

Số: 03/TB-DVLLC

Lào Cai, ngày 17 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản đã ký giữa Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Mường Khương và Công ty đấu giá hợp danh DVL-Chi nhánh Lào Cai về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN MƯỜNG KHƯƠNG

Địa chỉ: Tổ dân phố Xóm mới, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương

2. Đơn vị tổ chức đấu giá:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL – CHI NHÁNH LÀO CAI

Địa chỉ: Số nhà 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

3. Tài sản đấu giá : Quyền sử dụng đất đối với 20 thửa đất tại thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương

3.1. Tổng số thửa đất: 20 thửa

3.2. Tổng diện tích: 2.253,7 m²

3.3. Vị trí thửa đất: Vị trí thửa đất:

+ Các thửa đất tại Đường nội thị theo trục đường mới mở - từ cầu thác Sảng Chải đến Quốc lộ 4D (chân núi Cô Tiên): Tổng số 06 thửa đất, tổng diện tích 600,0 m², diện tích mỗi thửa 100,0 m².

+ Các thửa đất tại Phố Sao Đỏ, từ cầu thác Sảng Chải đến ngã ba nối đường lên Tả Chư Phùng: Tổng số 13 thửa đất, tổng diện tích 1.486,6 m², diện tích mỗi thửa từ 99,8 m² - 146,3 m².

+ Các thửa đất Đường nối từ Quốc lộ 4D (đầu cầu Tùng Lâu) đến chân dốc trung tâm y tế: Tổng số 01 thửa đất, diện tích 167,1 m².

3.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3.5. Hình thức giao đất: Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3.6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3.7. Chấp hành Quy hoạch: Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch, kiến trúc xây dựng, dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3.8. Hạ tầng kỹ thuật: Cơ bản đảm bảo cơ sở hạ tầng kỹ thuật.

3.9. Tài sản gắn liền với đất: Không có.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm được phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 của UBND tỉnh Lào Cai như sau:
 - + Đối với các thửa đất tại Đường nội thị theo trục đường mới mở - từ cầu thác Sáng Chải đến Quốc lộ 4D (chân núi Cô Tiên), giá là 2.300.000 đồng/m².
 - + Đối với các thửa đất tại Phố Sao Đỏ, từ cầu thác Sáng Chải đến ngã ba nối đường lên Tà Chư Phùng, giá là 2.300.000 đồng/m².
 - + Đối với thửa đất Đường nối từ Quốc lộ 4D (đầu cầu Tùng Lâu) đến chân dốc trung tâm y tế, giá là 3.000.000 đồng/m².
- Tổng giá khởi điểm: 5.300.480.000 đồng (*Năm tỷ ba trăm triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng*).
- Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: (*Chi tiết tại Danh mục 20 thửa đất đấu giá tại thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương*)

5. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp gửi qua đường bưu điện. Phương thức đấu giá trả giá lên.

6. Niêm yết, thông báo việc đấu giá:

- * Thông báo việc đấu giá theo quy định vào các ngày 18/11/2021 và ngày 23/11/2021.
- * Niêm yết việc đấu giá từ ngày 23/11/2021 tại các địa điểm:
 - Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai: Số 006A, Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai.
 - Nơi tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường nhà Văn hóa thị trấn Mường Khương (Tổ dân phố Na Khui - Na Pên, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai)
 - Ủy ban nhân dân thị trấn Mường Khương.
 - Trụ sở Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Mường Khương.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày **23/11/2021** đến ngày **07/12/2021** (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai: Số 006A, Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai và Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Mường Khương (Tổ dân phố Xóm mới, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương).

8. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá gián tiếp gửi qua đường bưu điện:

Từ ngày **23/11/2021** đến trước 16 giờ 30 phút ngày **07/12/2021** (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tới Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Mường Khương (Tổ dân phố Xóm mới, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương).

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày **02/12/2021** đến ngày **03/12/2021** (trong giờ hành chính), khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá để được hướng dẫn.

10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:



Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: Ngày 07/12, ngày 08/12 và ngày 09/12/2021 (trong giờ hành chính và tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty đấu giá trước 16 giờ 30 phút ngày 09/12/2021) vào tài khoản số: 8800201013428 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Lào Cai (Agribank Tỉnh Lào Cai)

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, hộ gia đình nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

12. Thời gian, địa điểm buổi công bố giá:

Vào 9 giờ 00 phút ngày 10/12/2021, tại: Hội trường nhà Văn hóa thị trấn Mường Khương (Tổ dân phố Na Khui - Na Pên, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai).

Lưu ý:

Trên cơ sở chỉ đạo, yêu cầu của cấp có thẩm quyền về công tác phòng dịch Covid-19. Công ty nghiêm túc thực hiện và triển khai các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định.

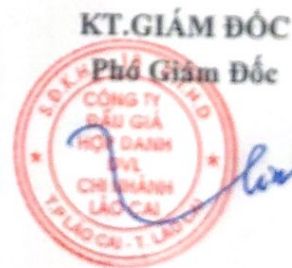
Khách hàng mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện, chấp hành nghiêm chỉnh khuyến cáo 5K của Bộ Y tế: **“Khẩu trang – Khử khuẩn – Khoảng cách – Không tập trung – Khai báo y tế”**.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh DVL - chi nhánh Lào Cai: Số 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai. ĐTDĐ: 0988.904.244 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Mường Khương (b/c);
- UBND thị trấn Mường Khương;
- Công ty đấu giá hợp danh DVL (b/c);
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin về tài sản công;
- Báo Đấu thầu;
- Lưu hồ sơ ĐG.



Vũ Thị Mai Linh



ĐANH MỤC 42 THỬA ĐẤT ĐÁU GIÁ TẠI THỊ TRẤN MƯỜNG KHƯƠNG, HUYỆN MƯỜNG KHƯƠNG
Ban hành kèm theo Thông báo số 03/TB-DVLLC ngày 17/11/2021

| STT | Thửa đất số | Diện tích từng thửa (m ²) | Giá khởi điểm (đồng/m ²) | Giá khởi điểm cả thửa (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền mua hồ sơ (đồng) |
|---|-------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 01 Thửa đất Đường nối từ Quốc lộ 4D (đầu cầu Tùng Lâu) đến chân dốc trung tâm y tế | | | | | | |
| 1 | ODT 70 | 167.1 | 3,000,000 | 501,300,000 | 100,260,000 | 500,000 |
| 06 Thửa đất tại Đường nội thị theo trục đường mới mở - từ cầu thác Săng Chải đến Quốc lộ 4D (chân núi Cỏ Tiên) | | | | | | |
| 1 | ODT 328 | 100.0 | 2,300,000 | 230,000,000 | 46,000,000 | 200,000 |
| 2 | ODT 329 | 100.0 | 2,300,000 | 230,000,000 | 46,000,000 | 200,000 |
| 3 | ODT 330 | 100.0 | 2,300,000 | 230,000,000 | 46,000,000 | 200,000 |
| 4 | ODT 331 | 100.0 | 2,300,000 | 230,000,000 | 46,000,000 | 200,000 |
| 5 | ODT 332 | 100.0 | 2,300,000 | 230,000,000 | 46,000,000 | 200,000 |
| 6 | ODT 333 | 100.0 | 2,300,000 | 230,000,000 | 46,000,000 | 200,000 |
| 13 Thửa đất tại Phố Sao Đỏ, từ cầu thác Săng Chải đến ngã ba nối đường lên Tả Chư Phông | | | | | | |
| 1 | ODT 334 | 146.3 | 2,300,000 | 336,490,000 | 67,200,000 | 200,000 |
| 2 | ODT 335 | 104.1 | 2,300,000 | 239,430,000 | 47,800,000 | 200,000 |
| 3 | ODT 336 | 110.9 | 2,300,000 | 255,070,000 | 51,000,000 | 200,000 |
| 4 | ODT 337 | 106.1 | 2,300,000 | 244,030,000 | 48,800,000 | 200,000 |
| 5 | ODT 338 | 103.5 | 2,300,000 | 238,050,000 | 47,600,000 | 200,000 |
| 6 | ODT 339 | 103.5 | 2,300,000 | 238,050,000 | 47,600,000 | 200,000 |
| 7 | ODT 340 | 103.8 | 2,300,000 | 238,740,000 | 47,700,000 | 200,000 |
| 8 | ODT 341 | 99.8 | 2,300,000 | 229,540,000 | 45,900,000 | 200,000 |
| 9 | ODT 342 | 100.8 | 2,300,000 | 231,840,000 | 46,300,000 | 200,000 |
| 10 | ODT 344 | 114.1 | 2,300,000 | 262,430,000 | 52,400,000 | 200,000 |
| 11 | ODT 345 | 122.3 | 2,300,000 | 281,290,000 | 56,200,000 | 200,000 |
| 12 | ODT 346 | 131.1 | 2,300,000 | 301,530,000 | 60,300,000 | 200,000 |
| 13 | ODT 347 | 140.3 | 2,300,000 | 322,690,000 | 64,500,000 | 200,000 |
| TỔNG | | 2,253.7 | | 5,300,480,000 | | |

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các khoản lệ phí phải nộp khi làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú: Tổng cộng 20 thửa đất đã hoàn thành trích đo địa chính./.