

Số: 89C/TB-ĐGLN

Đăk Nông, ngày 17 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn - đường YbihAleo, tổ 03, P. Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, T. Đăk Nông.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đăk Rláp - Tổ dân phố 06, thị trấn Kiên Đức, huyện Đăk Rláp, tỉnh Đăk Nông

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 05 thửa đất tại Thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đăk Rláp, tỉnh Đăk Nông (Trạm Y tế xã Quảng Tín cũ), gồm:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Stt	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước (làm tròn)	Bước giá	Phí hồ sơ tham gia đấu giá/hồ sơ
A	B	C	D	E	F	G	H
1	429	50	231,1	1.788.714.000	357.800.000	10.000.000	500.000
2	430	50	231,9	1.794.906.000	359.000.000	10.000.000	500.000
3	431	50	231,3	1.790.262.000	358.000.000	10.000.000	500.000
4	432	50	230,5	1.784.070.000	356.800.000	10.000.000	500.000
5	433	50	2.296,90	4.871.724.900	974.400.000	10.000.000	500.000
Tổng cộng			3.221,7	12.029.676.900	2.406.000.000	50.000.000	2.500.000

3.2. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn 02, xã Quảng Tín, huyện Đăk Rláp, tỉnh Đăk Nông.

4. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.029.676.900 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ, không trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm bảy mươi sáu ngàn, chín trăm đồng).

5. Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 14 tháng 12 năm 2021 tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Quảng Tín, huyện Đăk Rláp, tỉnh Đăk Nông.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

6.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 22/11/2021 cho đến ngày 23/11/2021

6.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thôn 02, xã Quảng Tín, huyện Đăk Rláp, tỉnh Đăk Nông.

7. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá:

7.1. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản ngày 17/11/2021 cho đến hết ngày 09/12/2021 (Giờ hành chính).

7.2. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn - đường YbihAleo, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh

Đăk Nông; Trụ sở Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đăk Rlấp - Tổ dân phố 06, thị trấn Kiến Đức, huyện Đăk Rlấp, tỉnh Đăk Nông .

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

8.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 tài sản tham gia đấu giá.

8.2. Số tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

8.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/12/2021 cho đến ngày 13/12/2021.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

9.1. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55, Luật Đất đai 2013, có nhu cầu sử dụng đất, theo kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản trước 16 giờ 30 phút ngày 09/12/2021 Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Đường YbihAleo, Tổ dân phố 03, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông hoặc Ban Quản lý dự án hoặc Phát triển quỹ đất huyện Đăk Rlấp - Tổ dân phố 06, thị trấn Kiến Đức, huyện Đăk Rlấp, tỉnh Đăk Nông Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

9.2. Những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá: Theo Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản quy định:

10. Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ: - Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Y Bih A Lê Ô, tổ 3, P. Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông. ĐT: 0905.06.00.39; 0854.48.7777. hoặc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đăk Rlấp - Tổ dân phố 06, thị trấn Kiến Đức, huyện Đăk Rlấp, tỉnh Đăk Nông. ĐT: 0946777748

(Thông báo này thay cho giấy mời tham dự cuộc đấu giá (Buổi công bố giá)).

Nơi nhận:

- Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đăk Rlấp (đb);
- Niêm yết tại UBND xã Quảng Tín, huyện Đăk Rlấp, tỉnh Đăk Nông;
- Báo Tuổi trẻ;
- <https://dgts.moj.gov.vn/>;
- Niêm yết tại Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên;
- Lưu HS, Cty.

GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ tên)

Lê Mạnh Cường