

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ  
TƯ NHÂN ĐẠI PHÁT  
Số: 299/2021/TBĐG-ĐP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Pleiku, ngày 18 tháng 11 năm 2021.

### THÔNG BÁO

V/v Đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở  
42 lô đất thị trấn Phú Hoà, huyện Chư Păh

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai với Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát về việc đấu giá tài sản quyền sử dụng đất. Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát thông báo đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

**1. Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất:** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 31 Trần Phú, thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai

**2. Đơn vị thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát;  
Đ/c: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**3. Thông tin về các lô đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất:**

- Tổng số lô đất, diện tích đất đấu giá : 42 lô với tổng diện tích **9.364,95 m<sup>2</sup>**;

- Mục đích, thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị, sử dụng lâu dài.

- Địa chỉ đất đấu giá: tại thị trấn Phú Hoà, huyện Chư Păh

- Tổng giá trị khởi điểm đấu giá: **13.108.441.182 đồng**

đồng. (Bằng chữ: Mười ba tỷ một trăm lẻ tám triệu bốn trăm bốn mươi một ngàn một trăm tám mươi hai đồng). Cụ thể: ( Có Bảng chi tiết 42 lô đất đấu giá tại thị trấn đính kèm theo thông báo)

- **Hình thức sử dụng:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá một lần trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày cơ quan Thuế ra Thông báo nộp tiền sử dụng đất)

**4. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tất cả các cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật có nhu cầu đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở (Mỗi cá nhân được quyền đăng ký đấu giá nhiều lô đất)..

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Kể từ ngày ra Thông báo đến 11 giờ 00 phút ngày 06/12/2021 (trong giờ hành chính), xem trực tiếp tại nơi có lô đất bán đấu giá.

**6. Thời gian, địa điểm bán, nhận, kết thúc hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 14 giờ 30 phút ngày 07/12/2021 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 02693.887.339.

**7. Thời gian nhận và nộp phiếu trả giá đấu giá:** Ngày 08/12/2021 đến 14 giờ 30 phút ngày 09/12/2021 tại tại Nhà thi đấu đa năng - Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao huyện Chư Păh. Địa chỉ: Số 01 đường Lê Hồng Phong, Thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai (trong giờ hành chính).

**8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- *Tiền mua hồ sơ*: Giá khởi điểm từ 200 triệu đồng trở xuống là: **100.000** đồng/hồ sơ/lô đất.  
Giá khởi điểm từ 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng là: **200.000** đồng/hồ sơ/lô đất

- *Tiền đặt trước*: **20%** (Hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của từng lô đất.

**9. Thời gian nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá**: trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu (*Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này được quy định tại khoản 2 điều 39 của Luật đấu giá tài sản năm 2016*). Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản 5000201006751 tại Ngân hàng AGRIBANK - CN Gia Lai (*trong giờ hành chính*).

**10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp Đơn đăng ký kèm theo giấy tờ có liên quan (*cá nhân đăng ký: kèm theo 02 CMND photo và 02 hộ khẩu photo/đơn đăng ký*), nộp phí đăng ký tham gia đấu giá và nộp đặt trước theo quy định (*Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá*).

**11. Thời gian, địa điểm công bố giá đấu giá**: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút, thứ Sáu ngày 10/12/2021. Dự kiến tại Nhà thi đấu đa năng- Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao huyện Chư Păh (*Địa chỉ: Số 01 đường Lê Hồng Phong, Thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai*).

**12. Hình thức đấu giá**: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

**13. Phương thức đấu giá**: Phương thức trả giá lên

Trân trọng thông báo đến các cá nhân trong và ngoài tỉnh có nhu cầu biết để đăng ký tham gia. Mọi chi tiết xin liên hệ: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai (*ĐT: 02693.887.339*) hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai (*ĐT:02693.845.520*).

**Nơi nhận**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo (quy định)
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về tài sản đấu giá – Bộ Tư Pháp (quy định)
- Niêm yết tại nơi có TSDG và Hội trường tổ chức cuộc đấu giá (quy định)
- Trụ sở DNTN Đại Phát (quy định)
- UBND huyện Chư Păh (báo cáo);
- Treo bảng rôn tại các nơi có TS đấu giá (quảng bá)
- Đài Truyền thanh-Truyền hình Chư Păh (đưa tin); (quảng bá)
- Các phòng, ban, đơn vị, UBND các xã, TT (huyện Chư Păh); (quảng bá)
- Thôn trưởng các thôn, làng thuộc xã; (quảng bá)
- BQL các chợ: Nghĩa Hưng, Ia Nhín, Ia Ly, Phú Hòa (Chư Păh); (quảng bá)
- Các doanh nghiệp NN trên địa bàn Chư Păh; (quảng bá)
- UBND các xã, phường, thị trấn (thuộc TP. Pleiku, huyện Ia Grai, huyện Đăk Đoa; TP. Kon Tum); (quảng bá)
- Trang Thông tin điện tử huyện Chư Păh; (quảng bá)
- Lưu VT



Trương Phái Tú Lam

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**  
**BẢNG KÊ CHI TIẾT LÔ ĐẤT ĐÁU GIÁ NĂM 2021**  
**TẠI THỊ TRẤN PHÚ HÒA**



Theo Thông báo đấu giá số: 299/2021/TBDG ngày 18 tháng 11 năm 2021 của  
 Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát)

Ký Hiệu Lô	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Phí tham gia	Ghi chú
<b>I. Tại thị trấn Phú Hòa 42 lô</b>					
<b>I. Khu QH điều chỉnh chi tiết Đường Phan Đình Phùng (nổi dài) rộng 30m</b>					
<b>a. Dãy B (mặt tiền đường Phan Đình Phùng)</b>					
1	1B	185,63	309.705.092	61.940.000	Lô góc
2	2B	175,00	290.272.500	58.050.000	
3	10B	190,81	316.496.547	63.300.000	
4	11B	183,50	304.371.450	60.870.000	
5	12B	188,00	311.835.600	62.370.000	
6	13B	256,20	424.958.940	84.990.000	
7	14B	189,70	314.655.390	62.930.000	
8	15B	188,80	313.162.560	62.630.000	
9	16B	189,60	314.489.520	62.900.000	
10	17B	191,40	317.475.180	63.500.000	
11	17B	193,60	321.124.320	64.220.000	
12	18B	197,00	326.763.900	65.350.000	
13	19B	202,50	335.886.750	67.180.000	
14	20B	204,20	338.706.540	67.740.000	
15	21B	204,20	338.706.540	67.740.000	
16	22B	202,00	335.057.400	67.010.000	
17	23B	276,30	460.978.920	92.200.000	Lô góc
		<b>3.214,24</b>	<b>5.335.940.609</b>		
<b>Cộng</b>					
<b>b. Dãy I</b>					
<b>Khu Đường Phan Đình Phùng rộng 30m</b>					
17	22I	180,00	298.566.000	59.710.000	
18	23I	180,00	298.566.000	59.710.000	
19	24I	180,00	298.566.000	59.710.000	
20	25I	180,00	298.566.000	59.710.000	
<b>Khu Đường QH D4, đường QH rộng 13,5m</b>					
21	69I	180,00	172.620.000	34.520.000	
		<b>900,00</b>	<b>1.366.884.000</b>		
<b>Cộng</b>					
<b>c. Dãy H (Đường QH D2, đường OH rộng 22m)</b>					
22	23H	236,00	226.630.800	45.320.000	
23	24H	287,63	291.392.888	58.280.000	Lô góc
24	25H	271,88	275.436.563	55.090.000	Lô góc
25	26H	266,11	255.545.433	51.100.000	
		<b>1.061,61</b>	<b>1.049.005.683</b>		
<b>Cộng</b>					
<b>d. Dãy F (Đường QH D4, đường OH rộng 13,5m)</b>					
26	37F	285,60	274.261.680	54.850.000	
27	38F	233,00	236.052.300	47.210.000	
28	39F	270,00	258.930.000	51.780.000	Lô góc
29	40F	270,00	258.930.000	51.780.000	
30	41F	270,00	258.930.000	51.780.000	
31	42F	270,00	258.930.000	51.780.000	

32	43F	270,00	258.930.000	51.780.000	200.000	
33	44F	270,00	258.930.000	51.780.000	200.000	
34	45F	300,00	287.700.000	57.540.000	200.000	
35	46F	300,00	287.700.000	57.540.000	200.000	
36	47F	300,00	287.700.000	57.540.000	200.000	
37	48F	305,50	293.371.650	58.680.000	200.000	Lô góc
38	49F	261,60	265.026.960	53.000.000	200.000	
<b>Cộng</b>		<b>3.605,70</b>	<b>3.485.392.590</b>			
<b>2. Khu QH đường Võ Thị Sáu</b>						
39	110	144,00	369.648.000	73.930.000	200.000	
40	111	144,00	369.648.000	73.930.000	200.000	
<b>Cộng</b>		<b>288,00</b>	<b>739.296.000</b>			
<b>3. Khu Hội trường tổ dân phố 1</b>						
41	Lô đất Lê Lợi	118,50	677.820.000	135.560.000	500.000	
<b>4. Khu đất đường Nguyễn Du</b>						
42	Lô đất Nguyễn Du	176,90	454.102.300	90.820.000	200.000	
<b>Tổng Cộng</b>		<b>9.364,95</b>	<b>13.108.441.182</b>			