sạn Cầu Giấy – Địa chỉ: 110 Cầu Giấy – quận Cầu Giấy - Hà Nội.

(Tùy vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá, và tình hình dịch Covid – 19 Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

- **Nguồn gốc tài sản:** Tài sản thuộc quyền quản lý của Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương Mại và Du lịch Sao Mai, được phép sử dụng, cho thuê theo quy định của pháp luật.
- **Điều kiện đăng ký mua tài sản đấu giá:** Là tổ chức/ cá nhân kinh doanh/ hộ kinh doanh có đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp; Có đầy đủ các loại giấy phép đối với ngành nghề hoạt động, kinh doanh theo quy định của pháp luật; Có Cam kết Đảm bảo thực hiện việc hoạt động, kinh doanh trực tiếp; không liên doanh, liên kết; không sang nhượng toàn bộ hoặc một phần hợp đồng; Có phương án kinh doanh khả thi, phù hợp với điều kiện thực tế, môi trường tại khu vực kinh doanh, phù hợp với chủ trương của Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương Mại và Du lịch Sao Mai.

Người đến mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải là người đại diện hợp pháp của Tổ chức/ cá nhân kinh doanh/ hộ kinh doanh và phải phải xuất trình được giấy tờ bản chính (để đối chiếu) và 02 bộ sao y các loại giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật, CMND/CCCD của người đến mua/nộp hồ sơ; Không giải quyết những trường hợp đăng ký thay, cho mượn, cho thuê giấy tờ.



T/M. CÔNG TY
GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hoàng Giang